

Uchwała nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 29 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Rozwadza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

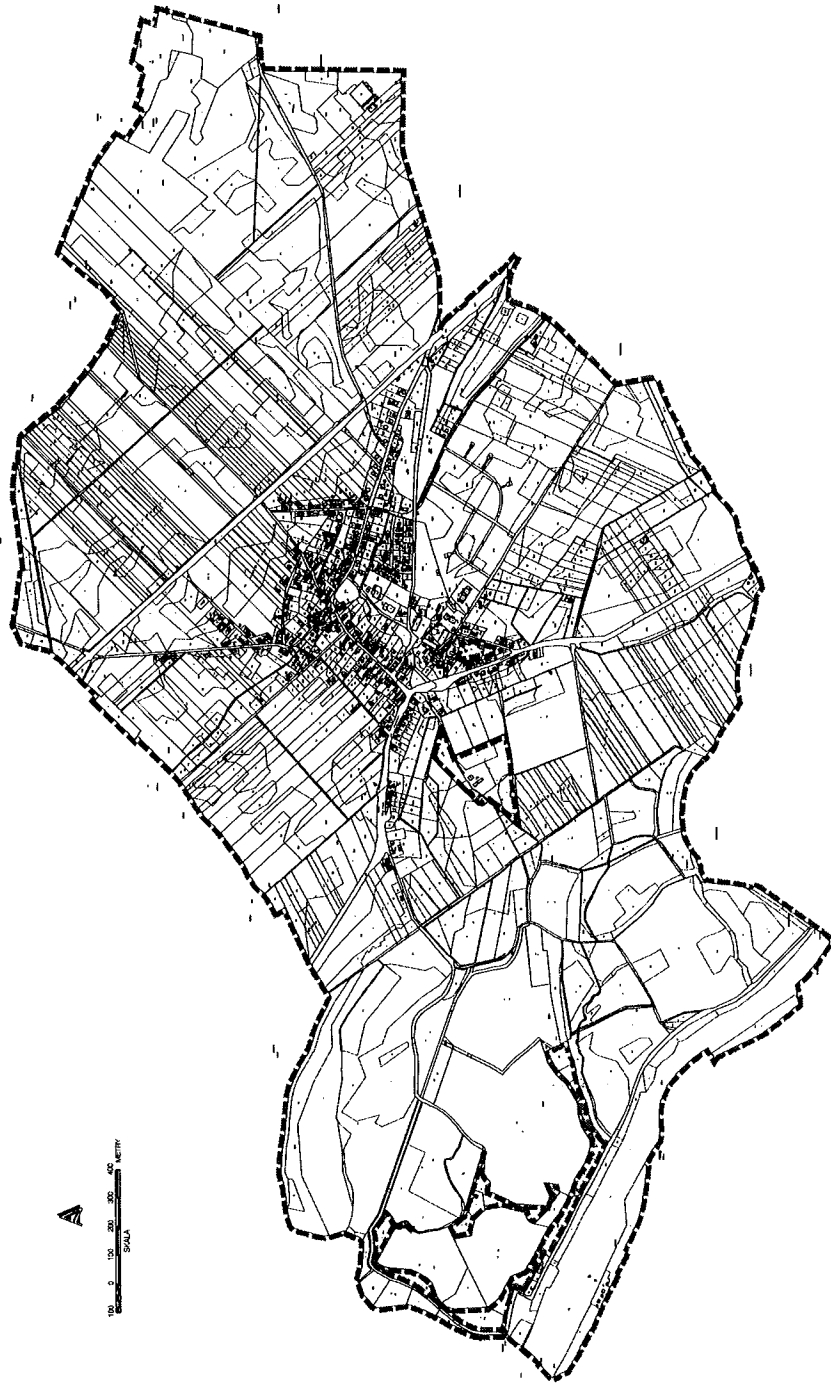
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza uchwalonego uchwałą Nr XXIX/229/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

OBREB ROZWADZA



--- granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
= granice obowiązującej uchwały Nr XXIX/229/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r.  
- - - granice uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza

## Uzasadnienie

Do opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza przystępuje się na wniosek inwestora. Zmiana dotyczyć będzie korekty wskaźników zabudowy w obszarze działek nr 859/5, 859/2, 859/4, 859/6, 860/2, 860/3, 860/4 i 860/5 w obręb wsi Rozwadza, położonych w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 8AG/Ef. Zmiana wynika z potrzeby technologicznej rozbudowy istniejących obiektów. Z powodów formalnych, związanych z koniecznością opracowania spójnych danych przestrzennych, jako granice opracowania zmiany określono cały obszar obowiązującej uchwały Nr XXIX/229/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Burmistrz Zdieszowic przeanalizował zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu części tekstowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do ich opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.

Sporządził

Adrian Zimmerman