

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr XXXIX/298/2013 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 26 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Krępnej, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Krępna, stanowiących własność Gminy Zdzeszowice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków poniższymi numerami działek ewidencyjnych:**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych
KW Nr OPIK/00032790/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 790, arkusz mapy 7, obręb Krępna, powierzchnia 0,1600 ha, w tym LIV – 0,1600 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Krępna, z dostępem do drogi publicznej łączącej miejscowość Krępna z miejscowością Jasiona, teren działki płaski o kształcie regularnym, ograniczony z dwóch stron drogami dojazdowymi, dłuższymi bokami przylega do nieruchomości o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RLp - tereny lasów projektowanych, w części Z - ulice zbiorcze	2.200,00 zł netto + podatek 23% VAT liczony od 5,50 % kwoty netto tj. 27,83 zł
KW Nr OPIK/00032790/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 810, arkusz mapy 7, obręb Krępna, powierzchnia 0,0500 ha, w tym LIV – 0,0350 ha i LVI – 0,0150 ha, jedn. rej. G.8	Niezabudowana, położna w obszarze do produkcji rolnej wsi Krępna, z dostępem do drogi dojazdowej do gruntów rolnych, teren działki płaski o kształcie regularnym, ograniczona z jednej strony drogą dojazdową, z drugiej strony rowem, dłuższymi bokami przylega do nieruchomości o porównywalnym sposobie zagospodarowania	RZ - tereny łąk i pastwisk	900,00 zł brutto

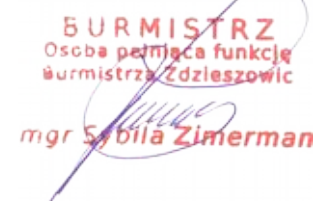
- Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabyciu w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął dnia 20.11.2013r.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższych nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112:**
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 790 w Krępnej - dnia 23 kwietnia 2014r. o godz. 9⁰⁰
 - do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 810 w Krępnej - dnia 23 kwietnia 2014r. o godz. 11⁰⁰
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w ogłoszeniu na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu
 - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka
- Wadium uczestnicy przetargu powinni wnieść w pieniądzu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16:**
 - na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 790 w Krępnej, w kwocie 220 zł - w terminie do dnia 16 kwietnia 2014r.
 - na zakup nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 810 w Krępnej,

w kwocie 90 zł - w terminie do dnia 16 kwietnia 2014r.

Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Krępna oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane.

- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach po zamknięciu przetargu po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
- Burmistrz Zdzeszowic zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 790 w Krępnej odbył się dnia 28 stycznia 2014r. o godz. 8⁰⁰, a na zbycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 810 w Krępnej odbył się dnia 28 stycznia 2014r. o godz. 11⁰⁰.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 14.03.2014



BURMISTRZ
 Osoba pełniąca funkcję
 Burmistrza Zdzeszowic
 mgr Sylwia Zimmerman