

.....
Wnioskodawca (nazwa firmy)

.....
Adres zamieszkania (adres firmy)

.....
Telefon

**Burmistrz Zdzieszowic
ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 Zdzieszowice**

W N I O S E K

o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

dla inwestycji polegającej na

.....
.....

w granicach oznaczonych literami na załączonej aktualnej mapie zasadniczej lub katastralnej

na działce nr ewidencyjny.....w obrębie..... o powierzchni m²
położonej przy ulicy.....w miejscowościWłasność
działki.....

1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA

a. Istniejące obiekty budowlane na działce

.....
.....

(rodzaj obiektu, powierzchnia zabudowy, wysokość)

b. Istniejąca infrastruktura techniczna na działce (w budynku)

.....
.....

c. Inne elementy istniejącego zagospodarowania działki

.....
.....

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI

a. Określenie funkcji terenu

.....
.....

(np. mieszkaniowa, przemysłowa, usługowa, liniowa itp.)

b. Określenie funkcji obiektów

.....
.....
(skonkretyzować funkcję projektowanych obiektów)

c. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji

gabaryty
szerokość elewacji frontowej
wysokość elewacji frontowej
wysokość budynku
geometria dachu
pow. zabudowy ok. m²
pow. użytkowa ok. m²
(dla obiektów handlowych określić powierzchnię sprzedaży)
kubatura ok. m³
ilość miejsc parkingowych na własnej działce
dostęp do drogi publicznej
planowane rozwiązania technologiczne
zdolności produkcyjne

d. Towarzysząca infrastruktura techniczna

zaopatrzenie w wodę: średnio ok.m³/dobę, (max ok.m³/godz.)
zaopatrzenie w energię elektryczną ok.kW/h
zaopatrzenie w gaz ok.m³/m-c
sposób ogrzewania budynku
sposób odprowadzenia ścieków planowana wielkość odbioru
ok.m³/dobę
(sieć komunalna, zbiornik szczelny, biologiczna oczyszczalnia ścieków)

e. sposób odprowadzenia wód opadowych

.....
.....

f. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....

(zaznaczyć czy inwestycja oddziałuje na środowisko, sposób unieszkodliwiania odpadów)

f. Pouczenie

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) musi zawierać dane określone w art. 52 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.); spełniać warunki podane w art. 61 ww ustawy oraz podawać dla obiektów kubaturowych: linię zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrię dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych).

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. kopia aktualnej mapy zasadniczej w przypadku jej braku katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) – 2 egz. (**legz. oryginalny**) z oznaczonym terenem inwestycji i obszarem na który ta inwestycja będzie oddziaływać. Drugi egz. z koncepcją (szkicem przedstawiającym schematycznie zamiar inwestycyjny na kserokopii mapy z oznaczeniem odległości projektowanego obiektu od granic działek sąsiednich z określeniem sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy.

2. Promesy dotyczące infrastruktury technicznej (prąd, wod – kan, gaz, nieczystości stałe)
3. informacja o planowanym przedsięwzięciu, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ochrony środowiska
4. upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy

Opłata skarbową (w kasie urzędu lub przelewem)

1. Od wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 107 zł.(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm..)
2. Od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby 56 zł.
3. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.