

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

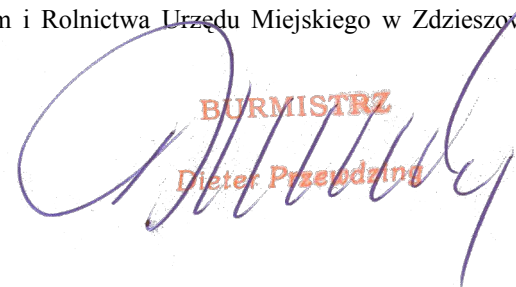
BURMISTRZ ZDZIESZOWIC działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr XXVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 25 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kępnej, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kępna, stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice, obejmującej wyszczególnione poniżej działki ewidencyjne:**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena w złotych /obejmuje nieruchomość gruntową w skład której wchodzi wyszczególnione w wykazie działki ewidencyjne/
KW Nr OPIK/00034273/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 139, arkusz mapy 3, obręb Kępna, o powierzchni 0,0560 ha, w tym RV-0,0250 ha i B-RV – 0,0310 ha, jedn. rej. G.8	Lokalizacja ulica Jasiońska 3 Kępna, zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z częścią gospodarczą, budynek parterowy z poddaszem częściowo-użytkowym, niepodpiwniczony, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką z obróbkami blacharskimi. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, na parterze budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, spiżarka, przedpokój z klatką schodową, a także chlew i stodoła, na poddaszu znajduje się pokój, klatka schodowa i strych. Powierzchnia użytkowa budynku 84,55 m ² , budynek nie użytkowany od kilkunastu lat, stan techniczny zły. Część gospodarcza w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, zrealizowana w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, znacznie zużyta. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta, częściowo ogrodzona, graniczy z ulicą Jasiońską, od strony północnej z nieruchomościami niezabudowanymi z pozostałych stron z zabudowanymi, z bezpośrednim wjazdem i dojściem z ulicy Jasiońskiej, położona w centralnej części wsi Kępna, teren uzbrojony - woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i droga asfaltowa.	MN, UH, UG - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług handlu i gastronomii, w części Z - ulice zbiorcze	100.000,00 zł netto + podatek 23% VAT liczony od 8,41 % ceny netto tj. 1934,30 zł
KW Nr OPIK/00034273/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 403, arkusz mapy 4, obręb Kępna, powierzchnia 0,4570 ha, w tym RIVb-0,2330 ha i RV – 0,2240 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Kępna, z dostępem do drogi publicznej, terenem działki pagórkowaty o kształcie regularnym, prostokątnym, od strony północnej i południowej ograniczona drogami dojazdowymi, pozostałymi bokami przylega do nieruchomości o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RP - tereny upraw polowych, w części D - ulice dojazdowe	
KW Nr OPIK/00034273/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 434, arkusz mapy 4, obręb Kępna, powierzchnia 0,2000 ha, w tym RV – 0,2000 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Kępna, z dostępem do drogi dojazdowej do gruntów rolnych, teren działki płaski o kształcie regularnym, prostokątnym, działka od strony północno-zachodniej graniczy z drogą dojazdową, pozostałymi bokami przylega do nieruchomości o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RP - tereny upraw polowych, w części D - ulice dojazdowe	
KW Nr OPIK/00032790/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 262, arkusz mapy 4, obręb Kępna, powierzchnia 0,2300 ha, w tym LIV-0,2300 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Kępna, teren działki płaski, z dostępem do drogi publicznej łączącej miejscowość Kępna z miejscowością Jasiona, kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta, z jednym bokiem zaokrąglonym, działka w otoczeniu użytków o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RZ - tereny łąk i pastwisk, w części Z - ulice zbiorcze	
KW Nr OPIK/00032790/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 790, arkusz mapy 7, obręb Kępna, powierzchnia 0,1600 ha, w tym LIV – 0,1600 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Kępna, z dostępem do drogi publicznej łączącej miejscowość Kępna z miejscowością Jasiona, teren działki płaski o kształcie regularnym, ograniczony z dwóch stron drogami dojazdowymi, dłuższymi bokami przylega do nieruchomości o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RLp - tereny lasów projektowanych, w części Z - ulice zbiorcze	
KW Nr OPIK/00032790/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 810, arkusz mapy 7, obręb Kępna, powierzchnia 0,0500 ha, w tym LIV – 0,0350 ha i LVI – 0,0150 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Kępna, z dostępem do drogi dojazdowej do gruntów rolnych, teren działki płaski o kształcie regularnym, ograniczona z jednej strony drogą dojazdową, z drugiej strony rowem, dłuższymi bokami przylega do nieruchomości o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RZ - tereny łąk i pastwisk	
KW Nr OPIK/00032790/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 831, arkusz mapy 7, obręb Kępna, powierzchnia 1,0000 ha, w tym RV – 0,5300 ha i RVI – 0,4700 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Kępna, z dostępem do drogi publicznej łączącej miejscowość Kępna z miejscowością Jasiona, teren działki płaski, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z ze ściętym narożnikiem od strony północno-wschodniej, ograniczona z jednej strony drogą, z drugiej strony terenem PKP, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami gruntowymi o porównywalnym sposobie zagospodarowania, na działce znajdują się pojedyncze egzemplarze samosiejek drzew i krzewów.	w części Rp = tereny upraw polowych, w części Z - ulice zbiorcze, w części poza opracowaniem planu miejscowego	

- Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 27.05.2013r.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności powyższej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9⁰⁰ dnia 5 lipca 2013r.**
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo wraz z poświadczaniem własności podpisów przed właściwym organem
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danych podmiotów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w ogłoszeniu na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka
- Wadium w wysokości 10.000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 1 lipca 2013r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium – Nieruchomość Kępna”
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach po zamknięciu przetargu po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i obciążeń.
9. Gmina Zdziechowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdziechowic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości jest w części zwolniona z podatku VAT (powierzchnia 1,9720 ha) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm)/ oraz w części objęta podatkiem VAT w stawce 23% (powierzchnia 0,1810 ha) na podstawie w/w ustawy.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie technicznym. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu ich terminu – pod nr tel. (077) 40 64 440.
13. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
14. Burmistrz Zdziechowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
15. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440

Zdziechowice, dn. 31.05.2013


BURMISTRZ
Dieter Przewdzina