

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC  
47-330 ZDZIESZOWICE  
ul. B. Chrobrego 34

RADA MIEJSKA w Zdzieszowicach	
wpl.	2014-05-14
Ilość załączników .....	
podpis .....	<i>mejske</i>

Zdzieszowice, dn. 13.05.2014r.

14.05.2014 GMR.0006.7.2014.MK

*Proszę skierować pod obręb  
Komisji Rozwoju i Budżetu  
Komisji Spraw Społecznych  
i prosić o opinię.*

*Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Zdzieszowicach  
Pani Monika Wąsik-Kudła*

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały z dnia 13.05.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szaletu miejskiego

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/3, arkusz mapy 9, obręb Zdzieszowice wraz z prawem własności usytuowanego na tej działce budynku szaletu miejskiego o powierzchni użytkowej 47,20 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą Kw OP1K/00053273/1.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szaletu miejskiego o powierzchni użytkowej 47,20 m<sup>2</sup>, który obecnie jest nieczynny i nie użytkowany.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest oznaczona numerem działki 342/3, arkusz mapy 9, obręb Zdzieszowice, posiada powierzchnię 0,0196 ha oraz opisana symbolem klasoużytku Bi (inne tereny zabudowane).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zdzieszowice, działka jest opisana symbolem Ps – tereny składów, magazynów oraz nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła, w części Z – ulice zbiorcze.

Gmina posiada prawo użytkowania do gruntu przedmiotowej działki oraz prawo własności do budynku szaletu miejskiego posadowionego na działce. Natomiast prawo własności gruntu jest ustanowione na rzecz Skarbu Państwa.

Z wnioskiem o możliwość sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zwróciła się spółka prawa handlowego, która uzasadniła m.in. wniosek „Zamiarem naszym było by prowadzenie tam działalności gastronomicznej jak również galerii sztuki z wydzielonym szaletem miejskim dostępnym dla mieszkańców miasta z informacjami w mieście o istnieniu szaletu, który jak wiadomo jest nieodzowny w mieście”.

Równocześnie informuję, że Gmina jest zobowiązana do budowy, utrzymania i eksploatacji szaletu miejskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2013r. poz. 1399 z późn. zm).

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 2 lit. d w/w ustawy, do zadań własnych gminy należy zapewnienie czystości i porządku na swoim terenie i tworzenie warunków niezbędnych do ich utrzymania, a w szczególności zapewnianie budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnych z innymi gminami szaleatów publicznych.

Poniżej przedkładam wyciąg z art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

Art. 3. 1. Utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy.

2. Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności:

- 1) tworzą warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy lub zapewniają wykonanie tych prac przez tworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych;
- 2) zapewniają budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnych z innymi gminami:
  - a) regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,
  - b) stacji zlewnych, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty,
  - c) instalacji i urządzeń do zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych lub ich części,
  - d) szaletów publicznych;

**BURMISTRZ**  
Osoba pełniąca funkcję  
Burmistrza Zdzeszowic

*Sybil*  
**mgr Sybilla Zimerman**

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 13.05.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szaletu miejskiego
2. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją działki nr 342/3 z k.m. 9 w Zdzeszowicach

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

**Projekt**

z dnia 13 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

*mgr Tomasz Surma*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 13 maja 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  
zabudowanej budynkiem szaletu miejskiego**

Na podstawie § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008r. Nr 29 poz. 1005, z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdziezowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342/3, arkusz mapy 9, obręb Zdziezowice wraz z prawem własności usytuowanego na tej działce budynku szaletu miejskiego o powierzchni użytkowej 47,20 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą Kw OP1K/00053273/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

