

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Zdieszowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

Oznaczenie nieruchomości		Powie rzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarow ania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/ 00043372/2	Działka nr 1053/11 arkusz 6 Zdieszowice	0,3034 ha	Pobocze ul. Brzozowej	Ulice dojazdowe	Umieszczenie tablicy reklamowej	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.461.2014 Burmistrza Zdieszowice z dnia 24.10.2014 w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z mienia gminnego na okres do 30 dni 20 zł netto, za każdy rozpoczęty okres następnego miesiąca 10 zł netto + 23 % VAT
OP1K/ 00034484/4	Działka nr 206 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice	0,0864 ha	Inne tereny zabudowane ul. Bolesława Chrobrego 3c Zdieszowice	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi centrotwórcze	Dojazd do budynku i garażu Dzierżawcy	Na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.185.2019 Burmistrza Zdieszowice z dnia 24.12.2019 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 1,04 zł netto za 1 m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00041564/1	Działka nr 150/33 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice	0,1442 ha	Inne tereny zabudowane	Tereny usług handlu	Sprzedaż choinek z własnej plantacji	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 5,71 zł netto za 1 m <sup>2</sup> kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00043372/2	Działka nr 2196 arkusz mapy 3 Zdieszowice	0,4636 ha	Droga	Ulice dojazdowe	Teren pod parkowanie samochodu	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 1,04 zł netto za 1 m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00071742/2	Działka nr 855/2 arkusz 9 obręb Januskowice	0,6273 ha	Grunty orne klasy IVb i klasy V	Tereny upraw polowych/droga krajowa	Cele rolnicze	Na podstawie Uchwały Nr XXXVI/244/97 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 2 kwietnia 1997 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do użytkowania rolniczego 0,03 zł za 1m <sup>2</sup> netto rocznie
OP1K/ 00064023/4	Działka nr 856/2 arkusz 9 obręb Januskowice	0,5682 ha	Grunty orne klasy IVb i klasy V	Tereny upraw polowych/droga krajowa	Cele rolnicze	

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

**WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 10.06.2021 do 30.06.2021.**

Zdieszowice 09.06.2021 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Sylwia Zimmerman*