

INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM

Gmina Zdzeszowice na dzień 30 września 2009r. posiada następujące mienie o łącznej wartości 80.737.691,74 zł. brutto, w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	39.793.234,25 zł. /brutto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	10.141.925,46 zł. /brutto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	13.097.695,70 zł /brutto/
4/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	80.962,27 zł /brutto/
5/ Żłobek Samorządowy	850.932,16 zł /brutto/
6/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	36.713,27 zł /brutto/
7/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	15.727,08 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	16.720.501,55 zł /brutto/

W skład mienia wchodzi nieruchomości, które Gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

I Grunty o łącznej wartości 7.977.639,01 zł. /brutto/ i pow. 296 ha.

W skład gruntów wchodzi:

- parki i zieleńce o pow. 19 ha
- drogi o pow. 124 ha
- działki budowlane wydzielone o pow. 1 ha
- grunty o różnym przeznaczeniu o pow. 134 ha
- grunty oddane w zarząd o pow. 8 ha
- grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy na Skarbie Państwa 10 ha.

Ponadto Gmina posiada 44 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym.

II Budynki i budowle o łącznej wartości 34.554.429,77 zł /brutto/ i 23.946.202,49 /netto/ w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	o wartości	3.956.112,83 zł /brutto/	i	3.386.789,13 zł /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	o wartości	6.215.462,04 zł /brutto/	i	4.985.945,32 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	9.273.061,85 zł /brutto/	i	5.631.384,41 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	785.502,53 zł /brutto/	i	457.600,09 zł /netto/
5/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	14.324.290,52 zł /brutto/	i	9.484.483,54 zł /netto/

III Środki transportowe o łącznej wartości 1.276.539,48 zł /brutto/ i 318.349,82 zł /netto/ ,w tym administrowane przez :

1/ Urząd Miejski	o wartości	452.755,90 zł. /brutto/	i	117.192,95 zł. /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.	o wartości	791.783,58 zł. /brutto/	i	172.756,87 zł. /netto/
3/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	32.000,00 zł. /brutto/	i	28.400,00 zł. /netto/

IV Pozostałe środki trwale o łącznej wartości 36.929.083,48 zł /brutto/ i 29.871.822,61 /netto/ w tym administrowane przez			
1/ Urząd Miejski	o wartości	27.871.111,00 zł /brutto/	i 24.423.181,73 zł /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej	o wartości	3.134.679,84 zł /brutto/	i 1.399.826,30 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	3.824.633,85 zł /brutto/	i 2.826.270,60 zł /netto/
4/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	o wartości	80.962,27 zł /brutto/	i 22.691,27 zł /netto/
5/ Żłobek Samorządowy	o wartości	52.629,63 zł /brutto/	i 21.931,00 zł /netto/
6/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	36.713,27 zł /brutto/	i 10.227,15 zł /netto/
7/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	o wartości	15.727,08 zł /brutto/	i 0,00 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	1.912.626,54 zł /brutto/	i 1.167.694,56 zł /netto/

Gmina Zdzeszowice posiada w spółce Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach 24467 udziałów w kwocie 1000 zł każdy.

Od dnia 01.10.2008r. do dnia 30.09.2009r. Gmina Zdzeszowice zbyła:

- dnia 18.02.2009r. zbycie w drodze przetargu aktem notarialnym lokalu użytkowego nr I w Krępanej przy ulicy Jasiońskiej 8
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargu na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/4 i 296/5 w Żyrowej (działki budowlane)
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/6 w Żyrowej (działka budowlana)
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/7 i 296/8 w Żyrowej (działki budowlane)
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/10 w Żyrowej (działka budowlana)
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/11 w Żyrowej (działka budowlana)
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/13 w Żyrowej (działka budowlana)
- dnia 30.06.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/19 w Żyrowej (działka budowlana)
- dnia 17.07.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/24 w Żyrowej (działka budowlana)
- dnia 31.07.2009r. zbycie w drodze przetargowej na rzecz osoby fizycznej aktem notarialnym działki nr 296/12 w Żyrowej (działka budowlana)

Od dnia 01.10.2008r. do dnia 30.09.2009r. Gmina Zdzeszowice nabyła:

- dnia 19.11.2008r. nabycie aktem notarialnym od osoby fizycznej działki nr 386/8 w Januszkowicach (regulacja stanu własnościowego ulicy Wypoczynkowej w Janauszkowicach)
- dnia 19.11.2008r. nabycie aktem notarialnym od osób fizycznych działki nr 366/5 w Januszkowicach (regulacja stanu własnościowego ulicy Wypoczynkowej w Janauszkowicach)
- dnia 19.11.2008r. nabycie aktem notarialnym od osób fizycznych działki nr 603/1 w Zdzeszowicach (działka dojazdowa do działek budowlanych)

- dnia 10.12.2008r. nabycie aktem notarialnym od Skarbu Państwa działki nr 285/1 w Rozwadzy (działka z przeznaczeniem pod plac zabaw dla dzieci oraz tereny rekreacyjne)
- dnia 30.12.2008r. nabycie aktem notarialnym od osób fizycznych działki nr 196/9 w Krępnej (regulacja stanu własnościowego ulicy Poprzecznej w Krępnej)
- dnia 18.02.2009r. nabycie aktem notarialnym od osoby fizycznej działki nr 393/2 w Krępnej (część drogi transportu rolnego łączącej sołectwo Krępna z sołectwem Rozwadza)
- nabycie decyzją administracyjną z dnia 22.06.2009r od osoby fizycznej działki nr 83/4 w Żyrowej. (Działka stanowi część drogi - ulicy Miarki w Żyrowej)
- dnia 30.06.2009r. nabycie aktem notarialnym od osoby fizycznej działki nr 33/2 w Zdieszowicach (część drogi transportu rolnego łączącej sołectwo Rozwadza z miastem Zdieszowice)
- dnia 08.07.2009r. nabycie aktem notarialnym od Agencji Nieruchomości Rolnych działek nr 28, 33, 41, 43/2 w Żyrowej oraz nr 403 w Zdieszowicach (ulica w sołectwie Żyrowa, droga transportu rolnego łącząca sołectwo Żyrowa z sołectwem Oleszka oraz teren pod częścią boiska sportowego w Zdieszowicach)
- nabycie decyzją administracyjną z dnia 28.07.2009r od osób fizycznych działki nr 313/4 w Żyrowej. (Działka stanowi część ulicy Bocznej w Żyrowej)

Wyrokiem z dnia 1 kwietnia 2009r. Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu Wydział I Cywilny stwierdził nabycie przez osoby fizyczne poprzez zasiedzenie z dniem 01.10.2005r. prawa własności nieruchomości położonej w Zdieszowicach przy ulicy Fabrycznej 7, o powierzchni 0,0343 ha stanowiącej część działki nr 451 w Zdieszowicach, dotychczas będącej własnością Gminy Zdieszowice.

Dnia 18 grudnia 2008r Gmina Zdieszowice złożyła wniosek w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Wydział I Cywilny o stwierdzenie, że wnioskodawczyni – Gmina Zdieszowice nabyła przez zasiedzenie co najmniej od dnia 1 grudnia 1999r. własność nieruchomości gruntowej o pow. 0,0902 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Zdieszowicach Plac 1 Maja 16, dla której przez Sąd Rejonowy we Kędzierzynie-Koźlu prowadzona jest księga wieczysta KW tom 17 karta 537 Rozwadza.

Osoby fizyczne i prawne przekształciły 3,83 ha gruntów z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Do dnia 30 września 2009 uzyskano dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie łącznej 791.152,00 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/, a do końca roku 2009r. planuje je osiągnąć w kwocie 1.031.960,00 zł.

Z pozostałych składników mienia komunalnego planuje się uzyskać dochody do końca 2009 :

		Planuje się uzyskać do końca 2009r.	Uzyskano na dzień 30.09.2009
1	Z dzierżaw i najmu składników majątkowych	57.000,00	46.949,04
2	Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4000,00	3.997,57
2	Z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowania	11.150,00	10.131,44
3	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	270	237,67
4	Pozostałe odsetki	6.000,00	5.610,89

W roku 2010 planuje się nabyć:

- od osób fizycznych działkę nr 188/1, 188/4, 188/3 i 196/2 w Zdieszowicach celem przeznaczenia pod budowę hali targowej wraz z parkingiem
- od osób fizycznych działki nr 1072/1, 1074/5, 1096/1, 1063/1, 1064/1, 1065/1, 1073/1, 1062/1 w Januszkowicach celem regulacji gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego
- od osób fizycznych działki nr 161/2, 307/2, 308/2, 156/4 w Żyrowej celem regulacji gruntu zajętego w związku z wybudowaną drogą – ulicą Boczna

Ponadto planuje się dalszy wykup nieruchomości w obszarze Zdieszowic (obszar Starego Osiedla) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz wykupienie dalszych gruntów zajętych pod wybudowaną drogę przy ulicy Bocznej w Żyrowej.

Szczegółowy wykaz działek do wykupu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Informacji o Mieniu Komunalnym.

W roku 2010 r. planuje się sprzedać następujące nieruchomości:

- 15 działek niezabudowanych przy ul. Bocznej w Żyrowej. Działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- działkę niezabudowaną nr 855/10 w Rozwadzy – obszar BOREK. Działka o przeznaczeniu pod budownictwo przemysłowo-usługowe.
- działkę zabudowaną nr 423/6 w Jasionej. Działka o przeznaczeniu pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z wypełnieniem luk budowlanych z dopuszczeniem funkcji uzupełniających, tj. usług głównie w parterach budynków, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, zieleni towarzyszącej itp.
- działkę niezabudowaną powstałą po podziale działek nr 2422, 2423 i 2420 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydzielona działka będzie przeznaczona do sprzedaży pod usługi.
- działkę niezabudowaną nr 1124 w Zdieszowicach. Działka przeznaczona pod tereny składów, magazynów oraz nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła, w części tereny zieleni izolacyjnej, w części ulica zbiorcza.
- działkę niezabudowaną nr 1341/10 w Zdieszowicach. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w części ulice zbiorcze.
- 2 mieszkania komunalne

Szczegółowy wykaz działek do sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Informacji o Mieniu Komunalnym.

Ze sprzedaży mienia komunalnego planuje się uzyskać łącznie 1.505.000 zł.

Z mienia komunalnego w 2010 planuje się uzyskać następujące dochody:

1/ z dzierżaw i najmu	61 800,00 zł.
2/ za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	8 000,00 zł.
3/ wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego na prawo własności	2 000,00 zł.
4/ odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	300,00 zł.
5/ pozostałe odsetki	2 500,00 zł.

Łącznie z mienia komunalnego w 2010r. planuje się uzyskać łączne dochody w kwocie 1 579 600 zł.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 12.11.2009r.


BURMISTRZ
Dzień Przewodzący

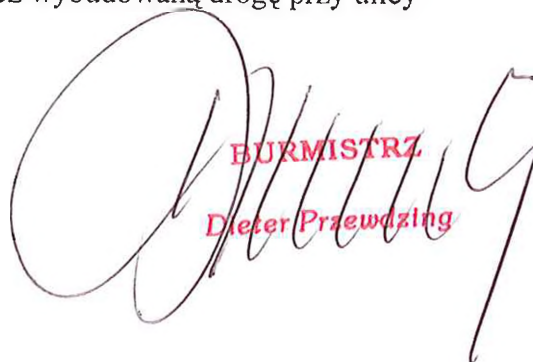
**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Informacji o Mieniu Komunalnym
Gminy Zdzieszowice na dzień 30 września 2010r.**

Szczegółowy wykaz planowanych do nabycia gruntów z uwzględnieniem powierzchni i celu

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia działki m²</i>	<i>Cel wykupu</i>
Zdzieszowice	188/1 i 188/4	4889	Pod halę targową z parkingiem
Zdzieszowice	188/3	515	Pod halę targową z parkingiem
Zdzieszowice	196/2	940	Pod halę targową z parkingiem
Żyrowa	161/2	908	Regulacja gruntu zajętego pod wybudowaną ulicę Boczna
Żyrowa	307/2	521	Regulacja gruntu zajętego pod wybudowaną ulicę Boczna
Żyrowa	308/2	541	Regulacja gruntu zajętego pod wybudowaną ulicę Boczna
Żyrowa	156/4	185	Regulacja gruntu zajętego pod wybudowaną ulicę Boczna
Januszkowice	1072/1	313	Regulacja gruntu w związku z wybudowanym drogi transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1074/5	124	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1063/1	100	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1064/1	55	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1065/1	73	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1073/1	127	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1062/1	88	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach
Januszkowice	1069/1	7	Regulacja gruntu w związku z wybudowaną drogą transportu rolnego w Januszkowicach

Ponadto planuje się do wykupić dalsze grunty za ulicą Pionierów w Zdzieszowicach pod budownictwo mieszkaniowe oraz dalsze grunty zajęte przez wybudowaną drogę przy ulicy Bocznej w Żyrowej.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 12.11.2009r.


BURMISTRZ
Dieter Przeważing

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Informacji o Mieniu Komunalnym
Gminy Zdzeszowice na dzień 30 września 2010r.

Szczegółowy wykaz planowanych do sprzedaży gruntów z uwzględnieniem powierzchni i celu

<i>Obręb</i>	<i>Nr Działki</i>	<i>Powierzchnią w m² działki</i>	<i>Przeznaczenie działki</i>
Żyrowa	296/16	856	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
	296/20	803	
	296/21	790	
	296/25	830	
	296/26	816	
	296/27	803	
	296/28	790	
	296/29	882	
	297/2	653	
	297/3	706	
	297/4	772	
	297/6	980	
	297/7	975	
	297/8	1002	
297/9	909		

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m² działki</i>	<i>Przeznaczenie działki</i>
Zdzeszowice	1341/10	1117	Działka przeznaczona w m.p.z.p. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w części ulice zbiorcze
Zdzeszowice	2422 2423 2420	4194 5872 1309	Działki w m.p.z.p. przeznaczone do pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny dróg wewnętrznych i tereny urządzonej zieleni parkowej i publicznej skwery. Po scaleniu oraz podziale geodezyjnym zostanie przeznaczona do zbycia działka która jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.
Zdzeszowice	1124	5007	Działka przeznaczona w m.p.z.p pod tereny składów, magazynów oraz nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła, w części tereny zieleni izolacyjnej, w części ulica zbiorcza

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m² działki</i>	<i>Przeznaczenie działki</i>
Jasiona	423/6	874	Dziąła przeznaczona pod tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – adaptacja w istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z wypełnieniem luk budowlanych z dopuszczeniem funkcji uzupełniających, tj. usług głównie w parterach budynków, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, zieleni towarzyszącej itp

<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m² działki</i>	<i>Przeznaczenie działki</i>
Rozwadza	855/10	10908	Dziąła przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Planuje się też sprzedaż 2 mieszkania komunalnych na rzecz na ich najemców z bonifikatą.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 12.11.2009r.


BURMISTRZ
Dietel Przewdzin