

**Protokół Nr 37/2018
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej w Zdziechowicach w dniu 21 lutego 2018 r.**

Obradom Komisji przewodniczył: Józef Wilczek

- I. Obecni: wg listy obecności, stanowiącej załącznik do Protokołu
- II. Program posiedzenia.
 1. Analiza zgłaszanych potrzeb oraz ich wykonanie od początku kadencji (mieszkania socjalne w gminie).
 2. Sprawy bieżące
 - a - omówienie informacji przedstawionej przez MGOKSiR dotyczące działalności świetlic samorządowych w Gminie
 - b - zapoznanie się z treścią wykonanej ekspertyzy boiska LKS Korona Krępna
 - c - oględziny zrealizowanej inwestycji w Krępnej pod nazwą „Budowa budynku Wielofunkcyjnego” – Przebudowa i rozbudowa budynku wielofunkcyjnego wraz z adaptacją na cele mieszkalne –Poprawa warunków życia mieszkańców. Poprawa warunków uprawiania sportu oraz rozbudowa zasobów mieszkalnych
 - d - Omówienie akcji zima 2017/2018
 - e – opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wod - kan będących w posiadaniu WIK na lata 2019- 2022.
- III. Przebieg posiedzenia;

Posiedzenie odbyło się w nowo wybudowanym wielofunkcyjnym budynku w Krępnej. Gdzie po przywitaniu zaproszonych gości oraz przybyłych Radnych i członków Komisji Społecznej pod przewodnictwem wiceburmistrza Zdziechowic pana Artura Gasza zwiedzono wszystkie wyremontowane pomieszczenia wraz z pomieszczeniami mieszkalnymi. Całość zadania inwestycyjnego została wykonana rzetelnie i estetycznie w zaplanowanym czasie. Pomieszczenia praktycznie nadają się do zamieszkania, jednakże ze względu na trudności wynikłe z przyłączem elektrycznym (brak zgody firmy Tauron) pomieszczenia są podgrzewane zainstalowanymi piecykami gazowymi w okresie zimowym by nie dopuścić do zawilgocenia i wypaczenia podłóg.

Ad-1. Temat mieszkań socjalnych w Gminie i zgłaszanych potrzeb w ciągu tejże kadencji omówił pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pani Irena Kotula. Na podstawie sporządzonej informacji wynika, że w naszej Gminie około 30 rodzin oczekuje na mieszkania socjalne spełniając wymogi prawne, a w latach 2014-2017 wydano tylko 40 skierowań do zajęcia lokalu socjalnego. Przydział takiego mieszkania otrzymuje się na czas określony a mieszkanie socjalne to lokal socjalny dla najuboższych rodzin gdzie kryterium dochodowe jest niskie i wynosi 100 i 130 proc. najniższej emerytury, czyli odpowiednio 1 tys. liczone dla gospodarstwa wieloosobowego i 1,3 tys. zł. dla gospodarstwa jednoosobowego. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta są spisane w uchwale Rady Miasta Nr IV /42/2015 roku gdzie obowiązują dwa podstawowe kryteria: metrażowe i dochodowe. Jednak nie one w większości przypadków decydują o pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Ponieważ pod uwagę bierze się domowników, którym orzeczono opuszczenie i opróżnienie lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu oraz pierwszeństwo mają osoby opuszczające Domy Dziecka itp. Reasumując dość burzliwą dyskusję obecnych na komisji osób stwierdzono że nasza gmina posiada przeszło 110 lokali socjalnych zwanych Dobrem Deficytowym to pomimo dość znacznych nakładów budżetowych w tej dziedzinie w ostatnim czasie /latach znacznej poprawy nie widać a trwające procedury porządkowo - prawne tego własnego zadania gminnego nie uzdrawiają.

Z względu na dość niekomfortową temperaturę pozostałe tematy i zagadnienia przełożono do omówienia na późniejsze posiedzenia.

IV. Podjęto następujące wnioski.

2. Prosimy o rozpoznanie sytuacji i możliwości przystąpienia naszej gminy do Rządowego Programu „Mieszkanie plus”
3. Związku z powtarzaną opinią w sprawie wygaszania Budynku Zębiec B-3 prosimy o przygotowanie dokumentacji rozbiórkowej i wybudowania na tym miejscu nowego pawilonu mieszkaniowo socjalnego.

V. Program następnego posiedzenia

4. Przegląd/ informacja z gminnych terenów w celu identyfikacji „dzikich wysypisk - Analiza informacji i zgłoszeń, zdjęć i opisów tych miejsc wykonanych przez Sołtysów, Radnych i Przewodniczących samorządów mieszkańców.
5. Boiska sportowe w Gminie – utrzymanie infrastruktury LKS Korona Krępna – omówienie bieżącego stanu w oparciu o dokonaną ekspertyzę.
6. Sprawy bieżące

VI. Materiały do przygotowania na następne posiedzenie.

TERMIN NASTĘPNEGO POSIEDZENIA:

DATA: 21.03.2018r.

GODZINA: 15¹⁵

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1) Józef Wilczek – Przewodniczący
- 2) Schweda Ewa - Wiceprzewodnicząca
- 3) Adamski Piotr
- 4) Hankus Mirosław
- 5) Kuska Jan
- 6) Mikitiuk Witold
- 7) Wenio Stanisław

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokołowal/a: