

URZĄD MIEJSKI
w Zdzeszowicach
ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 ZDZIESZOWICE
tel. 077 4064 400 fax 077 4064 444
NIP 749-10-93-999

RADA MIEJSKA
w Zdzeszowicach
wpt. 01-07-2015
Ilość załączników
podpis *Edm*

Zdzeszowice, dn. 30.06.2015r.

GMR.0006.13.2015.MK

PILNE

*Komisia Rozwoju
i Budzetu gminy*

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach
Pan Edward Paciorek

o sprawie

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały z dnia 30.06.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12

1.07.2015

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 777, arkusz mapy 4, obręb Zdzeszowice, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz jego najemcy, w wysokości 85% od ceny lokalu.

W związku z toczącym się postępowaniem dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12, poinformowano najemcy o przysługującym jemu pierwszeństwie w nabyciu powyższego lokalu, za cenę określoną na podstawie wyceny lokalu określoną przez biegłego rzeczoznawcy tj kwotę 113.235,00 zł.

Odnosząc się do w/w informacji najemca lokalu wniósł w piśmie z dnia 08.06.2015r. o udzielenie jemu bonifikaty od w/w ceny w wysokości 90% z uwagi, iż mieszkanie wymaga kapitalnego remontu - wymiana okien i drzwi, całkowita wymiana instalacji elektrycznej i hydraulicznej, modernizacja systemów grzewczego mieszkania, remont i wymiana podłóg, wzmocnienie tynków, co wymaga bardzo dużych nakładów finansowych. Prosił również o uwzględnienie faktu, iż od 8 lat jest emerytowanym nauczycielem oraz że posiada zawartą umowę najmu lokalu na czas nieokreślony od 10.10.1990r.

Natomiast w kolejnym piśmie z dnia 25.06.2015r. najemca odnosząc się do propozycji 60 % bonifikaty ujętej w protokole Nr 8/2015 Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 17 czerwca 2015r. wniósł o udzielenie bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 85%. W przedmiotowym wniosku najemca pisze m.in.: *Prosi o powtórne przeanalizowanie złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty, gdyż czuje się pokrzywdzona przez Komisję wysokością bonifikaty. Śledząc sprzedaż mieszkań z mienia gminnego ustaliła, iż nabywcy mieli zastosowaną bonifikatę w wysokości 85%. Mieszkanie zajmuje od 25 lat. Z pensji nauczycielskiej, a obecnie od kilku lat z emerytury stara się sukcesywnie remontować i ulepszać zajmowany lokal. Starając się o kupno lokalu zakłada zaciągnięcie kredytu, ale niestety przy niskiej emeryturze wysokość ewentualnego kredytu jest ograniczona. Nie posiada żadnych oszczędności, gdyż systematycznie inwestuje w zajmowany lokal. Prosi o powtórne rozpatrzenie prośby i udzielenie bonifikaty w wysokości co najmniej 85%, czyli potraktowanie na równi z innymi mieszkańcami.*

Wobec powyższego proszę o wycofanie złożonego w dniu 17.06.2015r. do biura Rady Miejskiej projektu uchwały z dnia 16.05.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzeszowicach Plac 1 Maja 12 (90% bonifikaty), a wnoszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej w

Zdzieszowicach załączonego projektu uchwały z dnia 30.06.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzieszowicach Plac 1 Maja 12 (85% bonifikaty).

BURMISTRZ

mgr Sabina Zimmerman

W załączeniu - Projekt uchwały z dnia 30.06.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzieszowicach Plac 1 Maja 12

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

**Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-proceduralnym**

Projekt

z dnia 30 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez Rada Prawny


Elżbieta Mikić-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego
w Zdzieszowicach Plac 1 Maja 12**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zdzieszowicach Plac 1 Maja 12, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 777, arkusz mapy 4, obręb Zdzieszowice, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz jego najemcy, w wysokości 85% od ceny lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

