

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Burmistrz Zdieszowic na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/00013554/3	Działka nr 501/4 arkusz 5 obręb Januszkowice	0,0312 ha	Droga	Tereny usług turystyki sportu i rekreacji/ Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Ośrodek rekreacyjno-sportowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.464.2021 Burmistrza Zdieszowic z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowic, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze za objekty o pow. zabudowy do 100 m ² - 2,74 zł kwartalnie, za każdy 1m ² zabudowy powyżej 100m ² - 1,64 zł kwartalnie, za każdy 1m ² powierzchni niezabudowanej do 500m ² - 1,38 zł kwartalnie, za każdy 1 m ² powierzchni niezabudowanej powyżej 500 m ² do 2000 m ² - 0,83 zł za 1 m ² kwartalnie, za każdy 1m ² powierzchni niezabudowanej pow. 2000 m ² - 0,44 złotych za 1 m ² kwartalnie netto + 23 % VAT
OP1K/00009529/8	Działka nr 503/6 arkusz 5 obręb Januszkowice	0,2435 ha	Nieużytek		jw.	
OP1K/00009529/8	Działka nr 503/4 arkusz 5 obręb Januszkowice	0,3336 ha	Inne tereny zabudowane		jw.	
OP1K/00034075/4	Działka nr 2663/1 arkusz 5 obręb Zdieszowice	0,0489 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Tereny urządzonej zieleni parkowej i publicznej, skwery	Ogródek przydomowy	

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 16.03.2023 do 05.04.2023.

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman