

Uchwała nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 27 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu "Wodociągów i Kanalizacji" Spółki z.o.o. z siedzibą
w Zdzieszowicach na lata 2023 - 2026"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu "Wodociągów i Kanalizacji" Spółki z.o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach na lata 2019-2022", w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
z dnia 2022 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą
w Zdzeszowicach**

na lata 2023-2026

**„Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach
(nazwa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego)**

47-330 Zdzeszowice, ul Wschodnia 2

I. Wstęp

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” – zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2020, poz. 2028) zwanej dalej Ustawą.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności, na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy oraz przedstawia go zgodnie z art. 21 ust. 4 Burmistrzowi celem weryfikacji czy spełnia on warunki wynikające z art. 21 ust. 3 Ustawy.

Niniejszy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Zdzeszowice określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wieloletni plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan został opracowany w cenach bieżących uwzględniając przepisy prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan obejmuje okres 4 lat od 2023 do 2026 roku. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany (aktualizowany) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

II. Zakres tematyczny planu

Na podstawie art. 21 ust. 2 Ustawy, Wieloletni plan rozwoju określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Według minimum – plan powinien zatem zawierać zakres rzeczowy przedsięwzięć i jego wpływ na poziom i zakres świadczonych usług, harmonogram czasowy ich realizacji oraz nakłady finansowe wraz ze źródłem i kosztami ich pozyskania.

III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Spółka planuje wykonywanie następujących usług:

- pozyskiwanie i dostarczanie wody dla celów bytowych i gospodarczych, pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody,
- świadczenie usług w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- usługi sanitarne i pokrewne,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów liniowych – rurociągów,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów liniowych – rurociągów,
- wykonywanie instalacji wodnych i kanalizacyjnych.

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

1. Gospodarka wodociągowa:

- modernizacja stacji redukcyjnych,
- wymiana armatury na sieci,
- sukcesywna wymiana sieci wodociągowej
- modernizacja SUW,
- wymiana wodomierzy,
- rozbudowa sieci wodociągowych,
- budowa ujęcia wody.

2. Gospodarka ściekowa:

- sukcesywna wymiana i remont sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Zdzieszowice,
- budowa urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej.

V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

1. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Zadaniem priorytetowym w zakresie racjonalnej gospodarki wodnej jest obniżenie ilości wody niesprzedanej, tzn. strat wody na sieci wodociągowej. Powyższy cel WiK Sp. z o.o. zamierza osiągnąć zmniejszając ilość awarii wodociągowych, co będzie można uzyskać sukcesywnie, w miarę postępujących remontów sieci, wymiany zasuw oraz poprzez montaż wodomierzy strefowych, wprowadzenie inteligentnego systemu monitorowania sieci wodociągowej. Dzięki obserwacji poziomu minimalnego przepływu wydzielonych obszarów będzie można zidentyfikować nadmierne przepływy generowane przez wycieki, co w połączeniu z urządzeniami do wykrywania przecieków sieci wodociągowej, usprawni lokalizowanie i usuwanie awarii wodociągowych. Realizacja tych planów pozwoli, w perspektywie wieloletniej, osiągnąć zakładany cel.

2. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ilości ścieków przewiduje się wyszukiwanie miejsc infiltracji wód gruntowych i deszczowych do systemu kanalizacji sanitarnej. Na tej podstawie dokonywane będą na bieżąco, w miarę możliwości finansowych Spółki wymiany uszkodzonych elementów sieci.

VI. Nakłady Inwestycyjne w latach 2023-2026

W tabeli przedstawiono strukturę nakładów inwestycyjnych w latach 2023-2026 w rozbięciu na poszczególne grupy zadań (w tys. zł);

L.p.	Zadania	2023	2024	2025	2026	Razem 2023-2026
1.	Rozbudowa i roboty modernizacyjne – sieć wodociągowa	200	200	200	200	800
2.	Rozbudowa i roboty modernizacyjne – sieć kanalizacyjna	200	200	200	200	800
3.	Budowa ujęcia wody Zdieszowice	projekt	projekt	realizacja budowy		x
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasiona	4 400	-	-	-	4 400
5.	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przy ul. Bukowej w Żyrowej	550	-	-	-	550
6.	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Kasztanowa Żyrowa	550	-	-	-	550
Razem		5 900	400	400	400	7 100

VII. Sposób finansowania planowanych inwestycji i modernizacji

Zadania wykazane w pozycji 1 i 2 w powyższej tabeli, tj. rozbudowa i roboty modernizacyjne na sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej będą finansowane ze środków własnych Spółki.

Zadanie nr 3 – Budowa ujęcia wody Zdieszowice zostało wprowadzone do niniejszego Planu, ponieważ Spółka posiada już opracowaną dokumentację hydrogeologiczną dla wywierconej studni nr 1 w Zdieszowicach. Obecnie Spółka oczekuje na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ma zostać uchwalony nie później niż w IV kwartale 2023 r. – dopiero wtedy możliwe będzie zlecenie opracowania projektu budowlanego i później budowy nowego ujęcia wody. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości oszacowania kosztów wykonania projektu ani robót budowlanych. Na realizację tego zadania niezbędne będzie uzyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Dla zadań nr 4 i 5 („Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasiona” oraz „Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przy ul. Bukowej w Żyrowej”) Spółka wystąpiła o pomoc ze środków Urzędu Marszałkowskiego w ramach PROW. W przypadku nie uzyskania dofinansowania inwestycje będą możliwe do realizacji po dokapitalizowaniu Spółki przez Właściciela.

Zadanie nr 6 – „Rozbudowa sieci wodociągowej – ul. Kasztanowa Żyrowa” realizowane będzie ze środków własnych Spółki. W przypadku pojawienia się możliwości skorzystania ze środków zewnętrznych (np. dotacje, refundacje, pożyczki) Spółka wystąpi o ich przyznanie.

VIII. Podsumowanie

Przedsiębiorstwo w planie ujęło najważniejsze zadania zabezpieczające funkcjonowanie obiektów oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, gwarantujących prawidłowe zabezpieczenie wykonywania usług w zakresie produkcji i dostawy wody oraz odbioru ścieków.

Przedłożony plan jest planem optymalnym pod względem finansowym i technicznym w podstawowy sposób zabezpieczający funkcjonowanie Przedsiębiorstwa, interesy odbiorców przy wypełnianiu w pełnym zakresie zadania własnego gminy w zakresie dostawy wody pitnej i odbiorze ścieków, z uwzględnieniem warunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które służyć będą rozwojowi Miasta i Gminy, poprawie jakości świadczonych usług oraz dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Uzasadnienie

Obowiązek opracowania i wprowadzania aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nakłada na Spółkę art.21 ust. 1-3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz.2028). Jest on podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania późniejszych taryf. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023 - 2026 obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez WiK Sp. z o.o. w dziedzinie urządzeń, wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, zdefiniowanych w w.w. ustawie na okres od 2023 roku do 2026 roku.

W zakresie objętym planowanymi inwestycjami uwzględniono przewidywane nakłady inwestycyjne oraz termin realizacji zadań. Uwzględniono potrzeby inwestycyjne wynikające z aktualnego stanu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej znajdującej się w posiadaniu Spółki, konieczności napraw i remontów sieci oraz jej modernizację. Zabezpieczono również środki na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z wnioskami mieszkańców gminy. Dla zadań „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasiona” oraz „Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przy ul. Bukowej w Żyrowej” Spółka wystąpiła o pomoc ze środków Urzędu Marszałkowskiego w ramach PRO W. W przypadku nie uzyskania dofinansowania inwestycje będą możliwe do realizacji po dokapitalizowaniu Spółki przez Właściciela. Przedmiotowy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków spółki Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Zdzieszowicach.

Sporządził:

Adrian Zimmerman