

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm./, w związku z Uchwałą Nr XLV/357/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 19 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jasionej, **Burmistrz Zdzeszowice ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej zabudowanej:**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00042487/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 423/7, arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 160505_5.0003, Jasiona, powierzchnia działki: 0,0628 ha, w tym: B - 0,0628 ha. Jednostka rejestrowa gruntów: G2.	0,0628 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem nieużytkowym, wraz z zabudowaniami gospodarczymi, położona przy ulicy Polnej 18 w Jasionej. Budynek mieszkalny w małej części podpiwniczony. Budynki znajdujące się na nieruchomości wybudowane w technologii tradycyjnej, murowanej w latach przedwojennych. Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowe, elektryczne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Polnej w Jasionej poprzez ogólnodostępną gminną drogę wewnętrzną.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem : - MR - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.	57.285.60 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Piąty przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży prawa własności do w/w nieruchomości, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 19 września 2023r. o godz. 9⁰⁰.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dokument tożsamości,
 - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, nr NIP,
 - stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika,
 - ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego małżonka.
 Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie (oprócz dowodu tożsamości) powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium:** W przetargu mogą wziąć udział osoby które wniosą wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w terminie najpóźniej do dnia 13 września 2023r, przez dokonanie przelewu na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice. W tytule przelewu wadium należy wpisać - *Wadium – działka nr 423/7 Jasiona*. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania przelewu na konto bankowe.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Gmina Zdzeszowice nie wyraża zgody na przelew wierzycielności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązania.
- Nieruchomość jest przedmiotem obciążeń, zapisanych dziale III księgi wieczystej OPIK/00042487/4 prowadzonej dla nieruchomości w treści: *Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki 471/71 objętej KW. 27776*.
- Zgodnie z zapisami Wyciągu z wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego przez Starostę Krapkowickiego, działka nr 471/71, obręb Jasiona, po przenie numerowaniu posiada obecnie numer 423/1, obręb Jasiona. Natomiast zgodnie z pisemną informacją udzieloną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kędzierzynie-Koźlu, księdze wieczystej nr 27776 założonej przez PBN w Opolu, po jej przekazaniu do Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu nadano numer OPIK/00033186/8.
- Zgodnie z zapisami operatu szacunkowego budynek mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 92,80 m², na którą składają się pomieszczenia: korytarza, czterech pokoi, kuchni i łazienki, natomiast łączna powierzchnia użytkowa dwóch zabudowań gospodarczych wynosi 48,70 m².
- Zgodnie z informacją z kartoteki powierzchnie zabudowy poszczególnych budynków na nieruchomości wynoszą: budynku mieszkalnego 138 m², budynku niemieszkalnego-gospodarczego (pierwszego) 45 m², budynku niemieszkalnego-gospodarczego (drugiego) 15 m².
- Zgodnie z operatem szacunkowym stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego budynków przyjęto na poziomie 60 %.
- Budynek nie posiada zainstalowanego licznika wody oraz energii elektrycznej.
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzeszowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/243/97 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 kwietnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów w sołectwach Oleszka-Zyrowa-Jasiona w obrębie gminy Zdzeszowice /Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9 lipca 1997r., Nr 18, poz. 105/. Pełny tekst planu znajduje się na stronie www.bip.zdzeszowice.pl w zakładce *Akty prawne o podstawowym znaczeniu/Gospodarka przestrzenna*.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”.
- Nieruchomość nie obejmuje gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).
- Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
- Nabywca przejmuje nabytą nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
- Gmina Zdzeszowice wyraziła zgodę na lokalizację planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 423/7 w Jasionej, niezbędnej dla połączenia budynków zlokalizowanych na działkach nr 423/7 oraz 423/1 w Jasionej. Zgoda obejmuje planowaną lokalizację w gruncie działki sieci kanalizacji sanitarnej DN200 wraz z posadowieniem studni sieciowej oraz dwóch odcinków przyłączeniowych DN160 wraz z studniami przyłączeniowymi.
- Wodociąg i Kanalizacja Sp z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach, planuje realizację zadania inwestycyjnego pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jasiona, obejmującej m.in. budowę kanalizacji w gruncie działki nr 423/7 w Jasionej. Zatwierdzenie projektu budowanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego nastąpiło decyzją Starosty Krapkowickiego nr 18/2017 z dnia 24 stycznia 2017r. W związku z powyższym informuje się, że zbywana nieruchomość może być przedmiotem realizacji w/w inwestycji oraz roszczeń przedsiębiorstwa Wodociąg i Kanalizacja Sp z o.o. z siedzibą w Zdzeszowicach o uregulowanie stanu prawnego dla tej inwestycji.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.

27. Zgodnie z danymi zawartymi w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, sporządzonym dla budynku pod adresem: Jasiona, ul. Polna 18, poszczególne wskaźniki charakterystyki energetycznej wynoszą: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=172,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=309,37 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP=396,39 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{OZE} = 0,00\%$, jednostkowa wielkość emisji $\text{CO}_2 - E_{\text{CO}_2} 0,1 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
28. Poprzednie przetargi na sprzedaż prawa własności do nieruchomości, odbyły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112:
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony - dnia 26 października 2022r. o godz. 9⁰⁰ z ceną wywoławczą 95.476,00 zł,
 - drugi przetarg ustny nieograniczony - dnia 29 grudnia 2022r. o godz. 9⁰⁰ z ceną wywoławczą 85.928,40 zł,
 - trzeci przetarg ustny nieograniczony - dnia 7 marca 2023r. o godz. 9⁰⁰ z ceną wywoławczą 66.833,20 zł,
 - czwarty przetarg ustny nieograniczony - dnia 10 maja 2023r. o godz. 9⁰⁰ z ceną wywoławczą 57.285,60 zł,
29. Burmistrz Zdzieszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
30. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych: Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Zdzieszowice - Urząd Miejski w Zdzieszowicach można uzyskać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Zdzieszowicach pod adresem: <https://bip.zdzieszowice.pl> w zakładce Dane osobowe. Można je także uzyskać w sekretariacie urzędu w godzinach pracy.

Zdzieszowice, dnia 11.08.2023r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Artur Gasz
Z-ca Burmistrza Zdzieszowic