

URZĄD MIEJSKI w Zdzieszowicach  
ul. Bolesława Chrobrego 34  
47-830 ZDZIESZOWICE  
tel. (077)40 64 400, fax (077)40 64 444  
NIP 749-10-93-999

GK.0006.1.2014.WP

RADA MIEJSKA w Zdzieszowicach	
wpt.	2014 -06- 13
Ilość załączników .....	
podpis ....	<i>ae/ks</i>

Zdzieszowice , 13.06.2014 r.

*17.06.2014.  
Proszę przekazać w trybie  
Poinstrze Rodziny pod  
obrody Sesji w dn. 26.06.2014  
MZY*

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Zdzieszowicach  
Pani Monika Wąsik – Kudła

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice dla terenu poszerzenia cmentarza wraz z załącznikiem graficznym , z prośbą o skierowanie na Sesję Rady Miejskiej w dniu 26.06.2014 r.

W załączeniu :

- uzasadnienie do projektu uchwały .

**BURMISTRZ**  
Osoba pełniąca funkcję  
Burmistrza Zdzieszowic


*[Signature]*  
**mgr Sybilla Zimmerman**

Otrzymuje :

1. adresat jw.
2. Biuro Rady Miejskiej.
- 3.a/a.

**Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym**

RADCA PRAWNY

  
Elżbieta Mikulow-Pakura

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**  
**Z DNIA ..... 2014 roku.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Zdzieszowice dla terenu poszerzenia cmentarza.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379),

**Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice dla terenu poszerzenia cmentarza.

§ 2.

Grancie terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice obejmują działki nr 1698/1, 1698/2, 1699, 1700 oraz część działek nr 1754/13, 1755/2, 1757/8, 1693/1, 1692, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.).

§ 4.

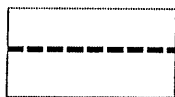
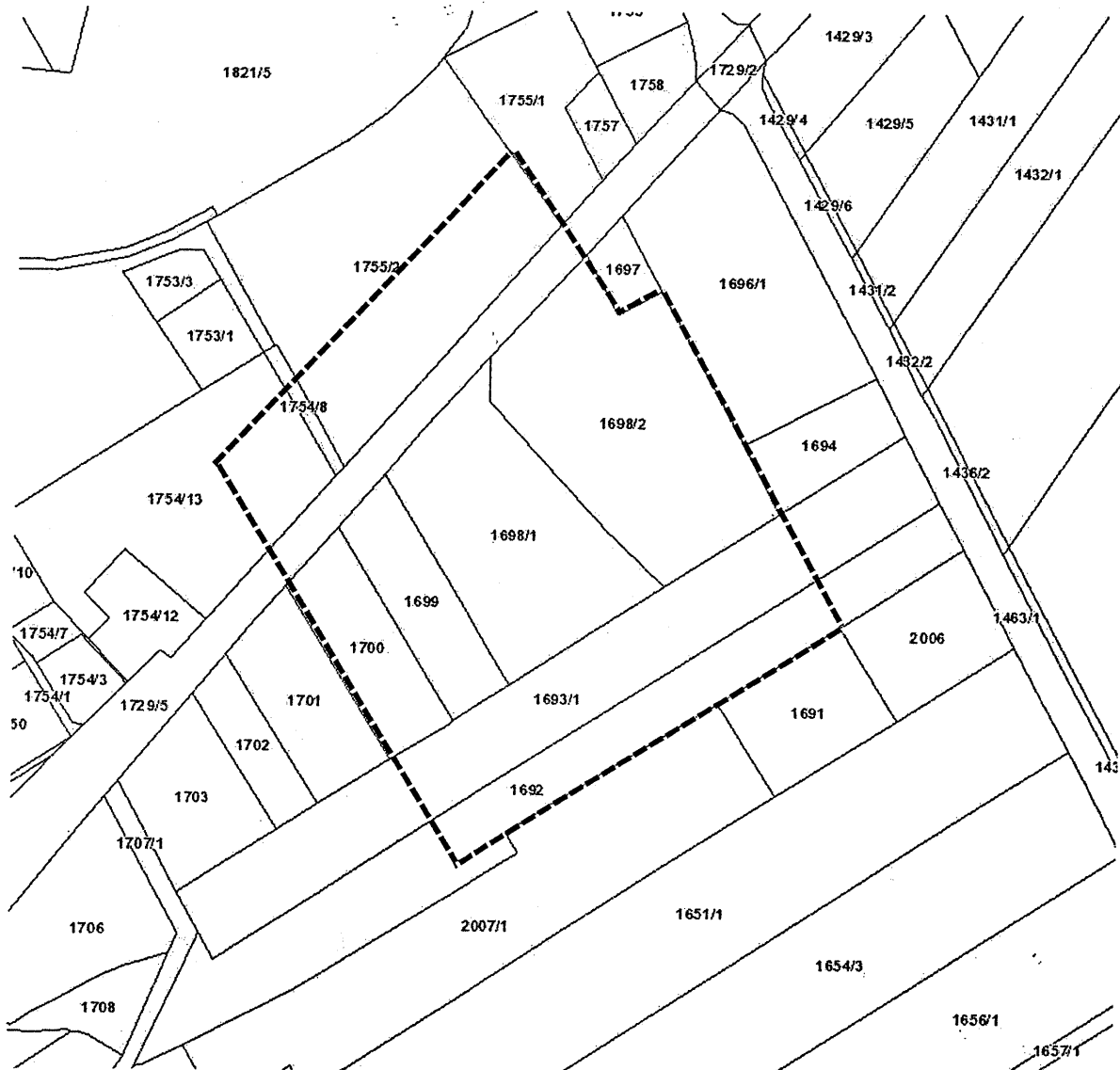
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronach internetowych gminy.

**Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia .....2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdieszowice dla terenu poszerzenia cmentarza.



Granica obszaru objętego planem miejscowym

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady miejskiej w Zdzieszowicach**  
**z dnia .....2014**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Zdzieszowice dla terenu poszerzenia cmentarza.**

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania wymaga uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju, polegającego na poszerzeniu terenu cmentarza.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zostaną ustalone zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Zdzieszowice. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Zdzieszowice

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. z 2012, poz. 647 ze zm.).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie terenu w sposób pożądany i nie dopuści do lokalizowania inwestycji konfliktowych lub niekorzystnych na terenie.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice.