

GMR.0006.25.2019.SR



Pan Edward Paciorek
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 14 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

*Konizje Rozwoju
Gospodarczego i Budżetu*

Przebieg opinii
[Signature]
23.10.2019

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Sylwia Zimmerman

Załączniki:

1. Projekt Uchwały z dnia 14 października 2019 roku,
2. Mapka działki nr 510/69 arkusz 2 obręb Zdzeszowice.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Projekt

z dnia 14 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działki gminnej nr 510/69 arkusz mapy 2 obręb Zdziechowice na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest działka nr 510/69 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice. Część opisanej nieruchomości oddana jest w dzierżawę wspólnocie mieszkaniowej celem usytuowania boksów z pojemnikami na odpady stałe. Obowiązująca umowa dzierżawy dobiega końca i zarządca wspólnoty zwrócił się z prośbą do Burmistrza Zdieszowic o przedłużenie umowy przedmiotowego gruntu na 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Sporządziła: Sylwia Ralko

Sprawdził: Michał Kilisz





Przedmiot dzierżawy