

Projekt

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia zasad oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) Rada Miejska w Zdziechowicach, uchwała co następuje:

§ 1. Przedmiotem dzierżawy lub najmu może być nieruchomość, jej część lub udział.

§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem może nastąpić do czasu, gdy nie jest ona niezbędna do realizacji przez Gminę zadań publicznych.

§ 3. 1. Burmistrz Zdziechowic może bez zgody Rady Gminy wynajmować lub wydzierżawiać nieruchomości na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat.

2. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Zdziechowic na czas oznaczony dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Gminy w drodze odrębnej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Zdziechowic na zawieranie kolejnych umów najmu lub dzierżawy, na czas oznaczony do trzech lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy dzierżawca lub najemca, spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest przeznaczona na ten sam cel;
- 2) dzierżawca, najemca wywiązuje się z postanowień umowy;
- 3) dzierżawca, najemca nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Zdziechowice, wynikających z dotychczas obowiązującej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 6. Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie:

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, jak również określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedłożony projekt uchwały z dnia 23 maja 2023r. w sprawie określenia zasad oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę ustanawia podstawowe regulacje dla Burmistrza Zdieszowic w postępowaniach dotyczących zawierania umów najmu bądź dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony oraz zasady obrotu nieruchomościami obejmujące także wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie w/w projektu przez Radę, który ustanawia konkretne reguły, ramy jakimi ma się kierować organ wykonawczy gminy przy zawieraniu przedmiotowych umów, pozwoli Burmistrzowi Zdieszowic na sprawniejsze gospodarowanie mieniem komunalnym w zakresie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, przy zachowaniu kontroli Rady Gminy nad zawieraniem w/w umów.

Sporządził: Michał Kilisz