

Zdzeszowice, dnia 10.10.2019 r.

FN-P.0006.3.2019




Pan
Edward Paciorek
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzeszowicach projekt uchwały z dnia 9 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Koninie Rozewicz
Gospodarczego i Budowlanego

proszę o opinię


23.10.2019

BURMISTRZ


mgr Szymon Zimmerman

Załączniki:

1. projekt uchwały z dnia 9 października 2019 r. w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
3. Skarbnik Gminy

Projekt

z dnia 9 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,60 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LVIII/387/2018 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 21 listopada 2018 r. poz. 3264).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy. W obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2019 r. Minister Finansów ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. poz. 738), których wysokość przedstawiono w kol.4 poniższej tabeli.

W przedłożonym projekcie uchwały stawki podatkowe na 2020 r. zostały podwyższone względem roku obecnego w ujęciu kwotowym z uwzględnieniem wysokości górnej stawki mając na uwadze zarówno wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych jak i pozyskanie dochodów dla zapewnienia realizacji zadań Gminy. Szczegółowe informacje w sprawie stawek zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2019 r. (ustalona Uchwałą Rady Gminy)	jednostka	Górna stawka na 2020 r. (ogłoszona przez Ministra Finansów)	stawka podatku na 2020 rok (wg projektu uchwały)	wzrost stawki na 2020 r. wzgl. 2019 r. w złotych
	1	2	3	4	5	6 (kol.5-kol.2)
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,84	zł /m ²	0,95	0,90	+ 0,06
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,49	zł /ha	4,80	4,60	+ 0,11
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,21	zł /m ²	0,50	0,25	+ 0,04
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1,10	zł /m ²	3,15	3,00	+ 1,90*
5	Budynki mieszkalne	0,65	zł /m ²	0,81	0,70	+ 0,05
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,41	zł /m ²	23,90	21,50	+ 0,09
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,27	zł /m ²	11,18	10,50	+ 0,23**
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,39	zł /m ²	4,87	4,40	+ 0,01
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,89	zł /m ²	8,05	4,90	+ 0,01
10	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wartości	2	2	0

* na terenie gminy Zdzeszowice brak gruntów objętych rewitalizacją stąd ustalana stawka podatkowa nie wpływa w żaden sposób na dochody podatkowe,

** obecnie na terenie gminy Zdzeszowice powierzchnia budynków objęta tą stawką wynosi 96 m² stąd proponowany wzrost stawki spowoduje nieznaczny wzrost kwoty podatku.

Sporządziła: Dorota Sulik

Zatwierdziła: Zdzisława Krukowska