

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2018r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów o powierzchni łącznej – 299,4739 ha i wartości księgowej brutto 10.474.740,47 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice – 54,0000 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona – 10,9002 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna – 30,2483 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka – 8,2839 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza – 39,4936 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa – 20,3793 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzeszowice – 136,1416 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa – 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3451 ha i wartości księgowej 860.355,37 zł, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice – 1,2268 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza – 0,1688 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzeszowice – 8,9495 ha;

c) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa w obrębie Januszkowice o powierzchni 0,4971 ha;

d) prawo własności do 29,9773 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;

e) w użyczeniu od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Antoniego w Zdzeszowicach lokal użytkowy o pow. 195m<sup>2</sup> znajdujący się na terenie Starego Osiedla w Zdzeszowicach z przeznaczeniem na Dom Dziennego Pobytu dla mieszkańców Starego Osiedla w Zdzeszowicach;

f) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m<sup>2</sup>, będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej w Rozwadzy.

Ponadto na dzień 31.12.2018r Gmina Zdzeszowice posiadała udziały w kapitale zakładowym spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach w ilości 29900 udziałów, w kwocie 1000 zł każdy udział.

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2018r. posiadała mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 132.405.345,13 zł brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	103.338.162,33 zł /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	5.411.301,31 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	67.681,24 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	3.125.949,73 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	859.548,95 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	67.681,24 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	126.387,17 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	19.350.177,70 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynek i lokale o łącznej wartości 44.259.447,51 zł /brutto/ i 24.867.083,33 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	24.677.813,11 zł /brutto/	i	14.602.862,51 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	967.882,35 zł /brutto/	i	685.649,96 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	3.023.685,54 zł /brutto/	i	2.365.300,87 zł /netto/
4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	73.062,01 zł /brutto/	i	22.609,93 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	801.202,38 zł /brutto/	i	497.463,03 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	113.569,18 zł /brutto/	i	89.102,28 zł /netto/
7/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	14.602.232,94 zł /brutto/	i	6.604.094,75 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 827.863,76 zł /brutto/ i 180.562,99 zł /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	562.237,12 zł /brutto/	i	90.026,67 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	155.093,72 zł /brutto/	i	31.319,92 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	17.532,92 zł /brutto/	i	6.383,07 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	93.000,00 zł /brutto/	i	52.833,33 zł /netto/

- Pozostałe środki trwale o łącznej wartości 87.318.033,86 zł /brutto/ i 53.535.530,21 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	78.098.112,10 zł /brutto/	i	49.332.254,49 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	4.288.325,24 zł /brutto/	i	1.717.437,97 zł /netto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	o wartości	67.681,24 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	84.731,27 zł /brutto/	i	31.194,24 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	58.346,57 zł /brutto/	i	12.981,87 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	12.567,52 zł /brutto/	i	6.931,12 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	53.325,16 zł /brutto/	i	20.640,63 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	4.654.944,76 zł /brutto/	i	2.414.089,89 zł /netto/

Od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższe nieruchomości do zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów cywilnoprawnych, prawo do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 509/2, arkusza mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,2444 ha (darowizna na cel realizacji zadań własnych gminy),

- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 587/8, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0090 ha (nabycie gruntu w drodze zamiany z inną nieruchomością, celem regulacji praw do gruntu zajętego przez rów Anka),

- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 587/10, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0011 ha (nabycie gruntu w drodze zamiany z inną nieruchomością, celem regulacji praw do gruntu zajętego przez rów Anka),

- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 587/11, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0073 ha (nabycie gruntu w drodze zamiany z inną nieruchomością, celem regulacji praw do gruntu zajętego przez rów Anka),

- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 553/4, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0022 ha (nabycie gruntu w drodze zamiany z inną nieruchomością, celem regulacji praw do gruntu zajętego przez rów Anka),

- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 553/6, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0043 ha (nabycie gruntu w drodze zamiany z inną nieruchomością, celem regulacji praw do gruntu zajętego przez rów Anka),

b) na podstawie decyzji Starosty Krapkowickiego nr 1/2018 z dnia 15 lutego 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Myśliwca od skrzyżowania z ulicą Pokoju w stronę torów kolejowych” oraz decyzji Starosty Krapkowickiego z dnia 25 lipca 2018 r. o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/2018 z dnia 15 lutego 2018 r w ramach zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż ulicy Myśliwca od skrzyżowania z ulicą Pokoju w stronę torów kolejowych”, Gmina Zdzeszowice nabyła z mocy prawa własność do poniższych nieruchomości położonych w Zdzeszowicach, oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 20/4, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0323 ha,
- działka ewidencyjna nr 65/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0111 ha,
- działka ewidencyjna nr 64/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0032 ha,
- działka ewidencyjna nr 63/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0016 ha,
- działka ewidencyjna nr 61/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0046 ha,
- działka ewidencyjna nr 60/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0042 ha,
- działka ewidencyjna nr 59/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0046 ha,
- działka ewidencyjna nr 58/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0066 ha,
- działka ewidencyjna nr 57/2, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0053 ha,
- działka ewidencyjna nr 342/31, arkusz mapy 9, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0723 ha,

c) na podstawie decyzji Starosty Krapkowickiego nr 3/2018 z dnia 4 września 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa ul. Kasztanowej w Żyrowej”, Gmina Zdzeszowice nabyła z mocy prawa własność do poniższych nieruchomości położonych w Żyrowej, oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 69/5, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0012 ha,
- działka ewidencyjna nr 69/6, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0012 ha,
- działka ewidencyjna nr 70/8, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0012 ha,
- działka ewidencyjna nr 86/4, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0012 ha,
- działka ewidencyjna nr 73/13, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0012 ha,
- działka ewidencyjna nr 73/15, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0012 ha,
- działka ewidencyjna nr 85/3, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0013 ha,
- działka ewidencyjna nr 141/6, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0013 ha,
- działka ewidencyjna nr 142/1, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0013 ha,
- działka ewidencyjna nr 148/1, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0030 ha,
- działka ewidencyjna nr 149/1, arkusz mapy 2, obręb Żyrowa, o powierzchni 0,0010 ha.

d) z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewodę Opolskiego w drodze komunalizacji, Gmina nabyła prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 2475, arkusz mapy 3, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,1705 ha,
- nr 2521, arkusz mapy 3, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0427 ha.

Od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umów cywilnoprawnych:

- w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 414/6, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,1000 ha, na cel zgodny z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- w formie zamiany z inną nieruchomością prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 480/8, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0043 ha (w związku z regulacją gruntu rowu Anka),

- w formie zamiany z inną nieruchomością prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 480/4, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0064 ha (w związku z regulacją gruntu rowu Anka),

- w formie zamiany z inną nieruchomością prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 480/6, arkusz mapy 2, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0045 ha (w związku z regulacją gruntu rowu Anka),

b) z stanu mienia nieruchomości komunalnych wykreślono również poniższe nieruchomości, które na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 423 w m. Januszkowice od km 41+954,00 do km. 42+245,00”, do których z mocy prawa praw własności utraciła Gmina Zdzeszowice, a stały się z własnością Województwa Opolskiego, oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 32/1, arkusz mapy 1, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0269 ha,
- działka ewidencyjna nr 32/2, arkusz mapy 1, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0019 ha,
- działka ewidencyjna nr 36/1, arkusz mapy 1, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0015 ha,
- działka ewidencyjna nr 16/1, arkusz mapy 1, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0082 ha,
- działka ewidencyjna nr 519/1, arkusz mapy 6, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0054 ha,
- działka ewidencyjna nr 37/1, arkusz mapy 1, obręb Januszkowice, o powierzchni 0,0138 ha.

Natomiast od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego w kwocie łącznej 145.264,03 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018 uzyskano dochody :

- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	419.733,77 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7.117,20 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	57.219,87 zł
- z wpływów z tytułu opłat za trwały zarząd	1.533,81 zł
- z pozostałych odsetek	2.313,45 zł

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 4 lutego 2011r. umowę poręczenia wraz z spisanim do niej aneksem, spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez „Wodociągi i Kanalizację” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2, na podstawie umowy pożyczki Nr 71/2010/G-66/OW-OT/P z dnia 22 grudnia 2010 r. wraz z aneksami, do kwoty 3.075.273,43 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2020r.

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 6 października 2016r., umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów „Czysty Region” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej 7, na podstawie umowy pożyczki Nr 23/2016/G-22/OZ-SK/P z dnia 18 lipca 2016r, do łącznej kwoty 1 085 431,00 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2031r.

Gmina Zdzeszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdzeszowicach należących do Gminy Zdzeszowice zawartej dnia 1 czerwca 2015r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 2.285 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 2.285.000 zł należących do Gminy Zdzeszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Ponadto Gmina wydzierżawiła na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 20.03.2019r.

BURMISTRZ  
  
mgr Michał Kilisz, 19 07 1973