

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC
47-330 ZDZIESZOWICE
ul. B. Chrobrego 34

RADA MIEJSKA w Zdzieszowicach	
wpl.	2014-04-15
Ilość załączników
podpis	<i>Beata</i>

Zdzieszowice, dn. 15.04.2014r.

GMR.0006.5.2014.MK

15.04.2014.

Prosy skierować pod
obradę Komisji Rozwoju, Budżetu
oraz Sesji Rady Miejskiej.

Pani Monika Wąsik-Kudła
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Jasionej przy ulicy Głównej 16, udzielenia bonifikaty przy ich zbyciu oraz zastosowania innej stopy procentowej dla rat niespłaconej części ceny nabycia lokali

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie wszystkich lokali mieszkalnych oznaczonych kolejnymi numerami porządkowymi 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mieszczących się w budynku wielolokalowym, położonym w Jasionej przy ulicy Głównej 16, na rzecz ich dotychczasowych najemców wraz z udzieleniem bonifikaty od ich ceny przy sprzedaży w wysokości 85 % od ceny lokalu oraz zastosowanie oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokalu w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nieruchomość w Jasionej przy ulicy Głównej 16, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków nr 654, karta mapy 1, obręb Jasiona, i posiada powierzchnię 0,1216 ha.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, wc+lazienki, komórki gospodarczej, kuchni, pokoju 1, pokoju 2, o łącznej powierzchni użytkowej 56,06 m². Do lokalu jest przynależna komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 8,64 m². Razem łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 64,71 m².

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 144/1000 części.

Określona wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 przez rzeczoznawcę majątkowego została na kwotę 56 404 zł, z tego wartość udziału w gruncie 5309 zł, lokalu 51095 zł.

Najemcą powyższego lokalu jest pani Elżbieta Santura.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, wc+lazienki, kuchni, komórki gospodarczej, pokoju 1, pokoju 2, o łącznej powierzchni użytkowej 48,00 m². Do lokalu jest przynależna komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 34,96 m². Razem łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 82,96 m².

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 184/1000 części.

Określona wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2 przez rzeczoznawcę majątkowego została na kwotę 48 286 zł, z tego wartość udziału w gruncie 6784 zł, lokalu 41502 zł.

Najemcą powyższego lokalu jest pan Maciej Oleszek.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, wc+lazienki, pokój-kuchnia, komórki gospodarczej, pokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 43,45 m². Do lokalu jest przynależna komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 8,64 m². Razem łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 52,09 m².

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 116/1000 części.

Określona wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 przez rzeczoznawcę majątkowego została na kwotę 43 709 zł, z tego wartość udziału w gruncie 4277 zł, lokalu 39432 zł.

Najemcą powyższego lokalu są państwo Piotr Nowicki i Dagmara Orłowska-Nowicka.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, wc+lazienki, kuchni, komórki gospodarczej, pokoju 1, pokoju 2, o łącznej powierzchni użytkowej 60,48 m². Do lokalu przynależne są dwie komórki gospodarcze o powierzchni użytkowej 9,38 m² i 7,82 m². Razem łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 77,68 m².

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 173/1000 części.

Określona wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 przez rzeczoznawcę majątkowego została na kwotę 60 840 zł, z tego wartość udziału w gruncie 6378 zł, lokalu 54462 zł.

Najemcą powyższego lokalu są państwo Krzysztof Michałowycz i Sabina Michałowycz.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, wc+lazienki, kuchni, pokoju 1, pokoju 2, pokoju 3 o łącznej powierzchni użytkowej 56,17 m². Do lokalu przynależne są trzy komórki gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,05 m², 2,00 m² i 9,95 m². Razem łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 71,17 m².

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 158/1000 części.

Określona wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 przez rzeczoznawcę majątkowego została na kwotę 56 504 zł, z tego wartość udziału w gruncie 5825 zł, lokalu 50679 zł.

Najemcą powyższego lokalu są państwo Mirosław Jagielnicki i Ewa Jagielnicka.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z następujących pomieszczeń: pokoju 1, pokoju 2, pokoju 3, wc+lazienki, kuchni, pokoju 4, pokoju 5 o łącznej powierzchni użytkowej 94,10 m². Do lokalu przynależna jest komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 7,50 m². Razem łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 101,60 m².

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 225/1000 części.

Określona wartość rynkowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 przez rzeczoznawcę majątkowego została na kwotę 94 660 zł, z tego wartość udziału w gruncie 28296 zł, lokalu 86364 zł.

Najemcą powyższego lokalu są państwo Anna Repak i Ryszard Repak.

Z uwagi, iż budynki na nieruchomości Główna 16 w Jasionej wymagają przeprowadzenia kapitalnego remontu oraz lokatorzy urządzili część lokali własnym kosztem i staraniem, wnioskuję o udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny sprzedaży lokali, a ponadto o zastosowanie oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokali w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

BURMISTRZ
Osoba pełniąca funkcję
Burmistrza Zdzieszowic

mgr *Sybil Zimmerman*

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 15.04.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Jasionej przy ulicy Główniej 16, udzielenia bonifikaty przy ich

zbyciu oraz zastosowania innej stopy procentowej dla rat niespłaconej części ceny nabycia lokali

2. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości w Jasionej przy ulicy Głównej 16.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

**Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym**

Radca Prawny


Zbigniewa Mikitów-Pakura

Projekt z dnia 15 kwietnia 2014r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Zdziechowicach
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Jasionej przy ulicy Głównej 16, udzielenia bonifikaty przy ich zbyciu oraz zastosowania innej stopy procentowej dla rat niespłaconej części ceny nabycia lokali

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829, poz. 1238, z 2014r. poz. 40, poz. 376) oraz § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008r. Nr 29 poz. 1005, z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mieszczących się na nieruchomości, położonej w Jasionej przy ulicy Głównej 16 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz ich najemcy.

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy zbyciu lokali mieszkalnych ujętych w § 1 na rzecz ich najemcy, w wysokości 85 % od ceny lokalu oraz zastosowanie oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokalu w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: opolskie

Powiat: krapkowski

Jednostka ewidencyjna: G_Zdzieszowice

Obręb ewidencyjny: Jasiona

Oznaczenie organu

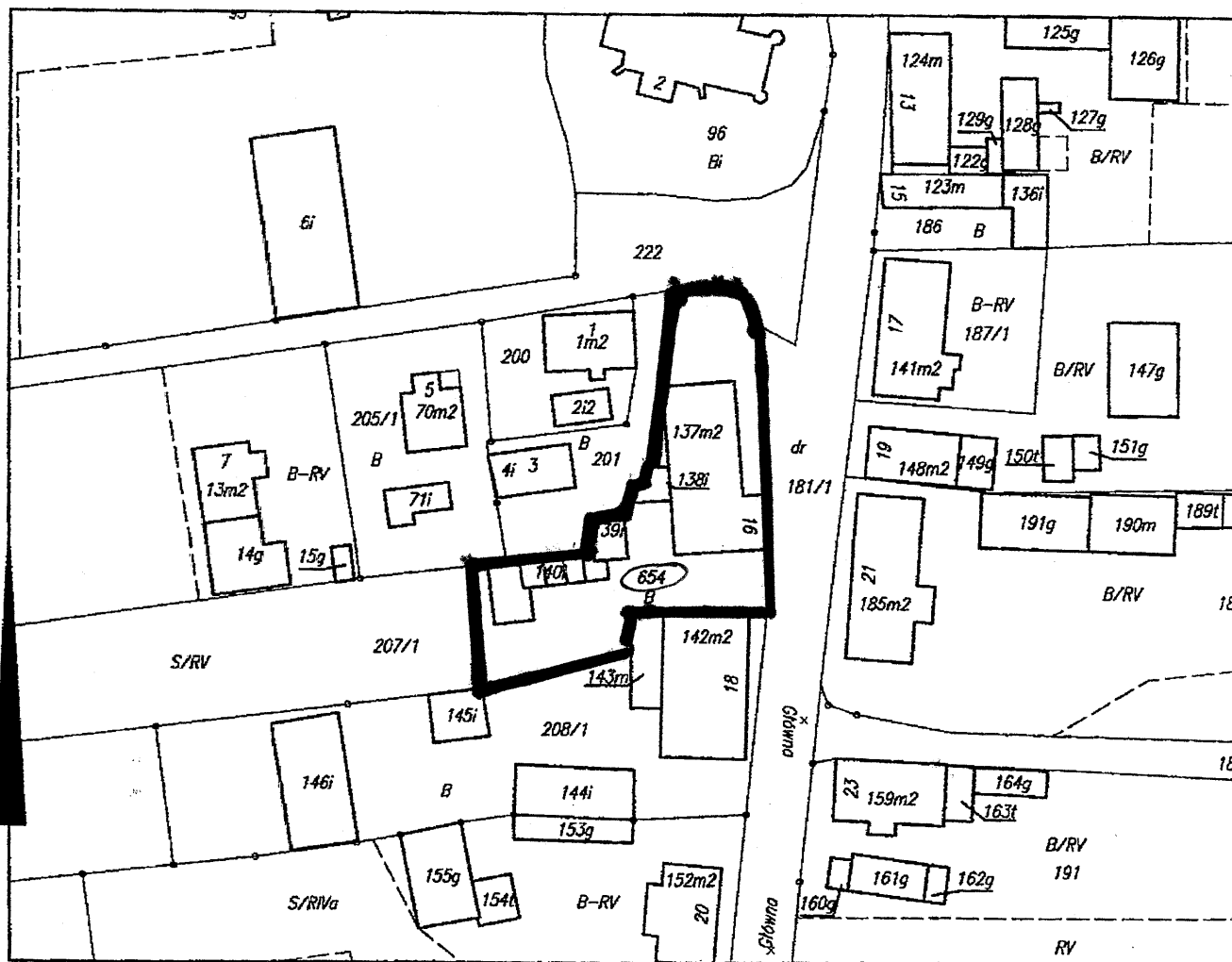
Znak:

STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1
47-303 Krapkowice

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



Adnotacje

Wykonał Aneta Jędrzejewska

[Signature]
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. Starosty Krapkowickiego

[Signature]
podpis
Joanna Jarosz
Inspektor PODGIK
dn 13-04-2011 r

dn. 13-04-2011 r.