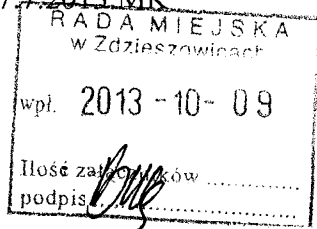


BURMISTRZ ZDZIESZOWIC  
47-330 ZDZIESZOWICE  
ul. B. Chrobrego 34

Zdzieszowice, dn. 30.09.2013r.

GNR.0007.7.2013.MK



**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Zdzieszowicach  
Pani Monika Wąsik-Kudła**

Proszę o ponowne skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały z dnia 30.09.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości położonej w Zdzieszowicach

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 580/212 arkusz mapy 2, obręb Zdzieszowice oraz prawa własności usytuowanego na tej działce budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej 192,4m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, objętych księgą wieczystą Kw OP1K/00036635/2.

Działka nr 580/212 w Zdzieszowicach, na której znajduje się w/w budynek mieszkalny powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości nr 580/161 w Zdzieszowicach, celem wydzielenia działki gruntu pod parkingiem przy ulicy Fabrycznej oraz działki gruntu zabudowanej budynkiem Fabryczna 57.

Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce, jest niezamieszkały oraz w złym stanie technicznym. Był celem próby podpalenia. Obecnie budynek jest odłączony od zasilania z sieci w energię elektryczną oraz wodę. Celem możliwości przywrócenia dla niego z powrotem pełnionej w przeszłości funkcji mieszkaniowej, niezbędne jest przeprowadzenie w nim generalnego remontu.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada następujące zapisy:  
działka ewidencyjna nr 580/212, arkusz mapy 2, obręb Zdzieszowice, powierzchnia ogólna działki nr 0,0947 ha, rodzaj użytków – B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/279/09 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice /Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 29 września 2009r. Nr 79 poz. 1185/ nieruchomość składająca się z działki nr 580/212 w Zdzieszowicach oznaczona jest symbolem 2U/MU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, usługi sportu, rekreacji, turystyki, kultury, gastronomii i handlu, w części 1ZL - tereny zieleni izolacyjnej.

Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą KW Nr OP1K/00036635/2, która jest prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu. Z uwagi, iż gmina nie posiada w swoim budżecie zaplanowanych środków finansowych z których by można było przeprowadzić generalny remont budynku, proponuję jego zbycie.

**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
Dieter Przewdzin

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 30.09.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości położonej w Zdzieszowicach

*Rada Miejska 10.10.2013r.*  
*[Signature]*

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-proceduralnym

Projekt z dnia 30.09.2013r

Rada Prawny  
  
Elżbieta Mikitow-Pakum

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Zdieszowicach  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem  
własności nieruchomości położonej w Zdieszowicach

Na podstawie § 7 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w  
Zdieszowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami  
(Dz. Urz. Woj. Op. z 2008r. Nr 29 poz. 1005), zmiana: Uchwała Nr XXXI/233/09 Rady  
Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 27 stycznia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie  
zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Op. z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada  
Miejska w Zdieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 580/212 arkusz mapy  
2, obręb Zdieszowice oraz prawa własności usytuowanego na tej działce budynku  
mieszkalnego o powierzchni ogólnej 192,4m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość, objętych  
księgą wieczystą Kw OPIK/00036635/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

