

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899/, w związku z Uchwałą Nr XLI/331/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Krępnej przy ulicy Zdzeszowickiej 33, **Burmistrz Zdzeszowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej zabudowanej:**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00037449/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	- działka ewidencyjna nr 145/2, arkusz mapy: 3, obręb ewidencyjny: 160505_5.0004, Krępna, powierzchnia działki: 0,0965 ha, w tym: Bi - 0,0965 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G514. - działka ewidencyjna nr 144/2, arkusz mapy: 3, obręb ewidencyjny: 160505_5.0004, Krępna, powierzchnia działki: 0,0113 ha, w tym: RIVb - 0,0113 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G514. - działka ewidencyjna nr 146/2, arkusz mapy: 3, obręb ewidencyjny: 160505_5.0004, Krępna, powierzchnia działki: 0,0101 ha, w tym: Br-RIVb - 0,0101 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G514.	0,1179 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego przedszkola publicznego w zabudowie wolnostojącej przy ulicy Zdzeszowickiej 33 w Krępnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe), strych oraz jedną kondygnację podziemną (piwnica wraz z suteroną). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 423 .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: - 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - w części 3KDG- tereny dróg publicznych klasy głównej (droga wojewódzka). (działka nr 145/2: 12MN, w części 3KDG, działka nr 144/2: 12MN, działka nr 146/2: 3KDG).	201.476,00 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności do w/w nieruchomości, **odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 3 listopada 2022r. o godz. 9⁰⁰.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dokument tożsamości,
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, nr NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika,
 - ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego małżonka.
 Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie (oprócz dowodu tożsamości) powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium:** W przetargu mogą wziąć udział osoby które wniosą **wadium w pieniądzu, w wysokości 20.000,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 26 października 2022r,** przez dokonanie przelewu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice. W tytule przelewu wadium należy wpisać - *Wadium – nieruchomość Krępna*. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu na konto bankowe.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Gmina Zdzeszowice nie wyraża zgody na przelew wierzycielności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Nieruchomość jest przedmiotem obciążeń, zapisanych w dziale III księgi wieczystej OPIK/00037449/8 prowadzonej dla nieruchomości w treści:
 - a) *ograniczonych praw rzeczowych:*
 - bezpłatna służebność drogi przez działkę nr 114 z mapy 3, na rzecz kaźdoczesnego właściciela bądź posiadacza działki nr 113 z mapy 3 objętej księgą wieczystą kw 33247, zgodnie z par. 3 aktu notarialnego ustanowienia służebności z dnia 07.03.2002r., nr EP.A 838/02 (k. 23),
 - dożywotnia, nieodpłatna służebność osobista mieszkania ustanowiona w par. 4 umowy darowizny oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności mieszkania z dnia 08.05.2006r. Rep.A 1274/06 (k. 13) kn w Krapkowicach, notariusz Ireny Bartoszewicz (na rzecz pani Elżbiety Plichta),
 - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 132/1 pasem drożnym o szerokości 3m wzdłuż granicy z działką nr 132/2 do działki nr 130/1 - ulicy Jasiońskiej, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli, posiadaczy, użytkowników, użytkowników wieczystych działki nr 131/1 objętej kw.OPIK/00066277/3;
 - b) *inne wpisy:*
 - wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu Zdzeszowice-Wrocław DN1000 MOP 8,4 ok. 130 km wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi obejmująca odcinek I - Brzeg-Zębice-Kielczów o długości ok. 46 km; odcinek II - Zdzeszowice-Brzeg o długości ok. 84 km, w odniesieniu do działki: nr 252, k.m. 4, obręb Krępna,
 - wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu Zdzeszowice-Wrocław DN1000 MOP 8,4 ok. 130 km wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi obejmująca odcinek I - Brzeg-Zębice-Kielczów o długości ok. 46 km; odcinek II - Zdzeszowice-Brzeg o długości ok. 84 km, w odniesieniu do działki: nr 233, k.m. 4, obręb Krępna,
 - wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu Zdzeszowice-Wrocław DN1000 MOP 8,4 ok. 130 km wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi obejmująca odcinek I - Brzeg-Zębice-Kielczów o długości ok. 46 km; odcinek II - Zdzeszowice-Brzeg o długości ok. 84 km, w odniesieniu do działki: nr 386, k.m. 4, obręb Krępna,
 - wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn.: Budowa gazociągu Zdzeszowice-Wrocław DN1000 MOP 8,4 ok. 130 km wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi obejmująca odcinek I - Brzeg-Zębice-Kielczów o długości ok. 46 km; odcinek II - Zdzeszowice-Brzeg o długości ok. 84 km, w odniesieniu do działki: nr 391, k.m. 4, obręb Krępna,
 - ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii (art.24 ust.1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. poz.700 nr 84) zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 22 października 2015 roku nr 1/2015, znak: IN.VI.747.2.2015.EA ustalającą lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia Zdzeszowice - Wrocław DN1000 MOP 8,4 MPa około 130 km wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą niezbędną do jego obsługi obejmującej: odcinek I - Brzeg - Zębice - Kielczów o długości 46 km, odcinek II - Zdzeszowice - Brzeg o długości około 84 km, na terenie województwa opolskiego oraz decyzji Ministra Infrastruktury i Budownictwa nr DLI.I.6620.38.2015.AN.16, NK:180179/16 z 30 listopada 2016r., obejmujące działki nr: 391, 372, 359, 377, 352, 265, 233, 252 obręb Krępna am 4 732/2, 731/2, 733/4, 731/3 obręb Krępna am 7.
- Zgodnie zapisami zawartymi w operacie szacunkowym poszczególne kondygnacje budynku w Krępnej przy ul. Zdzeszowickiej 33 posiadają powierzchnie użytkowe: parter budynku – 95,70 m², poddasze budynku – 70,50 m², część podziemna budynku (piwnica + suterena) – 85,90 m².
- Zgodnie z danymi zawartymi w kartotece budynku prowadzonej przez Starostę Krapkowskiego powierzchnia zabudowy budynku w Krępnej przy ul. Zdzeszowickiej 33 wynosi 109 m², a jego rodzaj wg KST zapisano jako: budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe.

13. Zgodnie informacją zawartą w operacie szacunkowym stopień zużycia technicznego budynku oszacowano na poziomie 50 %.
14. Budynek posiada zainstalowany licznik wody oraz energii elektrycznej oraz wyposażony jest w szambo. Na terenie nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacji sanitarnej, do celów wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku. W przyległym do nieruchomości pasie drogi wojewódzkiej nr 423 znajduje się sieć gazownicza.
15. Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzeszowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
17. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).
18. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/228/2020 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 16 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krępna /Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 15 stycznia 2021r. poz. 158/. Pełny tekst planu znajduje się na stronie www.bip.zdzeszowice.pl w zakładce *Akty prawne o podstawowym znaczeniu/Gospodarka przestrzenna*.
19. Nieruchomość nie obejmuje gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
20. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
21. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).
22. Nabywca przejmuje nabytą nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
23. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
24. Burmistrz Zdzeszowice ma prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.
25. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych: Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Zdzeszowice - Urząd Miejski w Zdzeszowicach można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach pod adresem <https://bip.zdzeszowice.pl> w zakładce Dane osobowe. Można je także uzyskać w sekretariacie urzędu w godzinach pracy.

Zdzeszowice, dnia 26.09.2022r.

BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman