

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC  
47-330 ZDZIESZOWICE  
ul. B. Chrobrego 34

Zdzieszowice, dn. 15.10.2013r,

GNR.0006.9.2013.MK

16.10.2013,  
Proszę wyjąć w poradzie  
Grodzkiej  
Proszę o opinię Komisji  
Rozwoju i Budowlanej.  
WZ

RADA MIEJSKA w Zdzieszowicach	
wpł. 2013-10-16	
Ilość załączników	.....
podpis	.....

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Zdzieszowicach  
Pani Monika Wąsik-Kudła**

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały z dnia 15.10.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krępnej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 310/9, arkusz mapy 4, obręb Krępna, objętej księgą wieczystą Kw OP1K/00042487/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.
- nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 310/8, arkusz mapy 4, obręb Krępna, objętej księgą wieczystą Kw OP1K/00042487/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

Nieruchomość składająca się z działki nr 310/9 w Krępnej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym (ul. Młyńska 4) z poddaszem nieużytkowym, dwulokalowym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 169,5 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym i stodołą o powierzchni 90,9 m<sup>2</sup>. Stan budynków jest mierny, w szczególności domu mieszkalnego, który obecnie nie jest zamieszkały z powodu złego stanu technicznego. Celem doprowadzenia domu mieszkalnego do zasiedlenia niezbędna jest potrzeba przeprowadzenia generalnego jego remontu, na który obecnie gmina nie posiada środków finansowych.

Natomiast nieruchomość składająca się z działki nr 310/8 w Krępnej jest zabudowana budynkiem wiaty, stan budynku mierny (brak jednej ściany frontowej), wymaga również przeprowadzenia generalnego remontu, na który obecnie gmina nie posiada środków finansowych

Obydwie nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krapkowicach nieruchomości posiadają zapisy:

- działka nr 310/9, arkusz mapy 4, obręb Krępna, powierzchnia ogólna działki 0,1865 ha, w tym: B-0,0576 ha, RV – 0,0700 ha i LIV – 0,0589 ha.
- działka nr 310/8, arkusz mapy 4, obręb Krępna, powierzchnia ogólna działki 0,0024 ha, w tym: Bi-0,0024 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krępna, nieruchomości posiadają poniższe funkcje:

- działka nr 310/9: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części Rz – tereny łąk i pastwisk, w części D – ulice dojazdowe.
- działka nr 310/8: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Z uwagi, iż gmina nie posiada w swoim budżecie zaplanowanych środków finansowych z których by można było przeprowadzić generalny remont budynków znajdujących się na nieruchomościach, proponuję zbycie przedmiotowych nieruchomości.

BURMISTRZ

*Dieter Przewdzing*

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 15.10.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krępnej
2. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją działki zabudowanej nr 310/9 z k.m. 4 w Krępnej
3. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją działki zabudowanej nr 310/8 z k.m. 4 w Krępnej

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

**Projekt uchwały nie budzi  
zastężeń pod względem  
formalne-prawnym**

Projekt z dnia 15.10.2013r

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Zdieszowicach  
z dnia .....

RADCA PRAWNY  
  
mgr Tomasz Surma

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krępnej

Na podstawie § 7 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008r. Nr 29 poz. 1005), zmiana: Uchwała Nr XXXI/233/09 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 27 stycznia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdieszowicach uchwala, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 310/9, arkusz mapy 4, obręb Krępna, objętej księgą wieczystą Kw OP1K/00042487/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

§2. Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 310/8, arkusz mapy 4, obręb Krępna, objętej księgą wieczystą Kw OP1K/00042487/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatecznik № 2



