

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WE WSI ŻYROWA



Zdzieszowice 2021

ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowanie
mgr inż. Sylwia Wróbel

SPIS TREŚCI

ZESPÓŁ AUTORSKI	2
1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	4
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
1.4. Wykorzystane materiały	5
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1. Obszar opracowania	5
2.1.1 Położenie geograficzne	5
2.1.2 Położenie administracyjne	6
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne	7
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	9
3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	10
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	11
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	11
6.1 Obszary proponowane do objęcia ochroną	11
6.2 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000	12
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	16
8.1 Różnorodność biologiczna	16
8.2 Rośliny i zwierzęta	16
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	17
8.4 Krajobraz	18
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny	18
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	19
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	19
8.8 Obszary objęte ochroną	19
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi.....	19
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane	19
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na klimat	20
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne	21
10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska	21
10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	22
10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności	22
10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu	23
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	23
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	23
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy* z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast uchwała Rady Miejskiej w Zdzeszowicach Nr XVIII/161/2020 dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Żyrowa.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1862);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019, poz. 701 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2020 r. poz. 283);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 868, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r, poz. 2183 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Żyrowa.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r poz. 283 ze zm.) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla projektowanej jednostki urbanistycznej. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny nr 1.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- *Metody opisowe* - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Gminy, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę,
- *Metoda wartościowania* skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Lokalny Program Rewitalizacji miasta Zdzieszowice na lata 2008-2015, Zdzieszowice 2008,
- Materiały informacyjne Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu,
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Zdzieszowice, Opole 2004,
- Raport z wykonania programu ochrony środowiska dla gminy Zdzieszowice za lata 2009-2010, Zdzieszowice 2011,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Zdzieszowice do 2015 roku, Zdzieszowice 2010,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zdzieszowice,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Gmina Zdzieszowice,
- Zasady dobrej praktyki prowadzenia inwestycji, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Warszawa 2009.
- Ekspertyza dotycząca warunków gruntowo – wodnych dla działki 1698/1 obręb Zdzieszowice, TOPSAND, grudzień 2013 r.

2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) południowa część Gminy Zdzieszowice umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- prowincja – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincja – Niziny Środkowopolskie (318);
- makroregion – Nizina Śląska (318.5);
- mezoregion – Kotlina Raciborska (318.59) .

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszar opracowania, obręb Żyrowa który zlokalizowane są w środkowej części gminy Zdzieszowice.

Gmina Zdzieszowice położona jest w południowo – wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie krapkowickim.

Od północy gmina Zdzieszowice sąsiaduje z Gminą Strzelce Opolskie (Powiat Strzelecki), od północno-zachodu z Gminą Gogolin, od wschodu z Gminą Leśnica (Powiat Strzelecki), od południowo-wschodu z Gminą Kędzierzyn-Koźle (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południa z Gminą Reńska Wieś (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południowo-zachodu z Gminą Walce, a od zachodu z Gminą Krapkowice

2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki. Granica opracowania planu obejmuje teren w obrębie Żyrowa. Charakterystyka jednostki urbanistycznej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostki urbanistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
1US	1)przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji; 2)przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) tereny zieleni urządzonej;
1MN	1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe, b) infrastruktura techniczna, c) tereny zieleni urządzonej;

1KDD, 2KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
1W	przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągów

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody oraz sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, zapisy planu ustalają:

- ❖ W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
 - US obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi.

- ❖ Cały obszar opracowania planu znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, dla którego obowiązuje:
 - zachowanie zakazów i ograniczeń określonych w rozporządzeniu Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny" (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2006r. nr 33, poz. 1134);
 - uwzględniając określone w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustanowionym rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 kwietnia 2009r. nr 25. poz. 412), ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania w granicach otuliny Parku Krajobrazowego ustanowionej w planie ochrony, o którym mowa w ust. 2 jako obszar ograniczonego zainwestowania w celu ochrony ekspozycji ustala się:
 - dla projektowanych, remontowanych i przebudowywanych linii średniego napięcia i teletechnicznych stosowanie linii izolowanych, a docelowo linii doziemnych;
 - liniowe elementy infrastruktury technicznej należy prowadzić w „korytarzach” infrastrukturalnych, wzdłuż pasów dróg lub w pasach dróg, w strefach technologicznych i kontrolowanych sieci przesyłowych lub w ich bezpośredniej bliskości, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych i sieci infrastrukturalnych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Klimat

Według podziału E. Romera gmina położona jest na pograniczu dwóch regionów klimatycznych: klimat wyżyn środkowych (północna część gminy) oraz klimat podgórskich nizin i kotlin. Klimat wyżyn środkowych jest klimatem kontynentalnym. Średnie roczne temperatury są dość wysokie, stosunkowo duża częstotliwość ulew, największa w kraju częstość opadów i szkód gradowych. Klimat podgórskich nizin i kotlin jest stosunkowo łagodny, w szczególności nad Odrą. Charakteryzuje się najdłuższym okresem gospodarczym i

wegetacyjnym w Polsce i na ogół korzystnie rozłożonymi dla rolnictwa opadami. Warunki klimatyczne charakteryzujące obszar gminy Zdieszowice są następujące: średnia

- temperatura roczna - 8,0 o C,
- średnia temperatura stycznia - 2,0 o C,
- uśonecznienie - 1450 - 1500 h,
- udział uśonecznienia faktycznego do astronomicznie możliwego - ok. 32%,
- roczne sumy promieniowania całkowitego - 3600 - 3700 MJ/m²,
- stosunek promieniowania faktycznego do dochodzącego do atmosfery - ok. 41%,
- opady atmosferyczne - ok. 680mm,
- opady półrocza ciepłego - ok. 440mm,
- opady półrocza chłodnego - ok. 240mm,
- maksymalne opady – lipiec - ok. 85mm,
- minimalne opady – luty , marzec - ok. 40mm,
- liczba dni z pokrywą śnieżną - ok. 65 dni,
- średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej - do 15cm,
- średnia roczna prędkość wiatru - 2,5 - 3 m/s,
- dominujące kierunki wiatrów – sektor zachodni,
- długość okresu wegetacyjnego – 200-220 dni.

Pod względem warunków klimatycznych na obszarze Gminy Zdieszowice panują warunki ostrzejsze niż w centralnej części województwa, co jest związane z położeniem na krawędzi Wyżyny Śląskiej. W bliskim sąsiedztwie obszaru objętego ustaleniami planu występują tereny lasów, co korzystnie wpływa na warunki lokalnego mikroklimatu.

Wody podziemne

Na terenie gminy Zdieszowice wody podziemne występują w kilku poziomach w utworach triasu, trzeciorzędu i czwartorzędu. W ich obrębie wydzielonych zostało kilka zbiorników wodonośnych, a największe znaczenie posiadają zbiorniki:

- triasowe** – wykształcone w utworach dolnego i środkowego pstręgo piaskowca – zbiornik „Opole” oraz w utworach triasu środkowego (wapienia muszlowego) – zbiornik „Opole” i „Grotowice – Krupski – Młyn”,
- **trzeciorzędowe** – wykształcone w utworach piaszczystych w środowisku kompleksów utworów ilastych, budujące sarmacki zbiornik trzeciorzędowy rejonu Zdieszowice – Kędzierzyn – Blachownia, w obrębie którego istotną rolę w zasilaniu odgrywa czwartorzędowa rynna erozyjna Kędzierzyn – Koźle – Rudy,
- czwartorzędowe** – związane z utworami piaszczysto – żwirowymi pochodzenia rzecznej doliny Odry, tworzącego poziom górny, powszechny na tym obszarze oraz w obrębie poziomu dolnego, związanego z doliną kopalną Kędzierzyn – Koźle – Rudy.

Na terenie gminy Zdieszowice, główny poziom użytkowy stanowią utwory triasowe.

Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu

Rzeźba powierzchni ziemi Gminy Zdieszowice powstała w trzeciorzędowym i czwartorzędowym cyklu krajobrazowym, w wyniku procesów zrównania, denudacji, tektonicznego podnoszenia, akumulacji lodowcowej, rzecznej, eolicznej oraz erozji rzecznej i działalności człowieka. Głównymi jednostkami morfologicznymi gminy jest rozciągająca się w zachodniej i środkowej części Dolina Odry z wykształconym systemem teras zalewowych i nadzalewowych, oraz garb Chełmu. W części północno – wschodniej (rejon Oleszki – Jasiony i Żyrowej) płaska powierzchnia wysoczyznowa przechodzi stopniowo w kierunku garbu Chełmskiego – formy strukturalnej, stanowiącej fragment triasowego (wapień muszlowy) Garbu Tarnogórskiego. Lokalna morfologia nawiązuje do budowy geologicznej terenu, dla którego charakterystyczne jest nałożenie się elementów rzeźby krawędziowej i zrębowej Wyżyny Śląskiej, pokryw stokowych i morenowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty) oraz pokryw lessowych schyłkowej fazy peryglacjalnej zlodowacenia północnopolskiego. Pod względem geologicznym Gmina

Zdzieszowice zlokalizowana jest w strefie granicznej trzeciorzędowego zapadliska przedkarpackiego, tzw. rowu tektonicznego Kędzierzyna i zrębu Góry Św. Anny.

Gleby

Pod względem mechanicznym gleby gminy Zdzieszowice zaliczają się do kategorii lekkich i bardzo lekkich. Stanowią one około 75 %. Gleby ciężkie stanowią jedynie około 3 % ogółu powierzchni. Pod względem typologicznym dominują gleby brunatne i mady rzeczne, stanowiące łącznie około 79 % użytków rolnych. Zaliczają się one do kompleksów żytnych (ponad 50 % powierzchni gruntów), pszennych (około 25 % powierzchni gruntów) i zbożowo – pastewnych (około 25 % powierzchni gruntów).

Obszar opracowania pod względem klasoużytku, teren stanowi gruntu zabudowane Bi i Bz, przekształcone antropogenicznie.

Złóża kopalin

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.

Roślinność

Pod względem geobotanicznym, obszar Gminy Zdzieszowice, zgodnie z podziałem Matuszkiewicza (1994) należy do pograniczu dwóch działów wchodzących w skład prowincji środkowoeuropejskiej, podprowincji środkowoeuropejskiej właściwej: działu brandenbursko – wielkopolskiego, krainy dolnośląskiej, okręgu głubczycko – ostrawskiego oraz działu wyżyn południowowielkopolskich, krainy górnośląskiej, okręgu rybnicko – strzeleckiego.

Obecny charakter roślinności na obszarze objętym ustaleniami planu to efekt przekształceń dokonanych przez człowieka.

Szata roślinna na obszarze opracowania wykazuje silną synantropizację. Dominujące tutaj zbiorowiska segetalne nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej.

Zwierzęta

Obszar opracowania cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów, jako tereny zabudowane wsi, Skład fauny dostosowany jest do aktualnej, ubogiej struktury siedliskowej. Małe zróżnicowanie siedlisk i istniejąca zabudowa powoduje, że na obszarze opracowania dominują gatunki pospolite, towarzyszące ekosystemom rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów, szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe.

Zabudowaniom towarzyszyć będą gatunki ptaków typowe dla terenów zabudowanych, jak jaskółki oknówki, gołębie, wróble, kopcuszkki, jeżyki a teren obecnie użytkowany rolniczo teren działki stanowi miejsce żeru drobnych gryzoni, są również baza pokarmową ptaków.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze opracowania oparto na danych opublikowanych w aktualnych raportach i publikacjach o stanie środowiska w województwie opolskim, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu

Stan powietrza

Lista zanieczyszczeń, które uwzględniono w obecnej ocenie rocznej, dokonywanej pod kątem spełniania kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, obejmuje: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w pyłe PM₁₀, a także pył PM_{2,5}. W ocenie rocznej dokonanej pod kątem spełniania kryteriów określonych w celu ochrony roślin uwzględniono: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃. Obszar opracowania wg podziału na strefy należy do strefy opolskiej o kodzie PL1602.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń powietrza występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami co do działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są spełniane określone kryteria) lub na rzecz utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona

przyjęte standardy) Podstawę zaliczenia strefy do określonej klasy, stanowią wyniki uzyskane na obszarach o najwyższych poziomach stężeń danego zanieczyszczenia w strefie.

Obecnie największymi emitarami zanieczyszczeń na terenie gminy Zdieszowice są Zakłady Koksownicze „Zdieszowice” Sp. z o.o., zlokalizowane na terenie miasta. Jest to jedno z największych na terenie województwa źródeł emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych. Emisja zanieczyszczeń związana jest z funkcjonowaniem instalacji do wytwarzania ciepła i energii oraz instalacji do wytwarzania koksu i węglipochodnych. Na terenie Gminy Zdieszowice w strukturze ogrzewania i emisji dominują źródła grzewcze związane z Zakładami Koksowniczymi „Zdieszowice” sp. z o.o.

Głównym nośnikiem energii na cele grzewcze i przemysłowe jest paliwo węglowe, na bazie którego pokrywane jest 99 % potrzeb ciepłych gminy. Pozostała część potrzeb ciepłych pokrywana jest z wykorzystaniem paliwa gazowego i w mniejszym stopniu oleju opałowego i biomasy.

Stan wód podziemnych

Analizę uzyskanych wyników przeprowadzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896).

Oceny stanu chemicznego wód podziemnych w jednolitych części wód dokonuje się przez porównanie wartości średnich arytmetycznych stężeń badanych elementów fizykochemicznych z punktów pomiarowych, które są reprezentatywne dla jednolitej części wód podziemnych, z wartościami granicznymi określonymi w załączniku do rozporządzenia.

Oprócz ocen stanu chemicznego w okresie planowania gospodarowania wodami, przeprowadza się oceny stanu ilościowego wód podziemnych występujących w jednolitych częściach wód podziemnych. Oceny te sporządza się dla każdej jednolitej części wód podziemnych. Obszar województwa opolskiego obejmuje swym zasięgiem osiem JCWPd (obszar opracowania jest w zasięgu JCWDp nr 116), przy czym każda z nich wykracza poza granice Opolszczyzny.

Końcowym wynikiem oceny stanu jednolitych części wód podziemnych jest gorszy ze stanów: ilościowy lub chemiczny.

Badania jakości wód prowadzone w Zdieszowicach wykazały drugą klasę jakości wód . Przekroczone normy dla wód pitnych dotyczyły związków żelaza i manganu, podobnie, jak w latach poprzednich. W stosunku do lat poprzednich stan jakości wód podziemnych uległ poprawie z klasy III na II. Stratygraficznie objęte badaniami wody pochodzą z ujęć triasowych, są to wody wgłębne, warstwa porowa.

Dominującym sposobem użytkowania w promieniu 500 m od punktu badawczego są nieużytki naturalne.

Stan gleb

Na obszarze opracowania nie były prowadzone badania jakości gleb.

Klimat akustyczny

Obszar objęty ustaleniami planu nie był objęty badaniami pomiaru natężenia hałasu. Nie identyfikuje się na obszarze opracowania emitatorów hałasu mogących pogorszyć standardy jakościowe klimatu akustycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez obszar opracowania nie przebiegają napowietrzna linia elektroenergetyczne 110 kV i wyższe.

3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania nie ulega intensywnym przeobrażeniom. Brak realizacji wyznaczonych w planie funkcji skutkowałoby pozostawieniem istniejącego stanu nieużytkowanych obiektów i terenu.

Ustalenia planu zawierają zapisy w przedmiocie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, które zabezpieczają środowisko przed emisją zanieczyszczeń do wód i gleb.

Ponadto ustalenia planu miejscowego wprowadzają nowe zapisy dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że wariant braku realizacji ustaleń planu może skutkować niekorzystnymi zmianami w środowisku i postuluje się zachowanie obecnych zapisów planu. Teren z obecnie obowiązującymi zapisami pozostaje nieużytkowany i niezagospodarowany i jego dalsze pozostawienie w takim stanie jest niekorzystne a jedyną szansą na przywrócenie funkcjonalności obiektów i terenu po zamkniętej szkole jest umożliwienie wprowadzenia innych funkcji niż usługi oświaty.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja wyznaczonych w planie funkcji nie będzie generować znaczących dla środowiska oddziaływań w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Użytkowanie usługowe lub mieszkaniowe terenu nie będzie generować szkód w środowisku, ani ryzyka przekroczenia standardów jakościowych środowiska.

Plan dopuszcza na terenie oznaczonym 1W się ujęcie wody kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze opracowania nie identyfikuje się ryzyka zagrożenia dla standardów jakościowych środowiska, za wyjątkiem sezonowych, podwyższonych stężeń wskaźników zanieczyszczeń powietrza, związanych z emisją niską.

W chwili obecnej, obszar opracowania są wyposażone w system kanalizacji sanitarnej.

Zapisy planu uwzględniają działania zmierzające do likwidacji istniejących zagrożeń i zminimalizowania konfliktów ochrony środowiska. Do działań takich zaliczyć należy między innymi działania neutralizujące, polegające na zmniejszeniu dalszej emisji poprzez modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, w celu utworzenia kompleksowego systemu obejmującego odbiór nieczystości z obszarów zabudowanych na terenie opracowania. Ponadto zgodnie z zapisami planu dalszy, harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych na obszarze opracowania powinien być poprzedzony szeregiem działań zmierzających do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, polegającym na zmianie systemu ogrzewania ze stosowaniem zamiast tradycyjnych materiałów opałowych - gaz ziemny lub energię z urządzeń fotowoltaicznych.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny.

Ponadto w sąsiedztwie obszaru objętego planem występują:

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góra Świętej Anny” PLH160002,**
- Park Krajobrazowy „Góra Świętej Anny”,**

Na terenach objętych planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak obiektów zabytkowych.

6.1 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.2 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

Nie identyfikuje się zagrożeń dla zachowania obszarów chronionych we właściwym stanie ochrony w związku z realizacją ustaleń planu. Teren objęty ustaleniami nie są funkcjonalnie ani strukturalnie powiązane z tymi obszarami. W granicach wyznaczonych planie jednostki nie występują cenne przyrodniczo siedliska i gatunki.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej.

Należy przytoczyć także zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w artykule 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Generalnie zasada zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym powinna przejawiać się dążeniem do takiego zagospodarowania, które z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni dalszy rozwój danego obszaru.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Ustalenia zawarte w zapisach planu miejscowego umożliwiają realizację zasadniczych celów zachowania standardów jakości środowiska, szczególnie dzięki zapisom regulującym rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej (zapisy rozdziału 5, § 9 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu „infrastruktury technicznej”), a także poprzez sprecyzowanie zapisów zasad ochrony środowiska i przyrody (zapisy rozdziału 7, § 11 „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”)

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie opolskim w szerokim zakresie

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru we wsi Żyrowa

nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w regionie w zakresie środowiskowym jest Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Zdzeszowice na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013-2016

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, mających znaczenie z uwagi na przyjęte w planie ustalenia związane z realizacją infrastruktury technicznej :

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

Tabela 2 Ocena zgodności i powiązania projektu planu z celami ochrony środowiska, zawartymi w ważniejszych dokumentach strategicznych

Cele programowe/ strategiczne	Uwzględnienie celu w studium	Uwagi
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego został przyjęty uchwałą Nr XLVIII /505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 132 poz. 1509 z dnia 18 listopada 2010 r.) .		
Dostosowanie zagospodarowania przestrzennego województwa do naturalnych przyrodniczych predyspozycji, uwarunkowań i walorów	+	Plan obejmuje teren zabudowany ustalając przeznaczenie pod zabudowę w strefach ruralistycznych gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i infrastruktury poza strefami o wysokich walorach przyrodniczych.
Zachowanie i ochrona różnorodności biologicznej, pomnażanie dziedzictwa i walorów przyrodniczo-krajobrazowych.	+/-	Plan dotyczy zasadniczo zabudowanych terenów o niskiej bioróżnorodności i niskich walorach przyrodniczo – krajobrazowych, nie wpływa na różnorodność biologiczną i walory przyrodnicze.
Ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.	+	Uwzględnione w rozdziale planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”.
Poprawa stanu środowiska naturalnego i jakości życia mieszkańców.	+	Uwzględnione w rozdziale planu „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów” oraz w zapisach dotyczących regulacji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
Aktywizacja gospodarcza regionu oparta na istniejących predyspozycjach, zasobach i walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz ich rezerwach.	+	Uwzględnione poprzez utrzymanie i uzupełnienie strefy usługowej, wyznaczenie rozwojowych terenów usługowych sprzyjającej aktywizacji gospodarczej, z nienaruszaniem walorów przyrodniczych, w oparciu o

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru we wsi Żyrowa

		istniejące tereny zabudowane i istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
Obszary powiązań przyrodniczych: Powiązania przyrodnicze województwa z terenami zewnętrznymi wymagają zapewnienie ciągłości przestrzennej i czasowej na różnych rangach poziomach, w tym: o znaczeniu międzynarodowym – obejmują powiązania z Republiką Czeską w obrębie Gór Opawskich, w szczególności poprzez dolinę Białej Głuchołaskiej, dolinę Osobłogi, dolinę Opawicy, pasmo Biskupiej Kopy i Hranicneho Vrchu, a także powiązania wzdłuż międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Odry	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje korytarzy ekologicznych nie wpływa na obszary powiązań przyrodniczych
Obszary ochrony gruntów rolnych i leśnych: Ochrona gruntów rolnych i leśnych ma na celu zachowanie najlepszych i najbardziej produktywnych obszarów zasobowych przed zmianą sposobu użytkowania, kształtowanie struktur przestrzennych, zapewniających utrzymanie trwałości i ciągłości lasów oraz terenów rolnych. Obszary te, obok funkcji żywicielskiej pełnią również ważne funkcje społeczne (turystyka, rekreacja) oraz przyrodnicze.	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje terenów rolnych i leśnych i nie wpływa na pomniejszanie walorów gminy w tym zakresie.
Obszary ochrony środowiska wodnego i gleb: Obszary ochrony środowiska wodnego i gleb związane są z podziemnymi i powierzchniowymi strukturami wodonośnymi, stanowiącymi źródło zaopatrzenia w wodę, które w wyniku działalności człowieka mogą zostać zanieczyszczone w stopniu uniemożliwiającym ich wykorzystanie.	+	Plan obejmuje teren zabudowany ustalając przeznaczenie pod zabudowę w strefach ruralistycznych gminy.
Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi: Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na skalę zniszczeń wywołanych przez powódź w 1997 r., stanowią naturalne rejony działań ochronnych i ograniczania istniejących i potencjalnych konfliktów przestrzennych. Zgodnie z zasadą zapobiegania zagrożeniom poprzez planowanie przestrzenne, obszary zagrożeń powodziowych winny być wyłączone z możliwości zainwestowania.	+/-	Obszar opracowania planu nie obejmuje terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
Obszary rozwoju odnawialnych źródeł energii.	+	Na terenach dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z energii ze źródeł odnawialnych

Ocenia się, że zapisy projektu planu dla terenów uwzględniają zasadniczą część najważniejszych i kluczowych celów ochrony środowiska i stanowią skuteczne narzędzie ich realizacji w procesie kształtowania polityki przestrzennej gminy.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Teren objęty ustaleniami planu prezentuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż jest to teren obecnie zabudowany. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Wskazane w projekcie planu zagospodarowanie terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową będą się wiązały z ingerencją w wierzchnie, biologicznie aktywne warstwy gleby, w wyniku realizacji inwestycji. Będą to oddziaływania o zasięgu lokalnym. Utwardzenie części terenów, będzie się wiązać z lokalnym zaburzeniem czynników edaficznych, a tym samym z naruszeniem edafonu. Będą to oddziaływania bezpośrednie i częściowo odwracalne w skutkach dla mikroflory glebowej. Ustalenia planu wprowadzają częściową kompensację start wynikających z utwardzenia podłoża i robót ziemnych poprzez wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zieleni urządzonej.

Oddziaływania ustaleń planu w zakresie bioróżnorodności ocenia się, jako mało intensywne, nieznaczące, o zasięgu lokalnym, natomiast pod względem korzyści dla środowiska – jako neutralne dla zachowania istniejącej, ubogiej na tym terenie bioróżnorodności.

Nie identyfikuje się na obszarze opracowania ryzyka powstania barier na szlakach migracji lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń planu z zakresie prowadzenia wszelkich robót budowlanych wiąże się z ingerencją w siedliska życia ptaków. Jak wcześniej wspomniano, obszar opracowania zasiedlany jest przede wszystkim przez gatunki synantropijne, często zamieszkujące budynki i obiekty małej architektury oraz gatunki związane z terenami pól uprawnych. Dlatego też - przed rozpoczęciem prac powinna zostać wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wyjaśni, czy na terenie, bądź w sąsiedztwie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną. Jeżeli badania terenowe wykażą, że zniszczenie schronień gatunku chronionego jest konieczne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu ochrony środowiska oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe których warunki naturalne i parametry środowiskowe będą zgodne z wymogami siedliskowymi tego gatunku.

Prace budowlane nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd w okresie lęgowym, czyli od początku marca do końca sierpnia. Dotyczy to chronionych prawem gatunków (np. wróbla, kawki). Niszczenie gniazd i siedlisk tych gatunków, jak również płoszenie ptaków, zagrożone jest karą grzywny lub aresztu (art. 127 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała z przygotowaniem terenu do budowy oraz wycinką lokalnie występujących zakrzewień, kolidujących z obiektami, jakie zostaną wybudowane. Roboty ziemne oraz inne

roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom, nieprzeznaczonych do wycinki.

W przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji występowania gatunków roślin objętych ochroną w miejscu planowanych inwestycji, należy zapewnić możliwość przeniesienia tych gatunków w inne, nie zagrożone miejsca o podobnych warunkach siedliskowych dla tego gatunku.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Spośród wszystkich elementów wchodzących w skład infrastruktury telekomunikacyjnej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę części z nich konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Należy pamiętać, że ani decyzja środowiskowa ani zezwolenie na realizację inwestycji nie upoważniają do naruszania zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin i zwierząt (przepisy odrębne). Jeżeli inwestycja miałaby powodować naruszenie tych zakazów, to konieczne jest osobne zezwolenie wydane przez Regionalnego lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Z uwagi na brak szczegółowych danych dotyczących planowanej lokalizacji infrastruktury i łączności publicznej, kierując się zasadą przezorności należy stwierdzić, iż realizacja tego przedsięwzięcia może potencjalnie spowodować ryzyko zniszczenia stanowisk potencjalnie występujących chronionych gatunków roślin .

Podstawą dobrej praktyki podczas projektowania elementów infrastruktury telekomunikacyjnej jest umiejętne dobranie lokalizacji, tak by stosowanie działań minimalizujących nie było konieczne. Przed rozpoczęciem inwestycji należy dokonać szczegółowej oceny potencjalnych lokalizacji z uwzględnieniem walorów przyrodniczych we wszystkich lokalizacjach gdzie zachodzi możliwość powstania zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Niezbędne jest dokładne wskazanie stanowisk chronionych gatunków roślin.

Ponadto można zoptymalizować terminy prac budowlanych w celu uniknięcia płoszenia zwierząt, przynajmniej w okresach rozrodu. Jeśli w odległości do 0,5 km od inwestycji znajdują się siedliska gatunków chronionych ptaków należy tak zaplanować prace, by te o największym natężeniu emitowanego hałasu przypadały poza sezonem lęgowym ptaków (pomiędzy 1 sierpnia a 1 marca). Należy pamiętać, że niektóre z gatunków ptaków lęgną się także w innych miesiącach np. w lutym –wówczas trzeba dostosować terminy prac do tych gatunków ze względu na ich wrażliwość na zmiany środowiska przyrodniczego. Podsumowując, inwestycja z zakresu łączności publicznej, jaką dopuszczają ustalenia planu może potencjalnie stanowić zagrożenie dla poszczególnych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Jednak optymalna lokalizacja z uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków może zminimalizować potencjalne ryzyko. W przypadku realnego ryzyka złamania zakazów dotyczących ochrony gatunków roślin i zwierząt wymagane będzie specjalne zezwolenie wydane przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Nie przewiduje się w związku z realizacją pozostałych ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych. Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na lokalną faunę będzie mieć charakter stały o większej intensywności w fazie realizacji ustaleń i mniej intensywny w fazie eksploatacji.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy ustaleń planu nie przewidują działań mogących istotnie wpłynąć na standardy jakościowe wód obszaru opracowania. Jednak z uwagi na konieczność przygotowania podłoża pod zabudowę, przewiduje się chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie prac budowlanych na wody gruntowe. Sposób, a także intensywność ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wodne będzie odmienne w czasie realizacji wszelkich inwestycji i podczas ich funkcjonowania. Możliwy, niekorzystny wpływ na wody gruntowe prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zwiększona produkcją ścieków i odpadów, w związku z realizacją funkcji mieszkaniowej. W dalszym horyzoncie czasowym realizacja ustaleń planu w sposób trwały

przyczyni się do poprawy stanu jakości wód obszaru opracowania, gdyż ustalenia planu przewidują rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy.

Utwardzenie powierzchni terenów bod projektowaną zabudowę mieszkaniową, usługową trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Wprowadzenie na tereny zabudowane powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na ograniczanie spływu powierzchniowego wód i sprzyjać będzie infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.

8.4 Krajobraz

W Istniejącej strukturze krajobrazowej obszaru dominuje czynnik antropogeniczny w postaci istniejącej zabudowy, jako krajobraz przekształcony w związku z działalnością człowieka. Teren stanowi obszar objęty ochroną krajobrazu ruralistycznego wsi a istniejące budynki ujęte są w gminnej Ewidencji Zabytków..

Lokalnie walory estetyczne krajobrazu zostaną wzbogacone o zieleni urządzonej w ramach realizacji nowych funkcji terenu. Realizacja ustaleń planu nie będzie dysharmonizować istniejącej struktury krajobrazowej.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu i istniejących ciągów komunikacyjnych- istniejących poza granicami opracowania.

Ustalenia planu nie wprowadzają emitorów zanieczyszczeń, mogących w sposób trwały i znaczący pogorszyć standardy jakości powietrza. Problem istnienia przekroczenia standardów jakości powietrza w całym regionie zależny jest od podjęcia kompleksowych działań na szerszą skalę przez władze samorządowe.

Wskazane jest uzupełnianie i kształtowanie zieleni przydrożnej, zwłaszcza na granicy terenu. Zielen ta wpływa na tłumienie hałasu zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni. Fale akustyczne rozchodzące się przez teren pokryty roślinnością są rozpraszane i pochłaniane. Najmniejszą zdolnością do tłumienia hałasu odznaczają się płaskie powierzchnie trawiaste (przy trawie o wysokości 10 do 25 cm wynosi 0,02 dB/m) najbardziej skuteczne w tłumieniu hałasu jest zielen wysoka. Na skuteczność tłumienia hałasu przez zielen wysoką składa się wiele czynników, do których należą:

- łączna powierzchnia liści (ze wzrostem powierzchni liści wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
- gęstość zieleni (wraz ze wzrostem gęstości zieleni wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
- gatunek drzewa - największą zdolność tłumienia ma jawor, lipa szerokolistna, kalina a najmniejsze brzoza, wierzba, cis. Zaleca się stosowanie wyżej wskazanych gatunków drzew przy kształtowaniu, bądź uzupełnianiu zieleni izolacyjnej.

Należy jednak zauważyć, że zieleni urządzonej będzie spełniać swoje funkcje ochronne jedynie w okresie wegetacyjnym.

Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie wprowadzenia inwestycji skutkować będzie naruszeniem przez sprzęt budowlany aktywnej biologicznie warstwy glebowej co będzie miało charakter trwały. Gleby na obszarze opracowania nie przedstawiają wartości produkcyjnej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie zostanie naruszona istniejąca rzeźba terenu.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów ochrony konserwatorskiej.

8.8 Obszary objęte ochroną

Cały obszar opracowania planu znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, dla którego obowiązuje:

- 1) zachowanie zakazów i ograniczeń określonych w rozporządzeniu Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny" (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2006r. nr 33, poz. 1134);
- 2) uwzględniając określone w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustanowionym rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 kwietnia 2009r. nr 25. poz. 412), ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania w granicach otuliny Parku Krajobrazowego ustanowionej w planie ochrony, o którym mowa w ust. 2 jako obszar ograniczonego zainwestowania w celu ochrony ekspozycji plan ustala:

- 1) dla projektowanych, remontowanych i przebudowywanych linii średniego napięcia i teletechnicznych stosowanie linii izolowanych, a docelowo linii doziemnych,
- 2) liniowe elementy infrastruktury technicznej należy prowadzić w „korytarzach” infrastrukturalnych, wzdłuż pasów dróg lub w pasach dróg, w strefach technologicznych i kontrolowanych sieci przesyłowych lub w ich bezpośredniej bliskości, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych i sieci infrastrukturalnych.

Pozostałe obszary chronione, sąsiadujące z terenami objętym ustaleniami planu nie mają z nimi funkcjonalnych, ani strukturalnych powiązań.

Realizacja ustaleń planu z uwagi na małą skalę, ograniczony jedynie do granic przedmiotowych działek. Niska intensywność oddziaływań przesądza o braku ryzyka wystąpienia znaczących oddziaływań na obszary chronione, występujące na terenie gminy Zdzieszowice.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja ustaleń planu, nie wpłynie na pogorszenie warunków zamieszkiwania.

Jedynie podczas realizacji prac budowlanych okresowo mogą się pojawić uciążliwości związane z emisją hałasu pojazdów obsługujących plac budowy, jednak będą to oddziaływania krótkookresowe i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Planowane zainwestowanie obszaru opracowania jest korzystne dla funkcjonowania mieszkańców miejscowości Żyrowa i gminy Zdzieszowice.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Pod względem przyrodniczym ustalenia planu nie wprowadzają istotnych oddziaływań na otoczenie obszaru opracowania.

Nie wskazuje się na ryzyko powstania oddziaływań skumulowanych.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na klimat

Na obszarze opracowania nie prognozuje się wystąpienia intensywnej emisji gazów cieplarnianych. Teren opracowania jest obszarem zabudowanym. Na obszarze wystąpić może niska emisja związana z ogrzewaniem budynków, plan ustala przepisy ją ograniczające zapisem: w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Tabela 3. Prognoza wpływu na środowisko ustaleń mpzp dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Symbol wg rysunku planu	Zakres zmian w środowisku	Przewidziane działania minimalizujące, zapobiegawcze potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom
1US 1MN 1W 1-2KDD	Mała skala intensywności oddziaływań, zasięg lokalny . Potencjalne presje na środowisko bardziej intensywne na etapie prac budowlanych. Mała uciążliwość akustyczna. Tereny częściowo zabudowane.	- kształtowanie zieleni urządzonej - kształtowanie zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej - przestrzeganie standardów akustycznych - stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami - przestrzeganie zasad organizacji placu budowy i jego zaplecza

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne

Na ustalenia planu oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne wywierają wpływ czynniki fizyczno-geograficzne, jak np. rzeźba terenu, czynniki biologiczno-ekologiczne np stan zasobów przyrodniczych oraz sposób jego zagospodarowania. Formalnoprawną podstawą ustalenia funkcji mpzp terenu jest polityka przestrzenna gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowani cechuje się korzystnymi warunkami geologicznymi i przeciętnymi warunkami wodnymi dla budownictwa, zatem brak przeciwwskazań dla realizacji zaproponowanego w projekcie planu zagospodarowania terenu opracowania, spełniając przy tym wymóg zapewnienia właściwych technik budowy. Na terenie opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody określone w przepisach odrębnych. Rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania miejscowości Żyrowa i gminy Zdzeszowice. Rozwiązania te nie będą źródłem, istotnego zagrożenia dla środowiska i pogorszenia warunków życia mieszkańców.

Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania.

10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planu.

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowym planie należą poniższe ustalenia przyjęte w projekcie planu :

❖ Cały obszar opracowania planu znajduje się w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, dla którego obowiązuje:

- zachowanie zakazów i ograniczeń określonych w rozporządzeniu Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny" (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2006r. nr 33, poz. 1134);

- uwzględniając określone w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustanowionym rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 kwietnia 2009r. nr 25. poz. 412), ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania w granicach otuliny Parku Krajobrazowego ustanowionej w planie ochrony, o którym mowa w ust. 2 jako obszar ograniczonego zainwestowania w celu ochrony ekspozycji ustala się:
 - dla projektowanych, remontowanych i przebudowywanych linii średniego napięcia i teletechnicznych stosowanie linii izolowanych, a docelowo linii doziemnych,
 - liniowe elementy infrastruktury technicznej należy prowadzić w „korytarzach” infrastrukturalnych, wzdłuż pasów dróg lub w pasach dróg, w strefach technologicznych i kontrolowanych sieci przesyłowych lub w ich bezpośredniej bliskości, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych i sieci infrastrukturalnych.

- ❖W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
 - US obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi.

-
- ❖W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej.

- ❖W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych:
 - ustala się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej,
 - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ❖W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych należy zachować warunki przepisów odrębnych.
- ❖W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ❖W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.
- ❖Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zdzeszowice.
- ❖Ustalenia dotyczące zachowania współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów ochrony konserwatorskiej.

10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności

Do rozwiązań projektowanego dokumentu, mogących mieć korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą:

- pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną,
- obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych m.in. w przedmiocie odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.

10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu

- ❖ Dla rozbudowy i remontu istniejących budynków oraz przy realizacji nowych budynków ustala się:
 - okapy dachów nie mogą wystawać poza lico elewacji powyżej 50 cm;
 - wszystkie obiekty architektoniczne w obrębie jednej działki budowlanej powinny stanowić spójną stylistycznie całość;
 - ustala się układ szczytowy zabudowy.
- ❖ Ustala się maksymalną wysokość budowli 16 m.
- ❖ Ustalenie stref ochrony konserwatorskiej.
- ❖ Kształtowanie zieleni urządzonej.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu miejscowego. Dla proponowanego projektu planu rozpatrywano alternatywne rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego. Przyjęty wariant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zdzeszowice, spełnia postulaty polityki ekologicznej państwa oraz wytyczne wskazane w programie ochrony środowiska dla gminy Zdzeszowice.

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednej kadencji Burmistrza. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 4. Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Powierzchnia terenów zielonych	wzrost / zachowanie
	Udział terenów (zabudowanych)	wzrost / zachowanie
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania terenu	zupełne
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	zupełne
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	brak
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	stabilizacja/poprawa
	Jakość środowiska gruntowo-wodnego	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych	spadek

Wskaźniki objęte proponowanym monitoringiem wybrano na podstawie identyfikacji istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających podjęcia działań naprawczych. Należą do nich przede wszystkim zanieczyszczenia powietrza, których badane dla strefy opolskiej wartości przekroczyły wartości dopuszczalne i kwalifikują strefę do objęcia Programem Ochrony Powietrza. Realizacja wyznaczonych w projekcie planu funkcji zabudowy mieszkaniowej, funkcji usług będzie się wiązała z lokalną, sezonową emisją zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Celem dotrzymania wymaganych prawem ochrony środowiska standardów jakości powietrza konieczne jest stałe, regularne przeprowadzanie monitoringu powietrza, przeprowadzanego dla omawianej strefy przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu. Wskazuje się ponadto na monitorowanie udziału odnawialnych źródeł energii, pozwalających ograniczać emisje produktów spalania paliw do atmosfery.

Z uwagi na przyjęte w planie funkcje, sukcesywne monitorowanie oraz kontrola zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji tych funkcji jest narzędziem pozwalającym zachować pożądane standardy jakości środowiska, a także zachować jego zasoby i walory, np. w postaci kształtowania terenów zieleni urządzonej, która towarzyszyć będzie zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjom usług.

Pozostałe zalecenia:

Wskazuje się na potrzebę kształtowania świadomości wśród mieszkańców konieczności dbania o walory i zasoby przyrody i dziedzictwa kultury. W tym przedmiocie partycypacja społeczna w kształtowaniu wspólnej

przestrzeni bytowania i zamieszkiwania powinna opierać się na wspólnym ustalaniu z lokalnymi liderami władz głównych potrzeb z uwzględnieniem uwarunkowań oraz planów rozwoju gminy Zdieszowice, zarówno w kontekście gospodarczym, jak i przyrodniczym, aktywnym i skutecznym informowaniu i włączaniu mieszkańców w proces decyzyjny.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi Żyrowa, w gminie Zdieszowice

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Analiza przewidywanych oddziaływań, jakie nastąpią w związku z realizacją ustaleń planu wykazała zgodność zapisów planu z ustaleniami, celami ochrony i zaleceniami zawartymi w powyższych aktach prawa miejscowego. Nie identyfikuje się ryzyka wystąpienia zagrożeń dla tych obszarów, ani ryzyka naruszenia właściwego stanu ochrony tych obszarów.

Oddziaływania realizacji ustaleń planu na pozostałe komponenty środowiska i przyrody będą miały charakter zmian o niskiej intensywności, lokalnym zasięgu ograniczonym do działek, na których wyznacza się nowe funkcje i znikomej uciążliwości związanej głównie z etapem budowy.

Ponadto ustalenia planu wyznaczają szereg zapisów służących zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań. Zastosowanie tych zapisów w praktyce pozwoli na zachowanie obszarów chronionych we właściwym stanie ochrony oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Przeprowadzona analiza przyjętych w projekcie planu ustaleń wykazała, iż dominować będą oddziaływania o zasięgu lokalnym, krótkotrwałym o niskiej intensywności.

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia zagrożeni zdrowia, lub życia ludzi w związku z realizacją ustaleń planu, ani ryzyka wystąpienia szkody w środowisku.

Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Oświadczenie

**autora prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu we wsi Żyrowa**

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2020 r. poz. 283 ze zm).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel