

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Burmistrz Zdzeszowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdzeszowice przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według katastru	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
OP1K/ 00038629/1 Działka nr 884/4 arkusz mapy 5 obręb Rozwadza	6,1010 ha	Grunty orne - rola klasy IVa, V i VI	Tereny aktywności gospodarczej i elektroenergetyki	Na podstawie Uchwały Nr XXXVI/244/97 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 kwietnia 1997r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do użytkowania rolniczego za grunty klasy IV i V 0,03 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie za grunty klasy VI 0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	Każdego roku do 20 dnia drugiego miesiąca dzierżawy	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
OP1K/ 00071931/4 Działka 1404/2 mapy 11 obręb Zdzeszowice	1,0594 ha	Grunty orne - rola klasy IVb, V i VI	Tereny upraw rolnych			
OP1K/ 00035503/1 Działka 108/71 arkusz 2 obręb Januszkowice	0,0500 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.328.2013 Burmistrza Zdzeszowic z dnia 30.09.2013 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdzeszowic, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolne 1 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie netto + 23 %VAT		
OP1K/ 00044614/8 Działka nr 525/2 arkusz 2 obręb Zdzeszowice	0,0504 ha	Ogródek przydomowy	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zdzeszowic jw 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie netto + 23 % VAT		
OP1K/ 00055829/8 Działka nr 367/2 arkusz 2 obręb Zdzeszowice	0,1522 ha	Lokal użytkowy w budynku Nowa B3 w Zdzeszowicach	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Stawka wynosi 8,00 zł netto za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT + opłaty za media		

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

**WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 16.03.2018.**

Zdzeszowice 15.03.2018 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimmerman*