

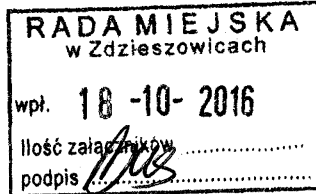


URZĄD MIEJSKI W ZDZIESZOWICACH

GMINA ZDZIESZOWICE - POWIAT KRAPKOWICKI - WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

Zdzieszowice, dnia 18.10.2016r.

OŚ.0006.04.2016



*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach
Pan Edward Paciorek*



Gmina Atrakcyjna
Dla Inwestora

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zmianami) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekt uchwały w sprawie:



Gmina Przyjazna
Środowisku

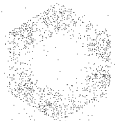
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rozwadza.

Uzasadnienie:



Grunt Na Medal

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania wymaga uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju, umożliwienia prowadzenia inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zmian w planie.



Przejrzysta Gmina

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zostaną ustalone zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Zdzieszowice.



Gmina Fair Play

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest

GMINA ZDZIESZOWICE
www.zdzieszowice.pl

47-339 Zdzieszowice, ul. Bolesława Chrobrego 34
Tel.: +48 (0-77) 48 84 480, Fax: +48 (0-77) 48 84 444
e-mail: um@zdzieszowice.pl, www.zdzieszowice.pl
NIP: 740-10-93-898, REGON: 000530347
KONTO BANKOWE: 44 2283 1015 2002 0010 5010 0001
Godziny pracy Urzędu: poniedziałek - piątek: 7:30 - 15:30



zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowania terenów o pożądanym funkcjach i nie dopuści do lokalizowania inwestycji konfliktowych lub niekorzystnych na terenie. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a także kontynuacja istniejącej funkcji możliwa jest jedynie w oparciu o plan miejscowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rozwadza.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Projekt uchwały w w/w sprawie,

Otrzymują:

- 1.a/a
2. adresat

Przyg.

Adrian Zimmerman

Z-CA BURMISTRZA

mgr inż. Artur Gasz

Projekt

z dnia 18 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY
S
mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w
obrębie Rozwadza.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rozwadza.

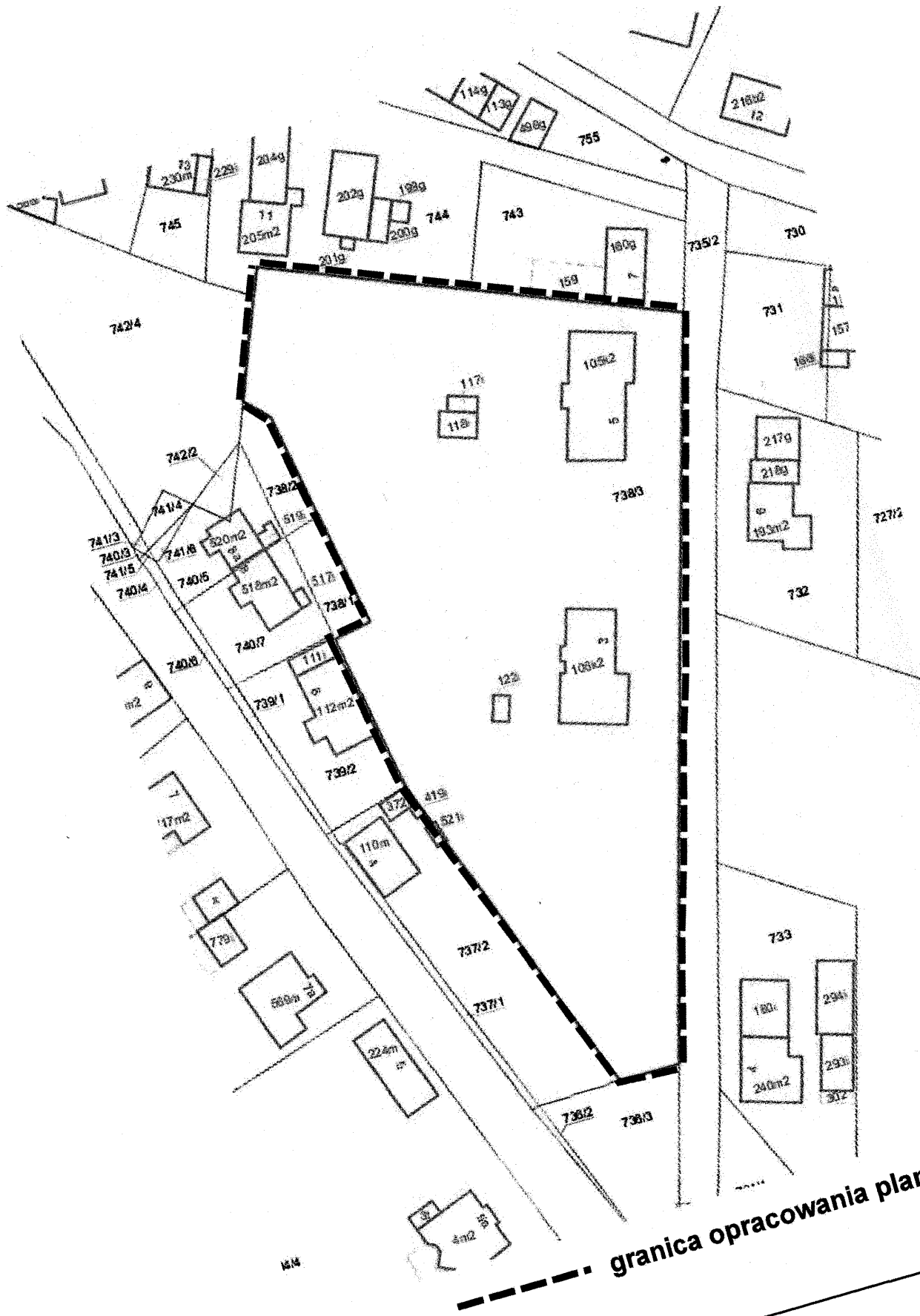
§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rozwadza stanowi granica działki nr 738/3 zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronach internetowych gminy.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zdzięszowicach
z dnia 2016r.



Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania wymaga uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju, umożliwienia prowadzenia inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zmian w planie.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zostaną ustalone zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Zdzeszowice.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowania terenów o pożądanym funkcjach i nie dopuści do lokalizowania inwestycji konfliktowych lub nie korzystnych na terenie. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a także kontynuacja istniejącej funkcji możliwa jest jedynie w oparciu o plan miejscowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rozwadza