
EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

Do projektu : **Przebudowa i rozbudowa budynku wielofunkcyjnego wraz z adaptacją piętra na cele mieszkalne**
Inwestor: **Gmina Zdzeszowice 47-330 Zdzeszowice ul. Chrobrego 34**
Lokalizacja: **Krępna ul. Jasiońska, nr ewid. gruntu 114, 115 k.m. 3, obręb: Krępna**

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- przeprowadzona inwentaryzacja budynku
- przeprowadzone oględziny budynku
- obliczenia statycznie – wytrzymałościowe

2. Dane ogólne.

Budynek wielofunkcyjny na rzucie zbliżonym do prostokąta, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym w konstrukcji stalowej krytym blachą trapezową.

3. Opis istniejącej konstrukcji.

3.1 Fundamenty.

Posadowienie bezpośrednie na żelbetowych ławach oraz stopach fundamentowych
Nie stwierdzono nadmiernego i nierównomiernego osiadania fundamentów.

Stan techniczny dobry

3.2 Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne piwnic wykonane z bloczków betonowych gr. 38 cm na zaprawie cem – wap.
Ściany zewnętrzne przyziemia oraz piętra wykonane są jako trójwarstwowe. Warstwa konstrukcyjna murowana z bloczków gazobetonowych gr. 24 na zaprawie cem-wap, natomiast warstwa elewacyjna murowana z cegły pełnej gr. 12 cm, na zaprawie cem-wap. Pustka powietrzna wypełniona jest warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm.

Stan techniczny dobry

3.3 Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane są z cegły pełnej oraz bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cem – wap.

Ściany działowe wykonane są z cegły pełnej oraz cegły dziurawki gr. 12 cm na zaprawie cem – wap.

Stan techniczny dobry

3.4 Stropy.

Stropy między kondygnacyjne wykonane są z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych (płyta Żerańska) o symbolu SZ /600/90,120,150 i rozpiętości 600 cm. Układ płyt stropowych podłużny. Płyty ułożone są na ścianach konstrukcyjnych poprzecznych oraz na podciągu żelbetowym.

Stan techniczny dobry

3.5 Dach.

Dach nad budynkiem w konstrukcji stalowej z wiązarów kratownicowych o rozpiętości w świetle ścian 12,66 m oraz 12,44 m. Wiązary opierane są na ścianach zewnętrznych w rozstawie osiowym co ~3,0 m. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 16°, kryty blachą trapezową. T-35.

Stan techniczny dobry

3.6 Podłogi i posadzki.

Istniejące posadzki na parterze i w piwnicy wykonane są jako cementowe.

Na I piętrze brak posadzek.

Podłogi wykonane z płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych.

Stan techniczny dobry

4. Wyniki oględzin.

Po przeprowadzeniu oględzin budynku nie stwierdzono wad zagrażających bezpośrednio konstrukcji budynku i przebywających w nim osób. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych stropów i dachu.

Stan techniczny ocenia się jako dobry

5. Wnioski.

Na podstawie oględzin oraz obliczeń kontrolnych stwierdza się, że ogólny stan techniczny budynku pozwala na jego przebudowę i rozbudowę oraz adaptację pomieszczeń I piętra na cele mieszkalne.

Opracował :

Krapkowice, październik 2015 r.