

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z zm.), w związku z Uchwałą Nr LI/407/2014 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Zdzeszowicach, Burmistrz Zdzeszowice podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową składającą się działki ewidencyjnej nr 160/42 a.m. 1, obręb Zdzeszowice, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargowym:

| <i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej</i>  | <i>Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków i jej powierzchnia</i>                 | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>          | <i>Cena nieruchomości w złotych</i>  | <i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>   |
|--|--|--|---|--|--|
| Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OP1K/00055199/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu | Nr 160/42, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, powierzchnia 0,0077 ha, w tym Bi-0,0077 ha, jedn. rej. G.1259 | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ulicy Bolesława Chrobrego w Zdzeszowicach, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-produkcyjnego, parterowym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczonym, ze stropodachem, o powierzchni użytkowej 62m <sup>2</sup> , a zabudowy 69m <sup>2</sup> . Uzbrojenie terenu działki: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, telefon i droga asfaltowa. Nakład na nieruchomość w postaci w/w budynku stanowi własność osoby trzeciej, natomiast grunt działki stanowi własność Gminy Zdzeszowice. | MW/Uc - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługi centrotwórcze | 8.167,20 zł<br>(Cena obejmuje tylko wartość gruntu i zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23 %) | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg obejmuje tylko sprzedaż prawa własności do gruntu działki nr 160/42 w Zdzeszowicach, natomiast nakłady na gruncie w postaci pawilonu handlowo-produkcyjnego o wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 67518 zł stanowią własność i ewentualne roszczenia osoby trzeciej. |

Osobom i podmiotom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

WYKAZ wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3.11.2014r. do dnia 23.11.2014r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach i BIP Gminy Zdzeszowice oraz na tablicach ogłoszeń w mieście Zdzeszowice i sołectwach Gminy Zdzeszowice.

**BURMISTRZ**  
 Osoba pełniąca funkcję  
 Burmistrza Zdzeszowic  
  
 mgr Sylwia Zimmerman