

Zdzeszowice, dn. 19.09.2018r.

GMR.0006.9.2018.MK



**Pan Edward Paciorek**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Zdzeszowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z zm.) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 19 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Januszkowicach.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Januszkowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 108/35, z arkusza mapy 2, obręb Januszkowice.

Nieruchomość jest położona na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym zlokalizowanym od strony ulicy Działkowca, nad tzw. *Jeziorem Dużym* w Januszkowicach, pośród zabudowy kempingowej.

Na gruncie działki znajdują się nakłady w postaci pawilonu letniskowego, który stanowi własność dzierżawcy. Grunt działki jest od wielu lat dzierżawiony na podstawie umów zawartych na czas określony przez właściciela pawilonu handlowego.

Działka posiada dostęp do ogólnodostępnej drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Zdzeszowice.

Z wnioskiem o możliwość nabycia działki wystąpił właściciel nakładów na gruncie uzasadniając, że pawilon rekreacyjny wymaga przeprowadzenia gruntowego remontu, co będzie generować znaczne środki finansowe po jego stronie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Januszkowice, działka nr 108/35 w Januszkowicach opisana jest symbolem - 20 RL - tereny rekreacyjne przeznaczone do wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego, w tym tereny chronione w południowej części sołectwa.

W operacji ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada zapis:

- działka nr 108/35, arkusz mapa 2, obręb Januszkowice, powierzchnia 0,0074 ha, opis użytku Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

*materiały na sesję  
17.10.2018*

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimmerman*

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 19 września 2018r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Januszkowicach.



Projekt

z dnia 19 września 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Januszkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Januszkowicach, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 108/35, z arkusza mapy 2, obręb Januszkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

