

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Zdieszowic na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/ 00071963/7	Działka nr 160/7 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice	0,3518 ha	Inne tereny zabudowane	Tereny parkingów i garaży	Garaże i lokale użytkowe Zdieszowice ul. Piastów 1a	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.178.2019 Burmistrza Zdieszowic z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszowej za wynajem garaży i lokali użytkowych położonych na terenie miasta Zdieszowice 5,22 zł za 1 m ² miesięcznie + 23 % VAT
OP1K/ 00033049/6	Działka nr 433/8 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice	0,1852 ha	Grunt przy ul. Filarskiego	Usługi handlu/ usługi gastronomii /tereny zieleni urządzonej	Grunt zabudowany pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.185.2019 Burmistrza Zdieszowic z dnia 24.12.2019 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 5,71 zł netto za 1 m ² kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00034484/4	Działka nr 1336/2 arkusz mapy 11 obręb Zdieszowice	0,2347 ha	Sady	Tereny upraw rolnych polowych/ Tereny upraw rolnych ogrodniczych i sadowniczych	Ogród przydomowy	Stawka czynszowa wynosi 2230 złotych rocznie netto + 23 % VAT
OP1K/ 00071006/1	Działka 1386 arkusz mapy 11 obręb Zdieszowice	0,9431 ha	Rola klasy V	Tereny upraw rolnych polowych	Cele rolnicze	Na podstawie Uchwały Nr XXXVI/244/97 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 2 kwietnia 1997 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do użytkowania rolniczego 0,03 zł za 1m ² rocznie
OP1K/ 00036498/9	Działka 1927/5 arkusz 15 obręb Zdieszowice	0,5634 ha	Rola klasy IIIa	Tereny upraw rolnych polowych	Cele rolnicze	Na podstawie Uchwały jw. 0,05 zł za 1m ² rocznie
OP1K/ 00030367/0	Działka nr 190/4 arkusz 4 obręb Januszkowice	2,0920 ha	Rola klasy IVb	Poza obszarem planu zagospodarowania przestrzennego	Cele rolnicze	Na podstawie Uchwały jw. 0,03 zł za 1m ² rocznie

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 30.07.2021 do 19.08.2021.

Zdieszowice 30.07.2021 r.

BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman