

**BURMISTRZ ZDZIESZOWIC**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr LI/396/10 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 14 września 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek położnych w Żyrowej, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności poniższej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Żyrowa:**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości wywoławcza w złotych
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OPIK/00060228/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 297/8, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,1002 ha, w tym RVI-0,1002 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie powstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	52.500,00 zł

1. Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabyciu w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 16.07.2013r.
2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności powyższej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9<sup>00</sup> dnia 27 września 2013r.**
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w ogłoszeniu na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu
  - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
  - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka
4. **Wadium w wysokości 5.000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 23 września 2013r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „ *Wadium – Nieruchomość Żyrowa* ”
5. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach po zamknięciu przetargu po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**
9. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
10. Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
12. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm)/.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. **Gmina Zdzeszowice zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych od daty nabycia nieruchomości w przypadku nie zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości..**
15. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
16. Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440

Zdzeszowice, dn. 22.08.2013

  
BURMISTRZ  
Dieter Przewoźnik