

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2012r. posiada;

a) Prawo własności do gruntów na obszarze gminy o powierzchni łącznej – 286,1595 ha i wartości księgowej 7.803.436.26 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 44,8947 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 7,1701 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 30,9314 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 38,1874 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 21,4312 ha;
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzeszowice – 135,2608 ha;

b) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3507 ha i wartości księgowej 860.515,31 zł na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha;
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha;
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzeszowice – 8,9551 ha;

c) udziały w kapitale zakładowym spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach

- na dzień 31.12.2011r - 25807 udziałów w kwocie 1000 zł każdy.
- na dzień 31.12.2012r - 26378 udziałów w kwocie 1000 zł każdy.

d) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 5,0552 ha, na które składa się:

- prawo administracji do gruntów w obrębie Jasiona – 0,0026 ha
- prawo administracji do gruntów w obrębie Januszkowice – 3,4008 ha
- prawo administracji do gruntów w obrębie Krępna – 1,1620 ha
- prawo administracji do gruntów w obrębie Rozwadza – 0,3711 ha
- prawo administracji do gruntów w obrębie Zdzeszowice – 0,1187 ha

e) posiada w użyczeniu od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Antoniego w Zdzeszowicach lokal użytkowy o pow. 195m² znajdujący się na terenie Starego Osiedla w Zdzeszowicach z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu dla mieszkańców Starego Osiedla w Zdzeszowicach

f) posiada prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m², będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołectkiej w Rozwadzy,

g) gmina posiada 34 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2012r. posiada mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 111.922.793,10 zł. brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	54.470.267,76 zł. /brutto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	10.417.931,72 zł. /brutto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	25.849.021,77 zł /brutto/
4/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	80.962,27 zł /brutto/
5/ Żłobek Samorządowy	1.321.134,18 zł /brutto/
6/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	282.643,88 zł /brutto/
7/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	11.280,18 zł /brutto/
8/ Biuro Administracyjno	

Ekonomiczne Oświaty	39.867,12 zł /brutto/
9/ Szkoły i Przedszkola	19.449.684,22 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi również.

- Budynki i budowle o łącznej wartości 38.999.661,37 zł /brutto/ i 25.152.075,34 /netto/, w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	o wartości	4.860.166,18 zł /brutto/	i	3.876.778,08 zł /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej	o wartości	7.203.489,56 zł /brutto/	i	5.534.775,03 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	10.413.833,26 zł /brutto/	i	5.987.449,22 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	1.256.487,82 zł /brutto/	i	837.916,15 zł /netto/
5/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	15.040.422,27 zł /brutto/	i	8.733.069,85 zł /netto/
6/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	225.262,28 zł /brutto/	i	182.087,01 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 1.170.307,39 zł /brutto/ i 153.112,54 zł /netto/, w tym administrowane przez :

1/ Urząd Miejski	o wartości	452.755,90 zł. /brutto/	i	71.343,62 zł. /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej.	o wartości	576.839,77 zł. /brutto/	i	10.384,65 zł. /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	108.711,72 zł /brutto/	i	66.024,27 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	32.000,00 zł. /brutto/	i	5.360,00 zł. /netto/

- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 62.624.488,28 zł /brutto/ i 45.647.641,07 /netto/, w tym administrowane przez

1/ Urząd Miejski	o wartości	40.493.394,11 zł. /brutto/	i	28.673.902,32 zł. /netto/
2/ Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej	o wartości	2.637.602,39 zł. /brutto/	i	971.262,27 zł. /netto/
3/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	15.326.476,79 zł /brutto/	i	13.227.148,95 zł /netto/
4/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	o wartości	80.962,27 zł /brutto/	i	5.944,07 zł /netto/
5/ Żłobek Samorządowy	o wartości	51.846,36 zł /brutto/	i	6.142,36 zł /netto/
6/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	57.381,60 zł /brutto/	i	20.816,35 zł /netto/
7/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	11.280,18 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
8/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	39.867,12 zł /brutto/	i	8069,20 zł /netto/
9/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	3.925.677,46 zł /brutto/	i	2.734.355,55 zł /netto/

Od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2012r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów notarialnych prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- Nr 1508/3, arkusza mapy 10, obręb Zdzeszowice, o powierzchni ogólnej 2,4087 ha (nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa, działka przy zbiorniku wodnym Staropolanka w Zdzeszowicach)

- Nr 1771/11, arkusz mapy 14, obręb Zdzeszowice, o powierzchni ogólnej 0,0023 ha (nabycie gruntu pod wiatą przystankową)

- Nr 281/6, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni ogólnej 0,0202 ha (nabycie gruntu pod ulicą Boczną)

- Nr 281/8, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni ogólnej 0,0157 ha (nabycie gruntu pod ulicą Boczną)

b) z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewodę Opolskiego w drodze komunalizacji prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- Nr 7, arkusz mapy 1, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,2076 ha,
- Nr 32, arkusz mapy 2, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,1598 ha,
- Nr 57, arkusz mapy 2, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,1103 ha,
- Nr 711/2, arkusz mapy 4, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,0425 ha,
- Nr 476, arkusz mapy 3, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,3700 ha,
- Nr 726, arkusz mapy 4, obręb Rozwadza, o powierzchni ogólnej 0,0834 ha,
- Nr 270, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0432 ha,
- Nr 322, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0820 ha,
- Nr 343, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0268 ha,
- Nr 357, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0129 ha,
- Nr 481, arkusz mapy 5, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,1790 ha,
- Nr 551/8, arkusz mapy 5, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0390 ha,
- Nr 506/5, arkusz mapy 5, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0089 ha,
- Nr 419, arkusz mapy 2, obręb Jasiona, o powierzchni ogólnej 0,0060 ha,
- Nr 145/2, arkusz mapy 3, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0458 ha,
- Nr 579, arkusz mapy 6, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0612 ha,
- Nr 677, arkusz mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,1223 ha,
- Nr 825, arkusz mapy 9, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0888 ha,
- Nr 1019/4, arkusz mapy 11, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0280 ha,
- Nr 718/5, arkusz mapy 5, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0350 ha,
- Nr 538, arkusz mapy 6, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0111 ha,
- Nr 687/5, arkusz mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0300 ha,
- Nr 713, arkusz mapy 8, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0861 ha,
- Nr 691/11, arkusz mapy 7, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0100 ha,
- Nr 823, arkusz mapy 9, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0162 ha,
- Nr 1227, arkusz mapy 12, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0442 ha,

c) z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Burmistrza Zdieszowice uzyskała prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- Nr 303/4, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0126 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)
- Nr 303/5, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni ogólnej 0,0205 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)
- Nr 1076/6, arkusz mapy 10, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0152 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)
- Nr 2668, arkusz mapy 6, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0364 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)
- Nr 2669, arkusz mapy 6, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0500 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)
- Nr 280/7, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni ogólnej 0,0040 ha, w tym dr o pow. 0,0040 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)
- nr 281/10, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0129 ha, w tym dr o pow. 0,0129 ha (działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania pod gminną drogę publiczną)

Od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2012r. Gmina Zdieszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

- nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Nr 423/6, arkusz mapy 2, obręb Jasiona, o powierzchni 0,0874 ha w drodze przetargu (działka przy ulicy Polnej w Jasionej zabudowana budynkiem stodoły + gospodarczym)
- lokal mieszkalny nr 5 położony w Rozwadzy przy ul. Szkolnej 31 w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy
- lokal mieszkalny nr 2 położony w Zdieszowicach ul. Wolności 5 w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy

Na podstawie umowy notarialnej Gmina Zdieszowice rozwiązała umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- Nr 69/70, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice o powierzchni ogólnej 0,0574 ha (działka na której znajduje się część ulicy Pokoju)
- Nr 89/25, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0282 ha (działka niezabudowana, użytkowana jako zieleniec)

- Nr 89/27, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0122 ha (działka niezabudowana, użytkowana jako zieleniec)
- Nr 101/36, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0092 ha (działka na której znajduje się parking przy ulicy Myśliwca)
- Nr 101/37, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0026 ha (działka na której znajduje się parking przy ulicy Myśliwca)
- Nr 101/38, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni ogólnej 0,0207 ha (działka na której znajduje się parking przy ulicy Myśliwca)

W roku 2012 przekształcono na podstawie decyzji administracyjnych prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonych w Zdieszowicach oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- Nr 1392/4, arkusz mapy 10, obręb Zdieszowice, o powierzchni 1,0116 ha
- Nr 1393/1, arkusz mapy 11, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,3800 ha
- Nr 1924/1, arkusz mapy 15, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,8160 ha
- Nr 1294/1, arkusz mapy 10, obręb Zdieszowice, o powierzchni 1,9413 ha
- Nr 728, arkusz mapy 4, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,1185 ha
- Nr 69/82, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0394 ha
- Nr 2525/1, arkusz mapy 3, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0097 ha
- Nr 2539/10, arkusz mapy 3, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0015 ha
- Nr 107, arkusz mapy 1, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,1368 ha
- Nr 2330, arkusz mapy 5, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,0876 ha
- Nr 1415/2, arkusz mapy 11, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,1034 ha
- Nr 1416/1, arkusz mapy 11, obręb Zdieszowice, o powierzchni 0,3064 ha

Natomiast od dnia 01.01.2012 do dnia 31.12.2012 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie łącznej 44.687,73 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2012 do dnia 31.12.2012 uzyskano dochody :

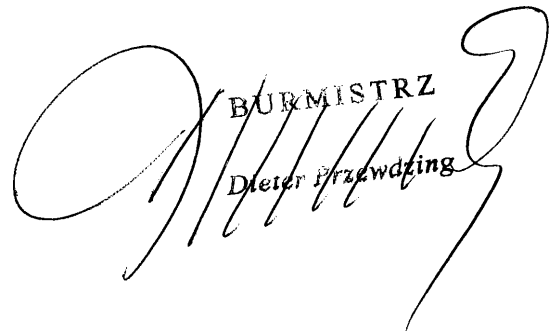
- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	926.781,14 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	21.167,87 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie:	22.629,60 zł
- pozostałe odsetki:	3.808,04 zł

Gmina Zdieszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 4 lutego 2011r. umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez „Wodociągi i Kanalizację” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdieszowicach przy ulicy Wschodniej 2 na podstawie umowy pożyczki Nr 71/2010/G-66/OW-OT/P z dnia 22 grudnia 2010 r. do kwoty 6.000.000,00 zł.

Gmina również posiada zaciągnięty w roku 2011 kredyt długoterminowy na sfinansowanie inwestycji pn. Przebudowa drogi łączącej Zdieszowice ze wsią Rozwadza w ciągu ulicy Waryńskiego na kwotę 1.020.128,00 zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2015r.

Ponadto gmina oddała do użytkowania Górnośląskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Killisz, dnia 20.03.2013r.


 BURMISTRZ
 Dieter Przewdzins