

OPIS TECHNICZNY

do
kosztorysu inwestorskiego Nr 006-025-040
pt.

„REMONT OBRÓBEK PAPOWYCH I KOMINÓW W CZĘŚCI BASENOWEJ PUBLICZNEGO GIMNAZJUM”

Inwestor: PUBLICZNE GIMNAZJUM W ZDZIESZOWICACH
47-330 ZDZIESZOWICE ul.Nowa 3

Lokalizacja: ZDZIESZOWICE UL.Nowa 3

Spis zawartości:

1.	Dane ogólne.	-	2
1.1	Zakres opracowania	-	2
1.2	Podstawa opracowania	-	2
2.	Stan istniejący	-	2
3.	Założenia projektowe	-	2
4.	Warunki wykonania robót	-	2

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Zakres opracowania.
Opracowanie obejmuje opis do przedmiaru remontu obróbek papowych części basenowej Publicznego Gimnazjum w Zdzeszowicach.
- 1.2 Podstawa opracowania.
Podstawę opracowania stanowi:
- zlecenie inwestora,
 - przeprowadzona inwentaryzacja istniejących zniszczeń powstałych podczas użytkowania i sposobu przeprowadzenia remontu modernizacyjnego.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Istniejące obróbki krawędziowe i ogniomurów zadaszona części basenowej PG w Zdzeszowicach z uwagi na znaczne odkształcenia termiczne, ulegają podczas użytkowania obiektu znacznym rozszczelnieniom, co powoduje miejscową nieszczelność pokrycia i lokalne zawilgocenia. Ponadto słaba izolacyjność ścian zewnętrznych od strony wejścia głównego do budynku basenu jest powodem kondensacji wilgoci wewnątrz ściany, co w okresie zimowym z uwagi na liczną powtarzalność cykli miejscowego zamrożenia i odmrożenia jest powodem spękań oraz istotnych ubytków części zewnętrznej ściany osłonowej.

Niekorzystne oddziaływanie wilgoci zgromadzone wewnątrz przegrody ściennej jest dodatkowo obciążone dużym zawilgoceniem wnętrza pływalni, zwłaszcza w okresie ograniczonej pracy mechanicznej wentylacji wywiewnej.

Całość prac prowadzona będzie w ramach robót remontowych (modernizacyjnych, odtworzeniowych).

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Wykorzystano aktualnie obowiązujące normy i zalecenia w zakresie zalecanych technologii prowadzenia remontów obiektów podobnego typu, w warunkach dużego zawilgocenia oraz użytkowania publicznego, publikowanych w dostępnych poradnikach dla architektów oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez producentów systemowych zabezpieczeń ochronnych.

4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB pod kierunkiem osób uprawnionych.

Nieszczelności obróbek blacharskich w obrębie ogniomurów należy uszczelnić poprzez montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,5mm i zabezpieczonej antykorozyjnie proszkowo powłoką ochronną. Obróbką objąć całą wysokość ogniomurów z zabezpieczeniem jej górnej krawędzi pod istniejącą obróbkę czapy ogniomuru. Obróbkę blacharską mocować kołkami rozporowymi w odstępach nie przekraczających 30cm. Wywnięcie obróbki na pokryciu dachu uszczelnić pasem papy asfaltowej wierzchniego krycia gr. min. 4,8mm termozgrzewalnej lub papą klejonej lepikiem do podłoża.

Fragment zawilgoconej ściany ponad dachem /mieszkanie lokatorskie/ ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 10cm z cienkowarstwową wyprawą zewnętrzną silikatową lub inną paroprzepuszczalną w technologii „lekko-mokrej”. Uzupełnieniem modernizacji ściany jest konieczność montażu obróbek blacharskich oraz papy termozgrzewalnej na jej uszczelnienie i połączeniu z pokryciem dachu. W ramach prac remontowych wykonać należy również wymianę tynku zewnętrznego kat.II komina ponad dachem, ścian ogniomurów wraz uzupełnieniem obróbki blacharskiej.

Ponadto przewidziano uszczelnienie spękań wierzchniej warstwy papy termozgrzewalnej w obrębie pokryć segmentu „H”, „K”, „D” i „B” oraz sali gimnastycznej wg przedmiaru.