

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LIII/419/2014 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 23 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach, Burmistrz Zdzeszowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OP1K/00008725/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	<p>Działka ewidencyjna nr 1229/1, arkusz mapy: 12, obręb ewidencyjny: 160505_5.0002, Januszkowice, powierzchnia działki: 0,1555 ha, w tym B - 0,1555 ha, Jednostka rejestrowa gruntów: G464</p> <p>Działka ewidencyjna nr 1229/3, arkusz mapy: 12, obręb ewidencyjny: 160505_5.0002, Januszkowice, powierzchnia działki: 0,0300 ha, w tym dr - 0,0300 ha, Jednostka rejestrowa gruntów: G796</p>	0,1855 ha	Nieruchomość gruntowa, położona jest przy ulicy Lesiany nr 3A w Januszkowicach. Działka nr 1229/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o konstrukcji tradycyjnej, budynek znajduje się w stanie ruiny. Na działce znajdują się również w stanie ruiny pozostałości po budynku gospodarczym. Natomiast działka nr 1229/3 stanowi drogę wewnętrzną, która nie jest urządzona, prowadzącą od drogi gminnej. Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, a w dalszej odległości od luźnych terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w skrajnej części wsi Januszkowice. Nieruchomość położona w terenie zalewowym rzeki Odry, od dłuższego czasu nie użytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz nie posiada uzbrojenia technicznego.	<p>Działka 1229/1 oznaczona symbolem planu: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Działka 1229/3 oznaczona symbolem planu: dr - droga</p>	36.560,00 zł netto + podatek VAT w stawce 23% liczony od 18% ceny netto	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższej nieruchomości, **odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 dnia 12 czerwca 2019r. o godz. 9<sup>00</sup>.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
  - dowód wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
  - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
  - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
3. **Wadium w kwocie 3.800,00 zł**, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 5 czerwca 2019r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urząd Miejski w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Januszkowice oraz numer działek ewidencyjnych, na którą jest wpłacane tj. 1229/1 i 1229/3. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Nieruchomość jest przedmiotem obciążenia zapisanego w dziale III księgi wieczystej OP1K/00008725/5 – prawa osobistego – dożywocia, ustanowionego na rzecz osoby fizycznej – Ernestyny Filusz.
8. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. Nieruchomość jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.
10. Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
12. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% liczony od 18% ceny.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
14. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
15. Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
16. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 07.05.2019r

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimerman*