

Zdzieszowice, dnia 09.02.2023 r.

GMINA ZDZIESZOWICE  
Znak sprawy : ZB.271.2.2023

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na: „Budowa nowej siedziby Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Zdzieszowicach ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19” (znak sprawy: ZB.271.2.2023)*

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) (dalej: „ustawa Pzp”), poniżej przedstawia treść zapytań złożonych w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada następujące odpowiedzi/wyjaśnienia:

### **Zapytanie nr 1:**

Czy materiały pozyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego? Jeżeli tak, to gdzie będzie znajdowało się miejsce docelowego składowania?

### **Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

Materiały z rozbiórki istniejącego obiektu stanowią błąd, który wykonawca winien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Zapytanie nr 2:**

Czy przedmiotem umowy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

### **Odpowiedź na zapytanie nr 2:**

Co do zasady uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest przedmiotem umowy. Natomiast Zamawiający oczekuje daleko idącej współpracy w procesie uzyskania zgodnie z zapisami wzoru umowy tj. : „*obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim i autorskim, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami; uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, np. kierowników robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, itp.*”.

### **Zapytanie nr 3:**

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób będzie rozstrzygane pierwszeństwo dokumentów w przypadku rozbieżności pomiędzy następującymi dokumentami składającymi się na dokumenty przetargowe tj: SIWZ, Oferta Wykonawcy, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje

techniczne, pytania i odpowiedzi? Prosimy o precyzyjne określenie hierarchii ważności tych dokumentów. Wskazujemy że brak jasności i przejrzystości dokumentów przetargowych kształtuje płaszczyznę dla przyszłych sporów w interpretacji hierarchii. Jest to szczególnie ważne przy ryczałtowym rozliczeniu inwestycji.

**Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

Hierarchia ważności dokumentów przedstawia się następująco :

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami i odpowiedziami,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) przedmiar,
- 4) oferta Wykonawcy.

**Zapytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że jest w posiadaniu wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień instytucjonalnych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, które zachowują ważność na czas trwania budowy oraz, że ewentualne braki w tym zakresie w żaden sposób nie obciążą Wykonawcy.

**Odpowiedź na zapytanie nr 4:**

Zamawiający jest w posiadaniu wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych. Inne okoliczności mające wpływ na Wykonawcę - a trudne do przewidzenia na obecnym etapie - zostały uwzględnione w § 22 projektu umowy.

**Zapytanie nr 5:**

Zgodnie z zapisami SWZ (załącznik nr 6) Wykonawca wystawi maksymalnie 3 faktury (w tym jedna zaliczkowa, pośrednia i jedna końcowa). Zapis ten przenosi ciężar finansowania inwestycji na Wykonawcę i znacząco zwiększa koszty Inwestycji Publicznej. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o dopuszczenie fakturowania comiesięcznego.

**Odpowiedź na zapytanie nr 5:**

Zadanie współfinansowane jest w znaczącej części z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, o czym Zamawiający informuje w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ. Warunki związane z tym programem uniemożliwiają wprowadzenie fakturowania comiesięcznego.

**Zapytanie nr 6:**

Czy przedmiot zamówienia stanowi także dostawa wyposażenia typu: biurka, fotele, krzesła, szafy, akcesoria łazienkowe – podajniki papieru, podajniki mydła itp. Jeżeli tak prosimy podać ilości.

**Odpowiedź na zapytanie nr 6:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy wyżej wymienionego wyposażenia.

**Zapytanie nr 7:**

W specyfikacji technicznej nr 25 paneli elewacyjnych załączone zostały karty produktu Rockpanel Premium. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli innych firm? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów produktu jakie muszą być spełnione?

**Odpowiedź na zapytanie nr 7:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli innych firm, pod warunkiem zachowania niżej wymienionych parametrów nie gorszych niż dla produktu Rockpanel Premium :  
klasa reakcji na ogień, współczynnik przewodzenia ciepła (przewodność cieplna), współczynnik rozszerzalności cieplnej, współczynnik wytrzymałości na zginanie, stabilność kolorów powłoki.

**Zapytanie nr 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie tynków gipsowych bez gładzi szpachlowej zamiast tynków cementowo-wapiennych?

**Odpowiedź na zapytanie nr 8:**

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie, z wyłączeniem pomieszczeń piwnicznych oraz sanitarnych.

**Burmistrz Zdzeszowic**

**Sybila Zimmerman**

*/Podpisane elektronicznie/*