

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZDZIESZOWICE

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2022r. posiadała:

a) prawo własności do gruntów o powierzchni łącznej – 298,6975 ha i wartości księgowej brutto 11.048.750,94 zł, na które składa się:

- prawo własności gruntów w obrębie Januszkowice	– 53,6925 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Jasiona	– 10,7603 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Krępna	– 30,6360 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Oleszka	– 8,2839 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Rozwadza	– 39,5037 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Żyrowa	– 20,2599 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Zdzeszowice	– 135,5342 ha,
- prawo własności gruntów w obrębie Raszowa	– 0,0270 ha;

b) prawo użytkowania wieczystego do gruntów stanowiących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 10,3451 ha i wartości księgowej 860.355,37 zł, na które składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Januszkowice	– 1,2268 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Rozwadza	– 0,1688 ha,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów w obrębie Zdzeszowice	– 8,9495 ha;

c) prawo administracji gruntów będących własnością Skarbu Państwa w obrębie Januszkowice o powierzchni 0,4971 ha;

d) prawo własności do 26,1108 ha gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;

e) prawo najmu do lokalu użytkowego w Rozwadzy o pow. 23m<sup>2</sup>, będącego własnością Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląsku Opolskim, z przeznaczeniem na potrzeby Rady Sołeckiej w Rozwadzy.

Ponadto na dzień 31.12.2022r Gmina Zdzeszowice posiadała udziały w kapitale zakładowym Spółki *Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach* w ilości 30728 udziałów, w kwocie 1000 zł każdy udział.

Gmina Zdzeszowice na dzień 31 grudnia 2022r. posiadała mienie komunalne o łącznej wartości księgowej 148.900.840,33 zł brutto, które było w posiadaniu przez:

1/ Urząd Miejski	116.444.586,91 zł /brutto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	5.770.463,90 zł /brutto/
3/ Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna	49.202,24 zł /brutto/
4/ Żłobek Samorządowy	3.232.943,45 zł /brutto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	2.281.888,09 zł /brutto/
6/ Ośrodek Profilaktyki I Wspierania Rodziny	137.452,70 zł /brutto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	198.767,27 zł /brutto/
8/ Szkoły i Przedszkola	20.785.535,77 zł /brutto/

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- Budynki i lokale o łącznej wartości 49.458.659,41 zł /brutto/ i 25.986.525,76 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	27.226.505,54 zł /brutto/	i	15.582.092,93 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	974.565,06 zł /brutto/	i	579.705,27 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	3.023.685,54 zł /brutto/	i	2.062.932,31 zł /netto/
4/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	139.583,01 zł /brutto/	i	51.945,91 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	1.943.814,40 zł /brutto/	i	819.851,35 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	113.569,18 zł /brutto/	i	77.745,35 zł /netto/
7/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	16.036.936,68 zł /brutto/	i	6.812.253,64 zł /netto/

- Środki transportowe o łącznej wartości 850.701,72 zł /brutto/ i 120.942,37 zł /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	585.075,08 zł /brutto/	i	102.269,04 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	155.093,72 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
3/ Żłobek Samorządowy	o wartości	17.532,92 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
4/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	93.000,00 zł /brutto/	i	18.673,33 zł /netto/

- Pozostałe środki trwałe o łącznej wartości 98.591.479,20 zł /brutto/ i 52.903.678,92 /netto/, w posiadaniu przez poniższe jednostki:

1/ Urząd Miejski	o wartości	88.633.006,29 zł /brutto/	i	48.841.660,48 zł /netto/
2/ Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	o wartości	4.640.805,12 zł /brutto/	i	1.314.387,31 zł /netto/
3/ Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną	o wartości	49.202,24 zł /brutto/	i	0,00 zł /netto/
4/ Żłobek Samorządowy	o wartości	191.724,99 zł /brutto/	i	110.376,85 zł /netto/
5/ Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	o wartości	338.073,69 zł /brutto/	i	263.951,98 zł /netto/
6/ Ośrodek Profilaktyki i Wspierania Rodziny	o wartości	23.883,52 zł /brutto/	i	14.852,32 zł /netto/
7/ Biuro Administracyjno Ekonomiczne Oświaty	o wartości	59.184,26 zł /brutto/	i	15.648,96 zł /netto/
8/ Szkoły i Przedszkola	o wartości	4.655.599,09 zł /brutto/	i	2.342.801,02 zł /netto/

W okresie od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r. Gmina Zdzeszowice nabyła poniższą nieruchomość do zasobu mienia komunalnego:

- na podstawie umowy cywilnoprawnej, prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 236, arkusz mapy 1, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0210 ha (regulacja praw do gruntu pod placem zabaw przy ulicy Miarki w Zdzeszowicach).

Od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r. Gmina Zdzeszowice zbyła poniższe nieruchomości z zasobu mienia komunalnego:

a) na podstawie umowy cywilnoprawnej w trybie przetargowym prawo własności do nieruchomości lokalowej – samodzielnego lokalu niemieszkalnego (użytkowego) nr 3 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Zdzeszowicach przy Plac 1 Maja 12 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. budynku i gruncie działki nr 777 z arkusza mapy 4 w Zdzeszowicach;

b) na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Starostę Krapkowickiego nr IM-G.6821.1.2022 z dnia 25 kwietnia 2022r. w sprawie nieodpłatnego przeniesienia prawa własności - na rzecz osoby fizycznej prawo własności do nieruchomości gruntowej, położonej w Jasionej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 220, z mapy 1, obręb Jasiona, o powierzchni 0,0920 ha.

Natomiast od dnia 01.01.2022 do dnia 31.12.2022 uzyskano dochody (netto) ze sprzedaży mienia komunalnego - praw do nieruchomości w kwocie łącznej 165.253,60 zł. /łącznie z ratami z sprzedaży mienia komunalnego w latach ubiegłych/.

Z pozostałych składników mienia komunalnego dnia 01.01.2022 do dnia 31.12.2022 uzyskano dochody :

- z dzierżaw i najmu składników majątkowych:	267.962,16 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	8.190,86 zł
- z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	45.901,15 zł
- z wpływów z tytułu opłat za trwałe zarząd	6.291,60 zł
- z pozostałych odsetek	2.800,69 zł

Gmina Zdzeszowice ma zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu dnia 6 października 2016r., umowę poręczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu przez Regionalne Centrum Zagospodarowania i Unieszkodliwiania Odpadów „Czysty Region” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Naftowej 7, na podstawie umowy pożyczki Nr 23/2016/G-22/OZ-SK/P z dnia 18 lipca 2016r, do łącznej kwoty 1 085 431,00 zł. Umowa poręczenia jest ważna do dnia 31 grudnia 2031r.

Gmina Zdzeszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdzeszowicach należących do Gminy Zdzeszowice zawartej dnia 1 czerwca 2015r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 2.285 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 2.285.000 zł należących do Gminy Zdzeszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Gmina Zdzeszowice na podstawie Umowy ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizacja” w Zdzeszowicach należących do Gminy Zdzeszowice zawartej dnia 21 września 2021r. ma ustanowiony zastaw na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w postaci 1.350 udziałów po 1.000 zł każdy o łącznej wartości 1.350.000 zł należących do Gminy Zdzeszowice w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi i Kanalizację” Spółka z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach przy ulicy Wschodniej 2.

Ponadto Gmina wydzierżawiła na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, sieć gazowniczą w miejscowościach Oleszka i Jasiona wybudowaną ze środków własnych gminy.

Sporządził: Michał Kilisz, dnia 28.03.2023r.

BURMISTRZ  
mgr Sybilla Zimmerman