

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Burmistrz Zdzeszowic na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdzeszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/00032883/7	Działka 497/1 a.m.3 obręb Żyrowa	0,0089 ha	Grunt przy ul. Korfantego	Tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności	Teren pod parkowanie samochodu Dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.464.2021 Burmistrza Zdzeszowic z dnia 29 grudnia 2021 r. za powierzchnię do 100 m <sup>2</sup> 0,88 zł netto za 1 m <sup>2</sup> za każdy 1 m <sup>2</sup> pow. ponad 100 m <sup>2</sup> 0,65 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie + 23 % VAT
OP1K/00032883/7	Działka 497/3 a.m. 3 obręb Żyrowa	0,0177 ha	Grunt przy ul. Korfantego		Dojazd do budynku Dzierżawcy	

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

**WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 23.11.2022 do 13.12.2022.**

**BURMISTRZ**

*mgr Sylwia Zimmerman*