

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 3 lat

Dyrektor Publicznego Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zdzeszowicach działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice przeznaczonej do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty z tytułu umowy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 411/13 arkusz mapy 2 obręb Zdzeszowice KW OP1K/00034572/8	2,5393 ha	Przedmiotem najmu jest lokal stołówki szkolnej znajdującej się w Publicznym Gimnazjum w Zdzeszowicach składającej się z następujących pomieszczeń: Piwnica: 1/Magazyn zasobów 8,3 m ² 2/Magazyn opakowań 7,2 m ² 3/Pomieszczenie gosp. 2,2 m ² 4/Magazyn ziemniaków 52,5 m ² 5/Magazyn kiszzonek 18,5 m ² 6/Magazyn warzyw 21,9 m ² 7/Korytarz 45,2 m ² Parter: 1/Kuchnia 90,0 m ² 2/Obieralnia 16,8 m ² 3/Magazyn podręczny 6,0 m ² 4/Magazyn spożywczy 21,3 m ² 5/Magazyn chłodniczy 17,2 m ² 6/Magazyn chemiczny 1,9 m ² 7/Pokój socjalny 8,7 m ² 8/Pokój intendenta 8,7 m ² 9/Korytarz 22,3 m ² 10/Pokój śniadaniowy 4,1 m ² I piętro: 1/Wydawalnia 23,6 m ² 2/Zmywalnia 27,2 m ² 3/Jadalnia 272,4 m ² Łączna powierzchnia 676,0 m ² W skład stołówki wchodzi : 1/Patelnia elektryczna 1 szt. 2/Taboret gazowy 1 szt. 3/Basen do mycia garnków 1 szt. 4/Basen dwukomorowy 1 szt.. 5/Winda 2 szt.	Tereny usług oświaty i zieleni urządzonej	Czynsz – 1 zł za 1 m ² miesięcznie + VAT w stawce 23 % Najemca będzie obciążony za energię ciepłą wg procentowego stosunku wynajmowanej powierzchni do całości budynku. Ponadto najemca będzie zobowiązany ponieść opłaty za: - zużycie gazu wg wskazań licznika - zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika - zużycie wody + odprowadzenie ścieków wg wskazań licznika - gospodarowanie odpadami komunalnymi	14 dni od otrzymania faktury	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ WYWIESZONO na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 17.05.2017 r.

Zdzeszowice 17.05.2017 r.

DYREKTOR GIMNAZJUM

mgr Mirosław Czernysz