

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr LI/396/10 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 14 września 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek położonych w Żyrowej oraz Uchwałą Nr XXIII/173/08 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych położonych w Żyrowej, **Burmistrz Zdziezowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Żyrowa**, oznaczonych poniższymi numerami działek ewidencyjnych:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości wywoławcza w złotych
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OP1K/00060228/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 297/4, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,0772 ha, w tym RVI-0,0772 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	48.300,87 zł
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OP1K/00060228/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 297/6, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,0980 ha, w tym RVI-0,0980 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	53.512,38 zł
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OP1K/00060228/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 297/7, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,0975 ha, w tym RVI-0,0975 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	53.240,55 zł
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OP1K/00060228/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 297/9, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,0909 ha, w tym RVI-0,0909 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	49.652,64 zł
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OP1K/00038676/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 296/28, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,0790 ha, w tym RVI-0,0790 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	49.421,40 zł
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW OP1K/00038676/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Nr 296/29, arkusz mapy 3, obręb Żyrowa, powierzchnia 0,0882 ha, w tym RVI-0,0882 ha, jedn. rej. G.281	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Jagodowej w Żyrowej na terenie osiedla w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, sieć gazowa, droga utwardzona tłuczniem kamiennym.	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/278/2001 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 kwietnia 2001r.) oznaczona jest symbolami planu : MN-U <u>Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.</u> Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	55.149,51 zł

- Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabyciu w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 08.11.2013r.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższych nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112:**
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/4 - dnia 20 stycznia 2014r. o godz. 8⁰⁰
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/6 - dnia 20 stycznia 2014r. o godz. 11⁰⁰
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/7 - dnia 20 stycznia 2014r. o godz. 14⁰⁰
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/9 - dnia 21 stycznia 2014r. o godz. 8⁰⁰
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 296/28 - dnia 21 stycznia 2014r. o godz. 11⁰⁰
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 296/29 - dnia 21 stycznia 2014r. o godz. 14⁰⁰
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w ogłoszeniu na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu
 - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka
- Wadium uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdziezowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16:**
 - na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/4 w kwocie 4800 zł - najpóźniej do dnia 13 stycznia 2014r.
 - na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/6 w kwocie 4900 zł - najpóźniej do dnia 13 stycznia 2014r.
 - na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/7 w kwocie 5000 zł - najpóźniej do dnia 13 stycznia 2014r.
 - na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 297/9 w kwocie 5100 zł - najpóźniej do dnia 14 stycznia 2014r.

- **na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 296/28 w kwocie 5200 zł - najpóźniej do dnia 14 stycznia 2014r.**
 - **na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 296/29 w kwocie 5300 zł - najpóźniej do dnia 14 stycznia 2014r.**
- Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Żyrowa oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane.
5. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach.
 6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 7. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach po zamknięciu przetargu po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
 8. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
 9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
 10. Gmina Zdieszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdieszowic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
 12. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm)/.
 13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 14. **Gmina Zdieszowice zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów koniecznych od daty nabycia nieruchomości w przypadku nie zagospodarowania nabytej nieruchomości na cele zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości..**
 15. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
 16. Burmistrz Zdieszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
 17. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdieszowice, dn. 11.12.2013


BURMISTRZ
Dieter Przewdany