

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr XVI/130/2011 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 29 grudnia 2011r. oraz Uchwałą Nr XVI/133/2011 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 29 grudnia 2011r, Burmistrz Zdzeszowice podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości lokalowe stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

<i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych gruntów</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Udział lokalu w nieruchomości wspólnej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w złotych /obejmuje cenę lokalu oraz udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku /</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>
Lokal mieszkalny Nr 5 mieszczący się w budynku w Rozwadzy ul. Szkolna 31  Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 34224 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Obręb Rozwadza arkusz mapy 3 Działki Nr 278/1 o pow. 0,1068 ha i Nr 276/1 o pow. 0,0286 ha	Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na 1 piętrze w budynku wielolokalowym położonym w Rozwadzy ul. Szkolna 31. Lokal składa się z przedpokoju, spiżarki, wc + łazienki, kuchni, dwóch pokoi. Do lokalu przynależy piwnica. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,57 m <sup>2</sup> , a przynależnej piwnicy 6,38 m <sup>2</sup> .	Udział lokalu mieszkalnego nr 5 w częściach wspólnych budynku w Rozwadzy ul. Szkolna 31 oraz w gruncie działek 276/1 i 278/1 z k.m. 3 w Rozwadzy wynosi 761/1000	Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	67972 zł  Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złotych	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem 60 % bonifikaty od ceny lokalu oraz oprocentowaniem dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokalu w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
Lokal mieszkalny Nr 2 mieszczący się w budynku w Zdzeszowicach ul. Wolności 5  Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 34069 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Obręb Zdzeszowice arkusz mapy 4 Działki Nr 2409 o pow. 0,1254 ha	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w budynku wielolokalowym położonym w Zdzeszowicach ul. Wolności 5. Lokal składa się z przedpokoju, wc z łazienką, kuchni, dwóch pokoi. Do lokalu przynależy piwnica. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,00 m <sup>2</sup> , a przynależnej piwnicy 6,87 m <sup>2</sup> .	Udział lokalu mieszkalnego nr 2 w częściach wspólnych budynku w Zdzeszowice ul. Wolności 5 oraz w gruncie działki 2409 z k.m. 4 w Zdzeszowicach wynosi 8/100	Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	81831 zł  Słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem 60 % bonifikaty od ceny lokalu oraz oprocentowaniem dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokalu w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

Osobom i podmiotom wymienionym w art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

WYKAZ wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2012r. do dnia 23.02.2012r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na tablicach ogłoszeń w mieście Zdzeszowice oraz sołectwach Gminy Zdzeszowice.

  
**BURMISTRZ**  
 Dieter Przewdzina