

OŚ.6220.11.2012.JBG

P O S T A N O W I E N I E

w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
- art. 63 ust. 1 i ust. 2, art. 64 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”,
- § 3 ust. 1 pkt 49, 50 i 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), w związku z wnioskiem spółki z o.o. Dębina-Bud z siedzibą w Rozwadzy przy ul. Zdzieszowickiej 8 złożonym w dniu 03.08.2012 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *utworzenie nowoczesnego ośrodka rekreacyjno-sportowego RUEDA*

p o s t a n a w i a m

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia o nazwie **utworzenie nowoczesnego ośrodka rekreacyjno-sportowego RUEDA**, którego Inwestorem jest Dębina – Bud Sp. z o.o.

UZASADNIENIE

Dębina-Bud Sp. z.o.o. w Rozwadzy, pismem złożonym w dniu 03.08.2012 r., wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia o nazwie utworzenie nowoczesnego ośrodka rekreacyjno-sportowego RUEDA.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 6 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przy piśmie złożonym w dniu 23.08.2012 uzupełniono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ przeprowadził postępowanie analizując wszystkie zamierzenia opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a realizowane w ramach przedmiotowej inwestycji.

W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na realizację zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 49, 50 i 57 zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest Burmistrz Zdzieszowic po zasięgnięciu opinii Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, do stron innych niż wnioskodawca, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach oraz na stronie internetowej.

Burmistrz Zdzeszowic, pismem z dnia 06.08.2012 r., znak OŚ.6220.11.2012.JBG powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

Burmistrz Zdzeszowic, pismem z dnia 06.08.2012 r., znak OŚ.6220.11.2012.JBG zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W odpowiedzi:

1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach pismem z dnia 28.08.12 r. (wpłynęło do tut. urzędu 30.08.12 r.) znak NZ/GJ-4325-36/12 wniósł o odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem znak WOOŚ.4241.291.2012.WL z dnia 03.09.12 r. (wpłynęło do tut. urzędu 06.09.12 r.) wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez wskazanie pokrycia szatą roślinną przedmiotowego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem występowania chronionych gatunków roślin.

Uzupełnienia w ww. zakresie dokonano 19.09.2012 r. przy piśmie znak OŚ.6220.11.2012.JBG z dnia 20.09.2012 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem z dnia 01.10.2012 r. (data wpływu do urzędu 03.10.12 r.) znak WOOŚ.4241.291.2012.WL wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzedzone zostało dokładną analizą przesłanek, wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ew. 513/11, 513/12, 513/13, 511/3, 511/4, 511/5, 513/23, 501/2, 502, 503/1, 503/2, 108/9, 365/3, 513/16 obręb Januszkowice. Łączna powierzchnia działek, na których jest planowane przedsięwzięcie wynosi 45 ha. Większość tego terenu zajmowana jest przez zbiornik wodny. Działki nr 513/12, 501/2, 108/9, 365/3, 513/23, 502, 513/16, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, w części położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru w sołectwie Januszkowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zdzeszowicach Nr XXXI/208/96 z dnia 14.11.96 r. przeznaczone są pod tereny rekreacyjne. Dla pozostałego terenu przedsięwzięcia brak jest mpzp.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- 1) pola kempingowego i namiotowego
 - 12 domków kempingowych,
 - kontener sanitarno-techniczny,
 - bezodpływowy zbiornik o pojemności 9 m³ na ścieki bytowe z projektowanych obiektów,
 - 16 namiotów stawianych okresowo na utwardzonej powierzchni,
 - 12 miejsc na rozbić własnych namiotów przez osoby korzystające z ośrodka,
- 2) drogi dojazdowej do projektowanego parkingu oraz parkingu o nawierzchni utwardzonej z tłuczni na 36 miejsc postojowych,
- 3) placu zabaw dla dzieci, boiska do siatkówki plażowej oraz ciągów pieszych z podestów drewnianych,
- 4) zespołu boisk sportowych składającego się z:
 - boiska wielofunkcyjnego o nawierzchniach syntetycznych (sztuczna trawa, poliuretan,

guma),

- boiska do piłki siatkowej plażowej,
- boiska do piłki nożnej plażowej,
- trybun, ciągów pieszych z podestów drewnianych,
- padoka dla koni,

5) wakeboardu – parku z wyciągami linowymi, wysokiej jakości torami wodnymi oraz obiektami towarzyszącymi:

- linowego toru wyścigowego,
- siłowni zewnętrznej,
- ciągów pieszych z podestów drewnianych,
- budynku usługowo-sanitarnego,
- zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności 9 m³

6) basenu zewnętrznego z zadaszeniem i zapleczem sanitarnym.

Poza wykonaniem wymienionych obiektów ośrodek wyposażony będzie w sprzęt wodny:

- 2 łodzie,
- 4 statki wodne służące do przewozu osób,
- maszynę do czyszczenia jeziora z osprzętem.

Projektowany ośrodek ma na celu poszerzenie zakresu usług turystycznych i rekreacyjno-sportowych świadczonych przez wnioskodawcę na obszarze miejscowości Januszkowice. Aktualnie firma oferuje możliwość zdrowego wypoczynku, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, możliwość wypożyczenia kajaków, rowerów wodnych itp. Planowane przedsięwzięcie ma poszerzyć zakres usług o możliwość uprawiania sportów wodnych i innych sportów np. piłkę nożną plażową, siatkówkę plażową, jazdę konną, siłownię, biegi.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych takich jak piasek, woda i kruszywo.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego podczas realizacji inwestycji związane będzie z pracami budowlanymi. Uciążliwość ta będzie miała charakter krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia prac.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie powodowało emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzącą z ruchu pojazdów po terenie obiektu. Ze względu na charakter prowadzonych usług przewiduje się ruch pojazdów w ilości:

- samochody ciężarowe/autokary – do 6 pojazdów /dobę
- samochody osobowe – do 100 pojazdów / dobę.

Na etapie budowy w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości związane z emisją hałasu i wibracjami, powodowane pracą sprzętu budowlanego. Niemniej jednak ze względu na relatywnie krótki czas trwania tych prac nie powinny one powodować nadmiernej uciążliwości dla otoczenia.

Natomiast w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana głównie: pracą zespołu napędowego linowego toru wyciągowego oraz ruchem pojazdów. Niniejszy teren zabudowy mieszkaniowej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia, jednak z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się aby eksploatacja przedsięwzięcia wpłynęła na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego na terenach chronionych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie przede wszystkim odpadów budowlanych oraz odpadów opakowaniowych. Natomiast podczas funkcjonowania obiektów będą powstawały głównie odpady komunalne. Odpady będą zbierane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach oraz przeznaczonych do tego miejscach, a następnie będą odbierane przez uprawnione podmioty.

Powstające na terenie ośrodka ścieki bytowe będą odprowadzane do 2 bezodpływowych zbiorników o pojemności 9 m³ każdy.

Wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych będą odprowadzane powierzchniowo do ziemi na nieutwardzony teren przedmiotowych działek. Wody opadowe i roztopowe z parkingu o nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej oraz drogi dojazdowej utwardzonej będą również odprowadzane powierzchniowo do ziemi.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia z dala od granic państwa oraz jego charakter przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego

oddziaływania na środowisko.

Zakres i skala potencjalnych emisji związanych z jego funkcjonowaniem wykluczają możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. Realizacja oraz eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

W rejonie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania jakiegokolwiek obszaru lub obiektu przyrodniczego podlegającego ochronie, wynikającej z obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono też obiektów o walorach kwalifikujących je do objęcia taką ochroną. W bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne,
- obszary górskie,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy przyrody.

Na podstawie posiadanej dokumentacji organ stwierdził, że teren przedsięwzięcia stanowi obszar zbiornika wodnego, a także obszar przylegający do niego.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji

Pouczenie:

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz.1227 ze zm.) na postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sybila Zimerman
Z -ca Burmistrza Zdieszowic

Otrzymują:

1. Strony postępowania w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zdzieszowice.pl
2. Dębina-Bud Sp. z o.o. - ul. Zdieszowicka 8, 47-330 Rozwadza
3. A/a