



Pan
Edward Paciorek
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzeszowicach projekty uchwał z dnia 15.09.2017 r. wg poniższego wyliczenia:

1) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Uzasadnienie: zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy.

W projekcie uchwały stawki podatkowe na 2018 r. zostały nieznacznie podwyższone względem roku obecnego, co prezentuje poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2017 r. (ustalona Uchwałą Rady Gminy)	jednostka	Górna stawka na 2018 r. (wzrost o 1,9% wzgl. 2017 r.)	stawka podatku na 2018 rok	wzrost stawki na 2018 r. wzgl. 2017 r. w złotych i procentowo	
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80	zł /m ²	0,91	0,82	+ 0,02 zł	2,5%
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,29	zł /ha	4,63	4,38	+ 0,09 zł	2,1%
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,19	zł /m ²	0,48	0,20	+ 0,01 zł	5,3%
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (...)	1,05	zł /m ²	3,04	1,07	+ 0,02	1,9%
Budynki mieszkalne	0,61	zł /m ²	0,77	0,63	+ 0,02	3,3%
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,50	zł /m ²	23,10	20,89	+ 0,49	1,9%
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,83	zł /m ²	10,80	10,02	+ 0,19	1,9%
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,20	zł /m ²	4,70	4,28	+ 0,08	1,9%
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,68	zł /m ²	7,77	4,77	+ 0,09	1,9%
Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wartości	2	2	0	0

2) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Uzasadnienie: zgodnie z art.10 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) rada gminy określa, w drodze uchwały, wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym że roczna stawka podatku nie może wykraczać poza górną i minimalną granicę, które to wysokości są ogłaszane w obwieszczeniach przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy.

W projekcie uchwały stawki podatkowe na 2018 r. zostały nieznacznie podwyższone względem roku obecnego (średnio o ok. 2%) stosownie do wzrostu cen towarów i usług w I półroczu 2017 r. (wzgl. I półroczu 2016 r.) o 1,9% ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz.697).

Proszę o skierowanie w/w projektów uchwał do prac merytorycznych w komisji oraz po zaaprobowaniu do podjęcia na najbliższej sesji.

BURMISTRZ

mgr S. Sulik
merman

Sporz. Sulik Dorota

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
3. Skarbnik Gminy

Projekt

z dnia 15 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Surma

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923 oraz z 2017 r. poz. 624, 1282, 1428, 1529 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,38 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,07 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,89 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,02 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,28 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/199/2016 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 listopada 2016 r. poz. 2270)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Projekt

z dnia 15 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art.10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, 1579 i 1923 oraz z 2017 r. poz.624, 1282, 1428, 1529 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od środków transportowych wynoszą :

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie: 468,00 zł,

b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie: 780,00 zł,

c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton : 852,00 zł;

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu równej lub wyższej niż 12 ton z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, stawki podatku określone są w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	15	1 140,00	1 200,00
15		1 248,00	1 476,00
Trzy osie			
12	21	1 380,00	1 548,00
21		1 728,00	1 980,00
Cztery osie i więcej			
12	29	1 608,00	2 016,00
29		1 992,00	2 964,00

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 ton do 8 ton włącznie: 1 236,00 zł,

b) powyżej 8 ton i poniżej 12 ton: 1 476,00 zł;

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż

12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia, stawki podatku określone są w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+ naczepa, ciągnik balastowy+przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	31	1 800,00	2 076,00
31		1 884,00	2 328,00
Trzy osie i więcej			
12	40	1 920,00	2 208,00
40		2 400,00	3 024,00

5) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: 780,00 zł;

6) od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia, stawki podatkowe określone są w poniższej tabeli:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa+ pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12		408,00	708,00
Dwie osie			
12	38	1 224,00	1 620,00
38		1 632,00	1 956,00
Trzy osie i więcej			
12	38	1 224,00	1 428,00
38		1 296,00	1 560,00

7) od autobusu, o liczbie miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniejszej niż 22 miejsca: 1 008,00 zł,

b) równej lub większej niż 22 miejsca: 1 728,00 zł.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/200/2016 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 listopada 2016 r. poz. 2271).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.