

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Zdieszowic działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 1336/2 arkusz mapy 11 obręb Zdieszowice oraz działki ewidencyjnej nr 554/2 arkusz mapy 4 obręb Rozwadza

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według katastru	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu wywoławcza	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość wadium	Termin wniesienia wadium
OP1K/ 00034484/4 Działka nr 1336/2 arkusz mapy 11 obręb Zdieszowice	0,2347 ha	Sad	Tereny upraw rolnych polowych/ Tereny upraw rolnych ogrodnich i sadowniczych	Ogród przydomowy	192,35 zł rocznie netto + 23 % VAT	3 lata	Każdego roku do 15 dnia drugiego miesiąca dzierżawy	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30 złotych	30.09 2015
OP1K/ 00042487/4 Działka nr 554/2 arkusz mapy 4 Rozwadza	1,9721 ha	Łąki trwałe	Tereny łąk i pastwisk	Cele rolne	591,63 złotych rocznie	3 lata	Każdego roku do 15 dnia drugiego miesiąca dzierżawy	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	100 złotych	30.09 2015

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący dzierżawy powyższych nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112:

- do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr nr 1336/2 arkusz 11 obręb Zdieszowice - dnia 5 października 2015 r o godz. 9.00
- do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 554/2 arkusz 4 Rozwadza- dnia 5 października 2015 r. o godz. 12.00

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonych w niniejszym ogłoszeniu dot. przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. **Wadium w podanej wyżej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 30 września 2015r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdieszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 pokój A-16. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium – Dzierżawa oraz numer działki na którą jest wpłacane.”

4. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (prosi się o padanie numeru konta na które należy dokonać zwrotu wadium).

7. Miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawnej zostanie podany osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu.

8. Nieruchomości wydzierżawiane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów.

9. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

10. Dzierżawca gruntu jest zobowiązany do płacenia podatku od nieruchomości.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu ich terminu – pod nr tel. 774064440 lub 774064441.

12. Burmistrz Zdieszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

13. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. 774064440 lub 774064441.

Zdieszowice dnia 03.09.2015

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman