

Zdzieszowice, 10.03.2017 rok

GK.0006. 57.2017.IK



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
Pan
Edward Paciorek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446, 1579 i 1948) w załączeniu przekazuję projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Zdzieszowice na lata 2015 – 2019 pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach.

Uzasadnienie:

W naszej Gminie w budynkach:

1. Budynek Zębiec A3 przy ulicy Nowej w Zdzieszowicach
2. Budynek Zębiec B3 przy ulicy Nowej w Zdzieszowicach
3. Budynek przy ulicy Szkolnej w Rozwadzy

które ze względu na wyposażenie i stan techniczny charakteryzują się obniżonym standardem w przeważającej części zostały już wyodrębnione lokale socjalne, pozostało jeszcze 18 lokali komunalnych. Przeanalizowano standard tych lokali oraz charakterystykę ich najemców. Są to osoby znajdujące się w trudnych warunkach finansowych i życiowych.

Połowa lokatorów nie posiada aktualnej umowy najmu. Zadłużenia najemców są duże i zachowują tendencje wzrostowe. W związku z tą sytuacją wszczęte zostały czynności związane z wydaniem tych lokali wierzycielowi.

Jednym z trafnych rozwiązań będzie przekształcenie lokali komunalnych na socjalne. Zyska się choćby to, że czynsz będzie mniejszy. A zatem nie będą wzrastać zadłużenia. Ponadto najemca będzie miał aktualną umowę najmu i będzie mógł ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, więc ma możliwość całkowicie wyjść z zadłużenia. Dodatkowo zwiększając ilość lokali socjalnych Gmina może otrzymać dofinansowanie od Skarbu Państwa do budowanych mieszkań komunalnych spełniając warunek posiadania odpowiednio większej puli mieszkań socjalnych.

zał. 1 egz. projektu uchwały

otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ

Władysław Zimerman

Projekt

z dnia 1 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Elżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym
gminy Zdzieszowice na lata 2015 – 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwała co następuje:

§ 1. W §2 załącznika do Uchwały Nr VI/53/2015 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Zdzieszowice na lata 2015 – 2019 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 791) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Przewiduje się wzrost liczby lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, ich pozyskiwanie nastąpi w drodze przekształcenia z istniejącego zasobu Gminy lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie technicznym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.