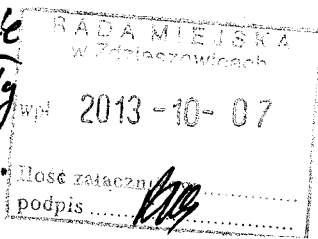


Zdzieszowice 07.10.2013

GMR.0006.8.2013.SR

8.10.2013  
Przebieganie  
projektu uchwały  
na komisję  
10.10.2013



Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zdzieszowicach  
Pani Monika Wąsik-Kudła

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 4 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Sprawa dotyczy udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zagadnienie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości uregulowane jest w art. 4 ust. 7 i 11 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz.83).

Zgodnie z art. 4 ust. 11 w/w ustawy burmistrz może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie uchwały właściwej rady.

Wcześniejsza uchwała Rady Miejskiej z dnia 7 czerwca 2006 r. Nr L/314/06 wyrażała zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego Wyrok ( sygn. I OSK 1747/06 ) zgoda na bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności musi być stosowana w sprawach indywidualnych i w/w uchwała została uchylona.

Do tutejszego Organu wpłynął wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i prośba o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości od użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 2167 z mapy 3 o powierzchni 0,1055 ha położonej w Zdzieszowicach, przy ul. Wigury. Pełna opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w/w nieruchomości wynosi 28 808 złotych.

W związku z powyższym, proszę o przyznanie wnioskodawcy bonifikaty w wysokości 40 % lub w innej wysokości.

Załączniki:

- 1) Projekt Uchwały z dnia 4 października 2013
- 2) Mapka z oznaczeniem działki

Z up. BURMISTRZA

mgr Sylwia Zimerman  
Z-ca Burmistrza Zdzieszowic

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Radiu Chrobrego 10.10.2013  
B.K.

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Projekt z dnia 4 października 2013 r.

Radca Prawny  
  
Elżbieta Mikitów-Pakura

UCHWAŁA Nr .....  
**RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**  
z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) **Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zdzeszowic użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 2167 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,1055 ha położonej w Zdzeszowicach przy ul. Wigury, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00032944/3 stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice bonifikaty w wysokości 40 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**STAROSTA KRĄPKOWICKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Świadcze się zgodność niniejszego  
 dokumentu z oryginałem przyjętym do  
 historycznego zasobu geodezyjnego  
 archiwalnego  
 zfi. 4542/2007  
 02-01-2009  
(imię i nazwisko, podać stanowisko  
 służbowe oraz nr uprawnień)

arkusz 4

**STAROSTA KRĄPKOWICKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
 i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
 wymaga zezwolenia o którym mowa  
 w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi  
 zmianami)  
 02-01-2009  
(imię i nazwisko, podać stanowisko  
 służbowe oraz nr uprawnień)

