

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2014r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów na obszarze gminy o powierzchni łącznej – 295,1681 ha i wartości księgowej 8.587.832,41 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice	– 52,9683 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona	– 9,0848 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna	- 29,9657 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka	– 8,2839 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza	– 39,0161 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa	– 20,7334 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzeszowice	–135,0889 ha
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa	– 0,0270 ha

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3507 ha i wartości księgowej 860.515,31 zł na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice	– 1,2268 ha;
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza	– 0,1688 ha;
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzeszowice	– 8,9551 ha;

c) udziały w kapitale zakładowym spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach

- na dzień 31.12.2014r - 27991 udziałów w kwocie 1000 zł każdy.

d) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,3548 ha, na które składa się:

- prawo administracji do gruntów w obrębie Januszkowice	– 1,2361 ha
- prawo administracji do gruntów w obrębie Zdzeszowice	– 0,1187 ha

e) w użyczeniu od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Antoniego w Zdzeszowicach lokal użytkowy o pow. 195m<sup>2</sup> znajdujący się na terenie Starego Osiedla w Zdzeszowicach z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu dla mieszkańców Starego Osiedla w Zdzeszowicach

f) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m<sup>2</sup>, będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołectkiej w Rozwadzy,

g) gmina posiada 31 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2014r. posiada mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 116.518.021,80 zł. brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	68.826.642,19 zł. /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	25.901.320,19 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	67.681,24 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	1.871.979,31 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	282.643,88 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	11.280,18 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	112.924,91 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	19.443.549,90 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynki i budowle o łącznej wartości 39.350.138,19 zł /brutto/ i 23.962.886,43 /netto/, w tym administrowane przez:

1/ Urząd Miejski	o wartości	11.815.313,75 zł /brutto/	i	8.810.525,05 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	10.413.833,26 zł /brutto/	i	5.466.754,34 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	1.787.887,29 zł /brutto/	i	1.301.511,66 zł /netto/
4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	72.385,93 zł /brutto/	i	29.836,33 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	225.262,28 zł /brutto/	i	159.560,78 zł /netto/
6/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	15.035.455,68 zł /brutto/	i	8.194.698,27 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 631.832,86 zł /brutto/ i 95.470,92 zł /netto/, w tym administrowane przez :

1/ Urząd Miejski	z	o wartości	485.208,50 zł /brutto/	i	51.000,98 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji		o wartości	108.711,72 zł /brutto/	i	39.000,75 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy		o wartości	5.912,64 zł /brutto/	i	5.469,19 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola		o wartości	32.000,00 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/

- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 76.536.050,75 zł /brutto/ i 54.104.986,08 /netto/, w tym administrowane przez

1/ Urząd Miejski	o wartości	56.526.119,94 zł /brutto/	i	39.344.432,53 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	15.378.775,21 zł /brutto/	i	11.908.837,15 zł /netto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	o wartości	67.681,24 zł /brutto/	i	14.658,22 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	78.179,38 zł /brutto/	i	33.902,32 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	57.381,60 zł /brutto/	i	16.498,85 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	o wartości	11.280,18 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	40.538,98 zł /brutto/	i	6.547,13 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	4.376.094,22 zł /brutto/	i	2.780.109,88 zł /netto/

Od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego, na podstawie umów notarialnych:

- prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1889, arkusza mapy 14, obręb Zdzeszowice, o powierzchni ogólnej 0,0605 ha (nabycie nieodpłatne od Agencji Nieruchomości Rolnej części ulicy Miarki w Zdzeszowicach)

- prawo własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 731/1, arkusza mapy 5, obręb Januszkowice, o powierzchni ogólnej 0,0495 ha (nabycie odpłatne od osoby fizycznej część drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Januszkowicach)

Od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, na podstawie umów notarialnych:

a) w drodze przetargowej:

- prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 139, arkusz mapy 3, obręb Krępna, o powierzchni 0,0560 ha (nieruchomość położona przy ulicy Jasiońskiej 3 w Krępnej)

- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 790, arkusz mapy 7, obręb Krępna, o powierzchni 0,1600 ha (nieruchomość rolna)

- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 810, arkusz mapy 7, obręb Krępna, o powierzchni 0,0500 ha (nieruchomość rolna )
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 831, arkusz mapy 7, obręb Krępna, o powierzchni 1,0000 ha (nieruchomość rolna)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 403, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni 0,4570 ha (nieruchomość rolna)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 434, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni 0,2000 ha (nieruchomość rolna)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 262, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni 0,2300 ha (nieruchomość rolna)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 310/9, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni 0,1865 ha (nieruchomość położona przy ulicy Młyńskiej 4 w Krępnej)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 310/8, arkusz mapy 4, obręb Krępna, o powierzchni 0,0024 ha (nieruchomość położona przy ulicy Młyńskiej w Krępnej)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 296/29, arkusz mapy 3, obręb Żyrowej, o powierzchni 0,0882 ha (działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Jagodowej w Żyrowej)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 297/4, arkusz mapy 3, obręb Żyrowej, o powierzchni 0,0772 ha (działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Jagodowej w Żyrowej)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 297/6, arkusz mapy 3, obręb Żyrowej, o powierzchni 0,0980 ha (działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Jagodowej w Żyrowej)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 297/7, arkusz mapy 3, obręb Żyrowej, o powierzchni 0,0975 ha (działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Jagodowej w Żyrowej)
- prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 297/9, arkusz mapy 3, obręb Żyrowej, o powierzchni 0,0909 ha (działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Jagodowej w Żyrowej)

b) w drodze bezprzetargowej:

- prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Zdzieszowicach ul. Chopina 18, w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy,
- prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Jasioniej ul. Głównej 16, w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy,
- prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Jasioniej ul. Głównej 16, w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy,
- prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Jasioniej ul. Głównej 16, w drodze pierwszeństwa na rzecz jego najemcy.

Gmina wniosła również z formie aportu do „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzieszowicach przy ulicy Wschodniej 2, nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr 1422/2, arkusz mapy 13, obręb Zdzieszowice, o powierzchni 0,2770 ha, na cele przedmiotu działalności spółki (nieruchomość położona przy ulicy Wschodniej 2 w Zdzieszowicach).

W roku 2014 przekształcono na podstawie decyzji administracyjnej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, dla nieruchomości położonej w Zdzieszowicach, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 2128, arkusz mapy 3, obręb Zdzieszowice, o powierzchni 0,1015 ha.

Natomiast od dnia 01.01.2014 do dnia 31.12.2014 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie łącznej 392.186,88 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2014 do dnia 31.12.2014 uzyskano dochody :

- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	700.562,13 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	14.350,67 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie:	19.802,64 zł
- pozostałe odsetki:	6.263,79 zł

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 4 lutego 2011r. umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez „Wodociągi i Kanalizację” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2, na podstawie umowy pożyczki Nr 71/2010/G-66/OW-OT/P z dnia 22 grudnia 2010 r. do kwoty 6.000.000,00 zł.

Gmina również posiada zaciągnięty w roku 2011 kredyt długoterminowy na sfinansowanie inwestycji pn. Przebudowa drogi łączącej Zdzeszowice ze wsią Rozwadza w ciągu ulicy Waryńskiego na kwotę 1.020.128,00 zł z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2015r.

Ponadto gmina oddała do użytkowania Górnośląskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 27.03.2015r.

BURMISTRZ  
*mgr Sylwia Zimerman*