

OPIS TECHNICZNY

do
kosztorysu inwestorskiego Nr 006-025-037
pt.

„REMONT POMIESZCZEŃ SZATNI CHŁOPCÓW OBOK SALI GIMNASTYCZNEJ W PUBLICZNYM GIMNAZJUM”

Inwestor: PUBLICZNE GIMNAZJUM W ZDZIESZOWICACH
47-330 ZDZIESZOWICE ul.Nowa 3

Lokalizacja: ZDZIESZOWICE UL.Nowa 3

Spis zawartości:

1.	Dane ogólne.	-	2
1.1	Zakres opracowania	-	2
1.2	Podstawa opracowania	-	2
2.	Stan istniejący	-	2
3.	Założenia projektowe	-	2
4.	Warunki wykonania robót	-	2

Wykaz sporządzonych rysunków:

01 – Rzut przyziemia. Szkic inwentaryzacyjny i modernizacyjny.

1. DANE OGÓLNE

1.1 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje uproszczoną dokumentację techniczną remontu szatni chłopców usytuowanej przy sali gimnastycznej Publicznego Gimnazjum w Zdzeszowicach.

1.2 Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- przeprowadzona inwentaryzacja istniejących pomieszczeń w zakresie istniejących zniszczeń powstałych podczas użytkowania i sposobu przeprowadzenia remontu modernizacyjnego.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Istniejące pomieszczenia higieniczno-sanitarne użytkowane od wielu lat wymagają obecnie modernizacji i remontu polegającego na wymianie okładzin z płytek glazurowanych ścian i podłóg wraz z wyposażeniem sanitarnym oraz wymianą urządzeń i podejść wodno-kanalizacyjnych z w/w przyborów. Ponadto w zakresie prac remontowych ujęto wymianę stolarki drzwiowej, malowanie wnętrza farbą lateksową i wykonanie dekoracyjnych tynków żywicznych lamperii. Całość prac prowadzona będzie w ramach robót remontowych (modernizacyjnych, odtworzeniowych).

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Wykorzystano aktualnie obowiązujące normy i zalecenia w zakresie zalecanych technologii prowadzenia remontów obiektów podobnego typu, w warunkach dużego zawilgocenia oraz użytkowania publicznego, publikowanych w dostępnych poradnikach dla architektów oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez producentów systemowych zabezpieczeń ochronnych.

4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB pod kierunkiem osób uprawnionych.

Po wykonaniu rozbiórki istniejących okładzin ściennych i podłogi, przyborów sanitarnych oraz stolarki drzwiowej, wykonać wymianę skorodowanych i uszkodzonych podejść instalacyjnych do nowych przyborów sanitarnych. Całość podłoża otynkować a następnie po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej poziomej (np.Sopro FDF 525) opłytковать podłogi i ściany na wysokość h-2,0m. W pomieszczeniach natrysku wykonać opłytкування ścian na całej wysokości (pod sufit). W zakresie instalacji elektrycznej przewiduje się jedynie wymianę gniazd, włączników oraz części podejść instalacyjnych do opraw świetlnych po istniejących trasach. Przedmiotem objęto również wymianę wszystkich opraw żarowych na oprawy świetlówkowe, hermetyczne.

Nowe baterie umywalkowe i natryskowe (z mechanizmem kulowym), umywalki, muszle ustępowe oraz okładziny ścienne i podłogowe winny posiadać parametry techniczne ujęte w specyfikacji technicznej i nawiązywać do wcześniejszej modernizacji sąsiedniej szatni, izolację przeciwwilgociową winny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do użytkowania w pomieszczeniach użytkowania publicznego. Stanowiska natryskowe oraz komunikację opłytковать płytkami podłogowymi o grupie antypoślizgowości Bostep „B”. Całość stolarki drzwiowej wymienić. Dla wentylacji pomieszczenia umywalni należy zamontować wentylator osiowy wyciągowy śr. 12cm wyposażony w czujnik ruchu .

W pomieszczeniu szatni wykonać lamperie z tynku mozaikowego, żywicznego o frakcji ziaren 1,5 do 2,5mm w kolorze pełnym. Wskazane nawiązanie kolorystyczne wykończenia ścian i podłóg do bliźniaczej szatni dziewcząt, której realizacja nastąpiła wcześniej. W pomieszczeniu umywalni wykonać dekoracyjną okładzinę ścian z trawertynu ozdobnego w kolorze i wzorze analogicznym jak w sąsiedniej szatni.

Drzwi z wysokociśnieniowego laminatu wodoodpornego typu LTT lub innego o podobnych parametrach do pomieszczenia WC osadzić od strony umywalni, po wcześniejszym wykuciu otworu. Pozostałe warunki wykonania, wraz z pełnym zakresem projektowanych prac budowlanych jak również wymagań ochronnych i zabezpieczających, zostały szczegółowo ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.