

Zdzeszowice, dn. 25.08.2017r.

GMR.0006.15.2017.MK



*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach
Pan Edward Paciorek*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Zdzeszowicach.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zdzeszowicach, stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 480/4 i działka numer 480/6, wszystkie z arkusza mapy 2, obręb Zdzeszowice, na prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Zdzeszowicach, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 553/4 i działka numer 553/6, wszystkie z arkusza mapy 2, obręb Zdzeszowice.

W pierwszej dekadzie pierwszego dziesięciolecia XXI wieku Gmina Zdzeszowice przeprowadziła roboty budowlane polegające na skanalizowaniu części potoku Anka na odcinku pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi wówczas jako działki ewidencyjne nr 587/5 i nr 553/2 w Zdzeszowicach. Ze względu, że przebieg działki pod ówczesnym rowem na przedmiotowym odcinku był kształtu nieregularnego, składał się z krótkich linii łamanych pod ostrymi kątami, zbliżonych do „zygzaku”, dlatego niemożliwe było zarurowanie potoku w granicach istniejącej działki gminnej. W wyniku przeprowadzenia robót budowlanych dot skanalizowania potoku Anka na przedmiotowym odcinku, zarurowanie wykonano w postaci dwóch prostych odcinków, na których znajdują się studnie rewizyjne. Jednakże zarurowanie znajduje się tylko w części w gruncie działki gminnej stanowiącej dotychczas potok Anka, ale również w części na działkach sąsiednich nieruchomości.

Celem uregulowania praw własności do gruntu zgodnie z nowym stanem władania w terenie, w porozumieniu w właścicielami nieruchomości sąsiednich postanowiono:

Gmina Zdzeszowice nabędzie na własność, od właścicieli nieruchomości sąsiednich, pas techniczny gruntu, który nie stanowi jej własności nad zarurowanym potokiem Anka wraz z studniami rewizyjnymi o szerokości ok 3,5 m. Natomiast zbędny dla Gminy grunt po dawnym cieku Anka, w którym nie umiejscowiono rurociągu, nabędą od Gminy właściciele nieruchomości sąsiednich. Nabycie przedmiotowych gruntów pomiędzy Gminą, a osobami fizycznymi nastąpi w drodze zamiany. Zamiana zostanie przeprowadzona pod warunkiem, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym wszystkie strony zainteresowane uregulowaniem sprawy, dokonały podziału geodezyjnego swoich nieruchomości, celem możliwości dokonania zamiany gruntów.

Nieruchomości będące przedmiotem przyszłej zamiany posiadają poniższe zapisy:

a) nieruchomość składająca się z działki nr 480/4 i 480/6 w Zdieszowicach, stanowi własność Gminy Zdieszowice

W operacie ewidencji gruntów i budynków poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości posiadają zapisy:

- działka nr 480/4, arkusz mapy 2, obręb Zdieszowice, powierzchnia ogólna 0,0064 ha, w tym B-0,0064 ha, jednostka rejestrowa G.2344,

- działka nr 480/6, arkusz mapy 2, obręb Zdieszowice, powierzchnia ogólna 0,0045 ha, w tym RV-0,0045 ha, jednostka rejestrowa G.2344,

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00043372/2 na rzecz Gminy Zdieszowice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zdieszowice poszczególne działki posiadają przeznaczenie:

- działka nr 480/4 oznaczona jest symbolami – Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części Z - tereny ulic zbiorczych,

- działka nr 480/6 oznaczona jest symbolem – Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) nieruchomość składająca się z działek nr 553/4 i 553/6 w Zdieszowicach, stanowi współwłasność osób fizycznych.

W operacie ewidencji gruntów i budynków poszczególne działki wchodzące w skład nieruchomości posiadają zapisy:

- działka nr 553/4, arkusz mapy 2, obręb Zdieszowice, powierzchnia ogólna 0,0022 ha, w tym LsV-0,0022 ha, jednostka rejestrowa G.986,

- działka nr 553/6, arkusz mapy 2, obręb Zdieszowice, powierzchnia ogólna 0,0043 ha, w tym LsV-0,0043 ha, jednostka rejestrowa G.986,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zdieszowice poszczególne działki posiadają przeznaczenie:

- działka nr 553/4 oznaczona jest symbolem – Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- działka nr 553/6 oznaczona jest symbolem – Mn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

BURMISTRZ
mgr Sławek Zimmerman

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 25.08.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Zdieszowicach.

2. Mapa z lokalizacją działek w Zdieszowicach nr: 480/4, 480/6, 553/4 i 553/6.

Otrzymuje:

1. Adresat;

2. a/a.



Projekt

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

Elżbieta Mikić-Pak

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Zdziechowicach

Na podstawie § 3 ust. 1 i 2 oraz § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008r. Nr 29, poz. 1005, z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zdziechowicach, stanowiącej własność Gminy Zdziechowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 480/4 i działka numer 480/6, wszystkie z arkusza mapy 2, obręb Zdziechowice, na prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Zdziechowicach, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 553/4 i działka numer 553/6, wszystkie z arkusza mapy 2, obręb Zdziechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SZKIC KATASTRALNY NR 1

