

projekt

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ ZDZIESZOWICACH
Z DNIA ROKU

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XLVIII/384/2022 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza, Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza, o którym mowa w §1 ust.2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zdzieszowice, przyjętego uchwałą Nr LVIII/452/2023 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 31 maja 2023 r. .
2. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2.

W uchwale Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza (Dz. Urz. województwa opolskiego z dn. 15.01.2021 poz. 159) w § 5 ust. 35 pkt 3, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) lit. a otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 14 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 30 m,”;
- 2) lit. c otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 60 %,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 85%,”;
- 3) lit. d otrzymuje brzmienie: „maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej:

- dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 1,5
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 2,0”;
- 4) lit. f otrzymuje brzmienie: „minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
- dla terenu oznaczonego symbolem 7AG/Ef: 20%,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 8AG/Ef: 10%,”.

§ 3.

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXIX/229/2020 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rozwadza pozostają bez zmian.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

