

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr VII/65/2015 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12, Burmistrz Zdziechowic podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Zdziechowice, przeznaczony do sprzedaży:

<i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków oraz jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Udział lokalu w nieruchomości wspólnej</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena w złotych /obejmuje cenę lokalu oraz udziału w nieruchomości wspólnej /</i>
Lokal mieszkalny Nr 2 mieszczący się w budynku wielolokalowym w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12  Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta OP1K/00034484/4 przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Obręb Zdziechowice arkuś mapy 4 Działka Nr 777 o powierzchni 0,0471 ha, symbol klasoużytku – B, jednostka rejestrowa gruntów G.505	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym położonym w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12. Lokal składa się z kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Do lokalu jest przynależna jedna piwnica Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,77 m <sup>2</sup> , a przynależnej piwnicy 2,93 m <sup>2</sup> .	Udział lokalu mieszkalnego nr 2 w częściach wspólnych budynku w Zdziechowicach Plac 1 Maja 12 oraz w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem działki 777 z a.m. 4 w Zdziechowicach wynosi 1582/10000	Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – Mw–tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	53 379 zł

Osobom i podmiotom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć Urzędzie Miejskim w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

Lokal jest obciążony umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie poinformowany odrębnym pismem.

Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.) pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

WYKAZ wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2015r. do dnia 19.06.2015r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na tablicach ogłoszeń w mieście Zdziechowice, sołectwach Gminy Zdziechowice oraz na stronach internetowych [www.zdziechowice.pl](http://www.zdziechowice.pl) i [bip.zdziechowice.pl](http://bip.zdziechowice.pl).

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimmerman*