

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH ROZWADZA I JANUSZKOWICE, GMINA ZDZIESZOWICE



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice

ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowanie
mgr inż. Sylwia Wróbel

SPIS TREŚCI

ZESPÓŁ AUTORSKI	2
1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	4
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
1.4. Wykorzystane materiały	5
2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	6
2.1. Obszar opracowania	6
2.1.1 Położenie geograficzne	6
2.1.2 Położenie administracyjne	6
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne	9
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego	12
3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	16
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
6.1 Obszary proponowane do objęcia ochroną	17
6.2 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000	17
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO	19
8.1 Różnorodność biologiczna	19
8.2 Rośliny i zwierzęta	19
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	19
8.4 Krajobraz	21
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny	22
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	22
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	23
8.8 Obszary objęte ochroną	24
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi	24
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane	24
8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na klimat	24
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	25
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne	28
10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska	28
10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	29
10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności	29
10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu	30
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	30
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	30
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	32
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy* z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast uchwała Nr ZLI/333/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1651);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233, ze. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022 r. poz. 1029);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1406);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla projektowanej jednostki urbanistycznej. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny nr 1.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- *Metody opisowe* - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Gminy, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę,
- *Metoda wartościowania* skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Lokalny Program Rewitalizacji miasta Zdzeszowice na lata 2008-2015, Zdzeszowice 2008,
- Materiały informacyjne Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Opolu,
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Zdzeszowice, Opole 2004,
- Raport z wykonania programu ochrony środowiska dla gminy Zdzeszowice za lata 2009-2010, Zdzeszowice 2011,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Zdzeszowice do 2015 roku, Zdzeszowice 2010,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zdzeszowice,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Gmina Zdzeszowice,
- Zasady dobrej praktyki prowadzenia inwestycji, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Warszawa 2009.

- Ekspertyza dotycząca warunków gruntowo – wodnych dla działki 1698/1 obręb Zdzeszowice, TOPSAND, grudzień 2013 r.

2. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) południowa część Gminy Zdzeszowice umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- prowincja – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincja – Niziny Środkowopolskie (318);
- makroregion – Nizina Śląska (318.5);
- mezoregion – Kotlina Raciborska (318.59) .

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszary opracowania, część obrębu Rozwadza zlokalizowane są w środkowej części gminy Zdzeszowice a część obrębu Januszkowice w południowej części gminy Zdzeszowice.

Gmina Zdzeszowice położona jest w południowo – wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie krapkowickim.

Od północy gmina Zdzeszowice sąsiaduje z Gminą Strzelce Opolskie (Powiat Strzelecki), od północno-zachodu z Gminą Gogolin, od wschodu z Gminą Leśnica (Powiat Strzelecki), od południowo-wschodu z Gminą Kędzierzyn-Koźle (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południa z Gminą Reńska Wieś (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południowo-zachodu z Gminą Walce, a od zachodu z Gminą Krapkowice

2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki. Granica opracowania planu obejmuje 3 obszary 2 w obrębie Rozwadza i 1 w obrębie Januszkowice. Charakterystyka jednostek urbanistycznej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Symbol wg rysunku planu	Przeznaczenie terenu
1MN do 4MN	<ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;3) przeznaczenie uzupełniające:<ol style="list-style-type: none">a) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,b) infrastruktura techniczna i komunikacyjna;
5MN-8MN	<ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;3) przeznaczenie uzupełniające:<ol style="list-style-type: none">a) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,b) infrastruktura techniczna i komunikacyjna;
1MN-U – 5MN-U	<ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej;3) przeznaczenie uzupełniające:<ol style="list-style-type: none">a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,c) zabudowa usługowa nieuciążliwa,d) usługi sportu i rekreacji,e) infrastruktura techniczna i komunikacyjna;

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice

<p>1MN-UT, 2MN-UT</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa nieuciążliwa, c) usługi sportu i rekreacji, d) infrastruktura techniczna i komunikacyjna;</p>
<p>1UT-US</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna i komunikacyjna;</p>
<p>1L</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu;</p>
<p>1KDL</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej</p>
<p>1KDD- 4KDD</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej</p>
<p>1KR - 14 KR</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,</p>

Wydzielone na obszarze opracowani podstawowe jednostki strukturalno-przestrzenne porządkują jednoznacznie przestrzeń urbanistyczną. Są one zróżnicowane w zależności od rodzaju zagospodarowania (funkcja terenu), skali oddziaływania na środowisko. Połączone są ze sobą m.in. infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, tworząc w ten sposób na terenie opracowania system funkcjonalno-przestrzenny różnych, wzajemnych zależności, funkcjonujący również w ramach większych struktur przestrzennych: gminy powiatu, województwa, regionu, kraju (którego stanowi istotne ogniwo).

Celem planu jest korekta ustalonego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, polegająca głównie na uzupełnieniu terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej tym tereny oznaczone symbolem 1MN do 4MN, obejmują grunty gminne, na których podjęto decyzje o rezygnacji z ich przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną, .

Na obszarze opracowania planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN, MN-U, MN-UT obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
- 2) UT-US obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, określone przepisami odrębnymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Klimat

Według podziału E. Romera gmina położona jest na pograniczu dwóch regionów klimatycznych: klimat wyżyn środkowych (północna część gminy) oraz klimat podgórskich nizin i kotlin. Klimat wyżyn środkowych jest klimatem kontynentalnym. Średnie roczne temperatury są dość wysokie, stosunkowo duża częstotliwość ulew, największa w kraju częstość opadów i szkód gradowych. Klimat podgórskich nizin i kotlin jest stosunkowo łagodny, w szczególności nad Odrą. Charakteryzuje się najdłuższym okresem gospodarczym i wegetacyjnym w Polsce i na ogół korzystnie rozłożonymi dla rolnictwa opadami. Warunki klimatyczne charakteryzujące obszar gminy Zdzeszowice są następujące: średnia

- temperatura roczna - 8,0 o C,
- średnia temperatura stycznia - 2,0 o C,
- usłonecznienie - 1450 - 1500 h,
- udział usłonecznienia faktycznego do astronomicznie możliwego - ok. 32%,
- roczne sumy promieniowania całkowitego - 3600 - 3700 MJ/m²,
- stosunek promieniowania faktycznego do dochodzącego do atmosfery - ok. 41%,
- opady atmosferyczne - ok. 680mm,
- opady półrocza ciepłego - ok. 440mm,
- opady półrocza chłodnego - ok. 240mm,
- maksymalne opady – lipiec - ok. 85mm,
- minimalne opady – luty , marzec - ok. 40mm,
- liczba dni z pokrywą śnieżną - ok. 65 dni,
- średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej - do 15cm,
- średnia roczna prędkość wiatru - 2,5 - 3 m/s,
- dominujące kierunki wiatrów – sektor zachodni,
- długość okresu wegetacyjnego – 200-220 dni.

Pod względem warunków klimatycznych na obszarze Gminy Zdzeszowice panują warunki ostrzejsze niż w centralnej części województwa, co jest związane z położeniem na krawędzi Wyżyny Śląskiej. W bliskim sąsiedztwie obszaru objętego ustaleniami planu występują tereny lasów, co korzystnie wpływa na warunki lokalnego mikroklimatu.

Wody podziemne

Na terenie gminy Zdzeszowice wody podziemne występują w kilku poziomach w utworach triasu, trzeciorzędu i czwartorzędu. W ich obrębie wydzielonych zostało kilka zbiorników wodonośnych, a największe znaczenie posiadają zbiorniki:

- **triasowe** – wykształcone w utworach dolnego i środkowego pstręgo piaskowca – zbiornik „Opole” oraz w utworach triasu środkowego (wapienia muszlowego) – zbiornik „Opole” i „Grotowice – Krupski – Młyn”,
- **trzeciorzędowe** – wykształcone w utworach piaszczystych w środowisku kompleksów utworów ilastych, budujące sarmacki zbiornik trzeciorzędowy rejonu Zdzeszowice – Kędzierzyn – Blachownia, w obrębie którego istotną rolę w zasilaniu odgrywa czwartorzędowa rynnna erozyjna Kędzierzyn – Koźle – Rudy,

- **czwartorzędowe** – związane z utworami piaszczysto – żwirowymi pochodzenia rzecznej doliny Odry, tworzącego poziom górny, powszechny na tym obszarze oraz w obrębie poziomu dolnego, związanego z doliną kopalną Kędzierzyn – Koźle – Rudy.

Na terenie gminy Zdzeszowice, główny poziom użytkowy stanowią utwory triasowe. Obszar opracowania znajduje się Głównego Zbiornik Wód Podziemnych 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych 335 Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, gromadzących wodę w czwartorzędowych i neogeńskich utworach porowych, wymagającego najwyższej ochrony wód.

GZWP nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”

GZWP nr 332 zajmuje powierzchnię 1350 km². W obrębie zbiornika podstawowe znaczenie użytkowe posiada trzeciorzędowy, mioceński (sarmat) poziom wodonośny, zalegający na głębokości od 40 do 100 m, pod przykryciem utworów słabo przepuszczalnych o miąższości kilkudziesięciu metrów. Warstwę wodonośną budują piaski o różnej granulacji o miąższości od 10 do 30 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, subartezyjski. Zasilanie zbiornika następuje poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych na wychodniach, na południowy – zachód i południe od zbiornika. Zbiornik sarmacki rozcięty jest od południowego – zachodu (wzdłuż rzeki Odry) rynną erozyjną, wypełnioną utworami czwartorzędowymi do głębokości ponad 110 m. W spągu rynny występuje seria piaszczysto – żwirowa, która hydrostrukturalnie oraz hydrodynamicznie powiązana jest z poziomem użytkowym sarmatu. Utwory rynnowe cechuje zmienne wykształcenie litologiczne w pionowym profilu i poziome rozprzestrzenienie. Na obszarze rynny występują trzy horyzonty wodonośne:

- przypowierzchniowy – gdzie występuje warstwa wodonośna ze swobodnym zwierciadłem wody;
- pośredni – gdzie warstwa wodonośna ze zwierciadłem wody o charakterze subartezyjskim występuje w środkowych partiach rynnowych;
- głęboki – gdzie warstwa wodonośna ze zwierciadłem subartezyjskim lub lokalnie artezyjskim występuje w spągowej części rynny.

Warstwa wodonośna w spągowych partiach rynny ma miąższość od 20 do 40 m. Na terenie gminy Zdzeszowice wody zbiornika GZWP nr 332, objęte obszarem zasobowym ujęć wód podziemnych „Kędzierzyn - Koźle – Zdzeszowice”, stanowią główny zbiornik użytkowy. Wody czwartorzędowego i trzeciorzędowego piętra wodonośnego wymagają uzdatniania w związku z ponadnormatywną zawartością manganu i żelaza. Lokalnie w rejonie Zdzeszowic wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego zawiera ponadnormatywną zawartość siarczanów i okresowo azotanów, azotynów oraz ma dużą twardość i mineralizację.

GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”:

GZWP nr 335 wykształcony w poziomie wodonośnym dolnego i górnego psstrego piaskowca zalega pod GZWP nr 333. Zajmuje powierzchnię 2050 km² i posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w wysokości 50 tys. m³/d, a moduł zasobowy osiąga 0,28 l/skm². Drenaż zbiornika odbywa się w dolinie rzeki Odry. Wieloletnia eksploatacja przez głębokie na 200 – 750 m studnie doprowadziła do obniżenia zwierciadła wody i powstania technicznych problemów z poborem wody. W obszarach o ustabilizowanej równowadze między zasilaniem i eksploatacją studnie te funkcjonują dobrze i dostarczają wysokiej jakości wody. Na obszarze gminy Zdzeszowice zbiornik ten występuje w północnej części i aktualnie nie jest eksploatowany.

Wody powierzchniowe

Gmina Zdzeszowice pod względem hydrograficznym w całości położona jest w zlewniach cząstkowych potoków Anka, Padoł, Cegielnia oraz w zlewni bezpośredniej rzeki Odry. Reżim hydrologiczny rzeki Odry w Zdzeszowicach jest całkowicie przeobrażony przez sterowanie przepływami na śluzach rzecznych powyżej gminy. Stany niżówkowe charakterystyczne są dla pory zimowej (styczeń – luty), okresy wyżówek występują w okresie wzmożonych opadów letnich (VI – VIII).

Głównym ciekim powierzchniowym na terenie Gminy Zdzeszowice jest rzeka Odra, przepływająca z południowego – wschodu na północny – zachód. Odra na tym odcinku jest spławna, wykorzystywana do transportu wodnego. W granicach administracyjnych gminy na rzece Odra znajduje się przewóz promowy, ujęcie wody powierzchniowej dla Zakładów Koksowniczych w punkcie wejściowym kanału Anka oraz dwie elektrownie wodne w miejscowości Januszkowice i Krępna. Najwyższe stany wód występują na Odrze w

okresach luty – marzec oraz lipiec – sierpień, natomiast najniższe w okresie wrzesień październik. Średni czas trwania pokrywy lodowej wynosi około 20 dni. W czasie powodzi z lipca 1997 roku cała dolina Odry w rejonie gminy została zalana na odległość kilku kilometrów od koryta rzeki.

Uzupełnieniem systemu rzeczno-jeziornego jest ciek wodny „potok Anka” i „potok Cegielnia”, rzeka Łącka Woda oraz bezimienne potoki i rowy melioracyjne. Potok Anka jest prawym dopływem Odry. Całkowita jego długość wynosi 4 030 m. Jest ciekami częściowo uregulowanym. Potok Cegielnia jest prawostronnym dopływem Odry. Całkowita długość cieku wynosi 4400 m. Jest on uregulowany na całej długości.

Z wód powierzchniowych ważnym elementem są liczne stawy oraz fragmenty starorzeczna Odry. Większość stawów jest niewielka. Największy staw zlokalizowany jest w Januszkowicach, nad którym znajduje się ośrodek żeglarski.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu

Rzeźba powierzchni ziemi Gminy Zdzeszowice powstała w trzeciorzędowym i czwartorzędowym cyklu krajobrazowym, w wyniku procesów zrównania, denudacji, tektonicznego podnoszenia, akumulacji lodowcowej, rzecznej, eolicznej oraz erozji rzecznej i działalności człowieka. Głównymi jednostkami morfologicznymi gminy jest rozciągająca się w zachodniej i środkowej części Dolina Odry z wykształconym systemem teras zalewowych i nadzalewowych, oraz garb Chełmu. W części północno – wschodniej (rejon Oleszki – Jasiony i Żyrowej) płaska powierzchnia wysoczyznowa przechodzi stopniowo w kierunku Garbu Chełmskiego – formy strukturalnej, stanowiącej fragment triasowego (wapień muszlowy) Garbu Tarnogórskiego. Lokalna morfologia nawiązuje do budowy geologicznej terenu, dla którego charakterystyczne jest nałożenie się elementów rzeźby krawędziowej i zrębowej Wyżyny Śląskiej, pokryw stokowych i morenowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty) oraz pokryw lessowych schyłkowej fazy peryglacialnej zlodowacenia północnopolskiego. Pod względem geologicznym Gmina Zdzeszowice zlokalizowana jest w strefie granicznej trzeciorzędowego zapadliska przedkarpackiego, tzw. rowu tektonicznego Kędzierzyna i zrębu Góry Św. Anny.

Gleby

Pod względem mechanicznym gleby gminy Zdzeszowice zaliczają się do kategorii lekkich i bardzo lekkich. Stanowią one około 75 %. Gleby ciężkie stanowią jedynie około 3 % ogółu powierzchni. Pod względem typologicznym dominują gleby brunatne i mady rzeczne, stanowiące łącznie około 79 % użytków rolnych. Zaliczają się one do kompleksów żytnych (ponad 50 % powierzchni gruntów), pszennych (około 25 % powierzchni gruntów) i zbożowo – pastewnych (około 25 % powierzchni gruntów).

Obszar opracowania pod względem klasoużytku, teren stanowi gruntu zabudowane Bi i Bz, przekształcone antropogenicznie.

Złoża kopalin

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.

Roślinność

Pod względem geobotanicznym, obszar Gminy Zdzeszowice, zgodnie z podziałem Matuszkiewicza (1994) należy do pograniczu dwóch działów wchodzących w skład prowincji środkowoeuropejskiej, podprowincji środkowoeuropejskiej właściwej: działu brandenbursko – wielkopolskiego, krainy dolnośląskiej, okręgu głubczycko – ostrawskiego oraz działu wyżyn południowowielkopolskich, krainy górnośląskiej, okręgu rybnicko – strzeleckiego.

Obecny charakter roślinności na obszarze objętym ustaleniami planu to efekt przekształceń dokonanych przez człowieka.

Szata roślinna na obszarze opracowania wykazuje silną synantropizację. Dominujące tutaj zbiorowiska segetalne nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej.

Zwierzęta

Obszar opracowania cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów, jako tereny zabudowane wsi, Skład fauny dostosowany jest do aktualnej, ubogiej struktury siedliskowej. Małe zróżnicowanie siedlisk i istniejąca zabudowa powoduje, że na obszarze opracowania dominują gatunki pospolite, towarzyszące ekosystemom

rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów, szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe. Zabudowaniom towarzyszyć będą gatunki ptaków typowe dla terenów zabudowanych, jak jaskółki oknówki, gołębie, wróble, kopcuszkki, jeżyki a teren obecnie użytkowany rolniczo teren działki stanowi miejsce żeru drobnych gryzoni, są również baza pokarmową ptaków.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze gminy oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie i publikacjach tematycznych o stanie środowiska w województwie opolskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach GIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Zagrożenie środowiska wodnego, w szczególności wód podziemnych, może być spowodowane gospodarką ściekową, gospodarką odpadową, zanieczyszczeniami chemicznymi, sposobem gospodarki rolnej i hodowlanej.

Obecnie obowiązują zaktualizowane i przyjęte w 2016r. rozporządzeniami Rady Ministrów – *Plany gospodarowania wodami dla poszczególnych dorzeczy w Polsce*. Dla analizowanego terenu gminy zastosowanie ma *Plan gospodarowania wodami dla dorzecza Odry przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. [S]*. W związku z powyższym oceny stanu jak i charakterystyki wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy dokonano w oparciu o nowe ustalenia w gospodarowaniu wodami.

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska są jednolite części wód powierzchniowych (JCW).

Ocenę stanu wód powierzchniowych prezentuje się poprzez ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka – poprzez ocenę potencjału ekologicznego), ocenę stanu chemicznego i ocenę stanu.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Stan ekologiczny jednolitej części wód klasyfikuje się nadając jej jedną z pięciu klas jakości: I klasa – stan bardzo dobry, II klasa – stan dobry, III klasa – stan umiarkowany, IV klasa – stan słaby, V klasa – stan zły. W przypadku potencjału ekologicznego I klasa oznacza maksymalny potencjał, II klasa – dobry potencjał, III klasa – umiarkowany potencjał, IV klasa – słaby potencjał i V klasa – zły potencjał ekologiczny. O przypisaniu oceny jednolitej części wód decydują wyniki klasyfikacji poszczególnych elementów biologicznych, przy czym obowiązuje zasada, że klasa stanu/potencjału ekologicznego odpowiada klasie najgorszego elementu biologicznego.

Klasyfikacji stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych dokonuje się na podstawie analizy wyników pomiarów zanieczyszczeń chemicznych, w tym tzw. substancji priorytetowych. Przyjmuje się, że jednolita część wód jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli żadna z obliczonych wartości stężeń nie przekracza dopuszczalnych stężeń maksymalnych i średniorocznych. Jeżeli woda nie spełnia tych wymagań, stan chemiczny ocenianej jednolitej części wód określa się jako poniżej dobrego. Stan jednolitej części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Jednolita część wód powierzchniowych jest oceniana jako będąca w dobrym stanie, jeśli

równocześnie jej stan/potencjał ekologiczny jest co najmniej dobry i stan chemiczny jest dobry. W pozostałych przypadkach jednolitą część wód ocenia się jako będącą w złym stanie.

Jednolita część wód jest w złym stanie, niezależnie od wyników stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, gdy nie są spełnione określone dla niej dodatkowe wymagania jakościowe, związane z występowaniem w jej obrębie obszarów chronionych lub ze względu na sposób jej wykorzystywania.

Zgodnie z Raportem GIOŚ „Stan środowiska w województwie opolskim Raport 2020” w odniesieniu do całkowitej liczby JCWP w województwie opolskim brak jest JCWP klasyfikowanych w bardzo dobrym stanie ekologicznym oraz maksymalnym potencjale ekologicznym. Z 32 badanych JCWP, tylko dla dwóch (Smolnica, Widna od Łuży do ujścia), stan bądź potencjał ekologiczny był dobry. Największą ilością badanych JCWP charakteryzował się umiarkowany stan ekologiczny (4% – Bogacica od Borkówki do Stobrawy, Brynica od dopł. spod Łubnian do ujścia (EW. do Budkowiczanki), Kamienica w Konradowej, Mora, Olesnice, Płocha, Płuta, Skoroszycki Potok, Żydówka) lub potencjał ekologiczny (4% – Cielnica od Korzkwi do Nysy Kłodzkiej Cielnica od źródła do Korzkwi, Maciejowicki Potok, Nysa Kłodzka od oddzielenia się Młynówki Pomianowskiej do wypływu ze zb. Nysa, Oziąbel, Raczyna, Stara Struga, Ścinawa Niemodlińska od źródła do Miesznej). Słaby stan/potencjał ekologiczny odpowiadał ośmiu JCWP (pięciu naturalnym JCWP: Biała Głuchołaska od Oleśnice do zb. Nysa, Budkowiczanka od Wiszni do Stobrawy, Nysa Kłodzka od zb. Nysa do ujścia, Widna od Cerveneho Potoku do Łuży, Wołczyński Strumień oraz trzem silnie zmienionym JCWP: Grodkowska Struga, Stobrawa od Kluczborskiego Strumienia do Czarnej Wody, Tarnawka). Zły stan/potencjał ekologiczny charakteryzował JCWP: Budkowiczanka od źródła do Wiszni oraz Kamienicę w Paczkowie, Stobrawę od źródeł do Kluczborskiego Strumienia, Stobrawę od Czarnej Wody do Odry (EW. do ujścia), Ścinawę Niemodlińską od Miesznej do Nysy Kłodzkiej.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Oceny jakości powietrza dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów:

- ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- ustanowionych ze względu na ochronę roślin.

Podstawę oceny stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U.2012.1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

W przypadku działań mających na celu ochronę zdrowia, szczególnej uwadze poddano obszary zamieszkałe, zwłaszcza o dużej gęstości zaludnienia.

Kryteria oceny ustanowione w celu ochrony roślin przyjmowano do oceny na obszarach niezabudowanych:

- znajdujących się w odległości ponad 20 km od aglomeracji, ponad 5 km od innych miast,
- poza obszarem bezpośredniego oddziaływania autostrad, dróg ekspresowych i innych dróg krajowych,
- ponad 5 km od przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Można wyróżnić trzy podstawowe rodzaje emisji antropogenicznej: punktową, powierzchniową i liniową. Emisja punktowa powstaje w zakładach przemysłowych w wyniku spalania paliw do celów energetycznych oraz w przemysłowych procesach technologicznych. Emisja liniowa to przede wszystkim emisja komunikacyjna. Emisja powierzchniowa (rozproszona) powstaje głównie w sektorze komunalno-bytowym w wyniku procesu spalania w indywidualnych instalacjach grzewczych oraz z oczyszczania ścieków w otwartych urządzeniach oczyszczających, składowania surowców, produktów i odpadów.

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy określony został na podstawie szacunku immisji (modelowania). Zgodnie z ustalonymi kryteriami dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu aktualne poziomy substancji powietrzu nie przekraczają poziomów dopuszczalnych średniorocznych dla powyższych substancji.

Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar gminy Zdzeszowice znajduje się w strefie opolskiej.

Ocena jakości powietrza za rok 2018 (Zgodnie z Raportem GIOŚ „Stan środowiska w województwie opolskim Raport 2020”) opierała się o dostępne dane pomiarowe uzyskane w ramach obowiązującego programu monitoringu jakości powietrza, uzupełnione wynikami modelowania krajowego udostępnionego przez GIOŚ dla stężeń ozonu troposferycznego oraz pyłu PM10 i PM2,5, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i benzo(a)pirenu. W wyniku przeprowadzonej oceny stwierdzono występowanie obszarów, na których odnotowano przekroczenia dopuszczalnych, bądź docelowych poziomów substancji w powietrzu. Problem z dotrzymaniem standardów jakości powietrza dla kryterium ochrony zdrowia wystąpił w przypadku: pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu (w obu strefach) oraz pyłu zawieszonego PM2,5 (w strefie opolskiej), zatem zostały one zakwalifikowane do klasy C. Dla pozostałych klasyfikowanych zanieczyszczeń strefy województwa opolskiego zakwalifikowano do klasy A.

Tabela 2. Wyniki oceny jakości powietrza przeprowadzonej za rok 2018 w strefach województwa opolskiego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2,5
PL1601	miasto Opole	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL1602	strefa opolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

[Źródło: GIOŚ „Stan środowiska w województwie opolskim Raport 2020”]

Tabela 3. Wyniki oceny jakości powietrza przeprowadzonej za rok 2018 w strefach województwa opolskiego dla kryterium ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL1602	strefa opolska	A	A	A

[Źródło: GIOŚ „Stan środowiska w województwie opolskim Raport 2020”]

Klimat akustyczny

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Na terenie obrębu Rozwadza i Januszkowice największym zagrożeniem dla klimatu akustycznego jest hałas komunikacyjny drogi wojewódzkiej

Pola elektromagnetyczne

Podstawowym aktem regulującym zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska*. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymywanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

W obszarze obrębu Rozwadza występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ale znajdują się one obrzeżach wsi poza terenami rozwoju zabudowy.

Poważne awarie

Jak wynika z definicji poważnej awarii, źródłami jej mogą być:

- procesy przemysłowe i magazynowanie substancji niebezpiecznych,
- transport materiałów niebezpiecznych.

Przydatnym narzędziem w ustalaniu źródeł poważnych awarii jest prowadzenie rejestru zakładów, których działalność może być przyczyną wystąpienia poważnej awarii, w tym zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jest to ustawy obowiązek organów Inspekcji Ochrony Środowiska.

Obok zakładów, drugim źródłem poważnych awarii, jest transport substancji niebezpiecznych. Czynnikiem, który w transporcie utrudnia podejmowanie działań w przypadku wystąpienia poważnej awarii, jest nieprzewidywalność miejsca jej wystąpienia. Źródłami poważnych awarii mogą być też następujące środki transportu:

- kolejowy,
- drogowy,
- rurociągowy,
- wodny.

Na obrębu Rozwadza znajdują się:

- gazociąg Zdzeszowice - Brzeg Opolski DN100, odgałęzienie do stacji gazowej Rozwadza DN 100 PN 4,0 MPa, MOP 3,6 (rok budowy 1994);
- gazociąg Zdzeszowice - Brzeg Opolski DN400, PN 6,3 MPa, MOP 5,5 (rok budowy 2007);
- gazociąg Zdzeszowice - Brzeg Opolski DN400, PN 4,0 MPa, MOP 3,6 (rok budowy 1981);
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN500 (rok budowy 1986);
- projektowany gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia Zdzeszowice - Wrocław DN 1000 MOP 8,4 MPa

Gazociągi wysokiego ciśnienia mogą być źródłem poważnej awarii, jednak ryzyko jej wystąpienia jest stosunkowo niewielkie, ponadto położone są poza obszarami opracowania planu.

3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania nie ulega intensywnym przeobrażeniom. Brak realizacji wyznaczonych w planie funkcji skutkowałoby pozostawieniem istniejącego stanu nieużytkowanych obiektów i terenu.

Ustalenia planu zawierają zapisy w przedmiocie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, które zabezpieczają środowisko przed emisją zanieczyszczeń do wód i gleb.

Ponadto ustalenia planu miejscowego wprowadzają nowe zapisy dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

Obecnie obszar objęty ustaleniami planu jest częściowo nie zainwestowany, są to tereny rolnicze i nieużytki, w sąsiedztwie których zlokalizowana jest zabudowa oraz istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy z

mocy ustawy z mocy ustawy stanowi podstawę polityki przestrzennej dla prowadzenia działań inwestycyjnych, funkcjonuje jako prawo miejscowe i ustala, między innymi, zasady ochrony środowiska, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych, w tym zakazy i nakazy nałożone na planowane zainwestowanie w kontekście ochrony zasobów i walorów przyrody i środowiska. Zaniechanie realizacji ustaleń planu może spowodować naruszenie stanu środowiska, zwłaszcza poprzez niewłaściwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów, naruszenie wartości przyrodniczych a także degradację przestrzeni stanowiącej środowisko życia człowieka, zanieczyszczenia wód i gleb ściekami bytowymi w związku z brakiem zapisów regulujących gospodarkę wodno-ściekową.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Uznanie planowanego zagospodarowania, mogącego potencjalnie, bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko następuje na podstawie wiedzy o powierzchni zabudowy, jaką jest powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie elementy przedsięwzięcia, powodujące zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości. Równie istotna jest lokalizacja planowanej zabudowy względem obszarów objętych ochroną prawną, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź miejscowego planu odbudowy. Należy zaznaczyć, że integralną częścią omawianych przedsięwzięć jest „towarzysząca infrastruktura”, czyli wszelkie elementy przedsięwzięcia, inne, niż budowlane. Ich obecność również należy uwzględnić przy kwalifikacji przedsięwzięcia.

Środowisko przyrodnicze na omawianym terenie uległo znacznym przeobrażeniom w procesie powstawania i rozwoju przestrzennego, a krajobraz naturalny został przekształcony w wyniku procesu urbanizacji.

Znaczące oddziaływanie na środowisko może występować w przypadku realizacji inwestycji na dużą skalę, lokalizowanych w obszarach dotychczasowo niezainwestowanych lub przykładowo jeśli nie zostaną zachowane środki zapobiegawcze i minimalizujące a środowisko nie będzie w stanie zachować w stanie zachować swojej ograniczonej odporności.

Powyższe działania powodować będą wykorzystywanie zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno - gospodarczego, w tym rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy jednoczesnym generowaniu do środowiska emisji, co jest nieuniknione w procesach inwestycyjnych.

Ocenia się, że wspomniane powyżej oddziaływania istotnie wpłynęły na stan niektórych elementów środowiska, np. stan czystości powietrza i gleb (pojawienie się powierzchni utwardzonych, zanieczyszczanie poprzez nieszczelne instalacje), a w dalszych konsekwencjach na pogorszenie funkcjonowania środowiska. Stan środowiska przyrodniczego obszaru, dla którego wykonywana jest zmiana miejscowego planu określa się jednak jako dobry. W ogólnym rozrachunku dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów wpłynęło na jego stopniowe przekształcenie w sposób umiarkowany i nie wyrządziło znaczących szkód o charakterze degradacji.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze opracowania nie identyfikuje się ryzyka zagrożenia dla standardów jakościowych środowiska, za wyjątkiem sezonowych, podwyższonych stężeń wskaźników zanieczyszczeń powietrza, związanych z emisją niską.

W chwili obecnej, obszar opracowania wyposażony jest częściowo w system kanalizacji sanitarnej. Zapisy planu uwzględniają działania zmierzające do likwidacji istniejących zagrożeń i zminimalizowania konfliktów ochrony środowiska. Do działań takich zaliczyć należy między innymi działania neutralizujące, polegające na zmniejszeniu dalszej emisji poprzez modernizację istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej – kanalizacji, w celu utworzenia kompleksowego systemu obejmującego odbiór nieczystości z obszarów zabudowanych na terenie opracowania. Ponadto zgodnie z zapisami planu dalszy, harmonijny rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych na obszarze opracowania powinien być poprzedzony szeregiem działań zmierzających do poprawy stanu środowiska przyrodniczego, polegającym na zmianie systemu ogrzewania ze stosowaniem zamiast tradycyjnych materiałów opałowych - gaz ziemny lub energię z urządzeń fotowoltaicznych.

Wskazuje się na potrzebę uzupełniania roślinności przydrożnej zielni izolacyjnej – o ile działanie to będzie uzasadnione lokalizacyjnie i ekonomicznie. Rozwój usług na obszarze opracowania będzie się wiązać z powstawaniem nowych źródeł hałasu, którego emisja i związane z nią uciążliwości może być skutecznie ograniczana poprzez wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej, bądź mieszanej. Do problemów ochrony środowiska na obszarze objętym ustaleniami projektu planu należeć będzie hałas komunikacyjny.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszary opracowania planu znajdują się poza granicami obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują:

- **Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góra Świętej Anny” PLH160002,**
- **Park Krajobrazowy „Góra Świętej Anny”,**
- **Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęg Zdzeszowicki” PLH 160011,**
- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”.**

6.1 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.2 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

Nie identyfikuje się zagrożeń dla zachowania obszarów chronionych we właściwym stanie ochrony w związku z realizacją ustaleń planu. Teren objęty ustaleniami nie są funkcjonalnie ani strukturalnie powiązane z tymi obszarami.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej.

Należy przytoczyć także zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w artykule 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Generalnie zasada zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym powinna przejawiać się dążeniem do takiego zagospodarowania, które z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni dalszy rozwój danego obszaru.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Ustalenia zawarte w zapisach planu miejscowego umożliwiają realizację zasadniczych celów zachowania standardów jakości środowiska, szczególnie dzięki zapisom regulującym rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej (zapisy rozdziału 5, § 9 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu „infrastruktury technicznej”), a także poprzez sprecyzowanie zapisów zasad ochrony środowiska i przyrody (zapisy rozdziału 7, § 11 „Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów”)

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie opolskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w regionie w zakresie środowiskowym jest Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Zdzeszowice na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013-2016

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, mających znaczenie z uwagi na przyjęte w planie ustalenia związane z realizacją infrastruktury technicznej :

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Obecnie obszar opracowania wykazuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, a tym samym bioróżnorodności gatunkowej. W strukturze przyrodniczej obszaru objętego ustaleniami planu dominują agrocenozy z lokalnie występującą zielenią łąkową, pełniącą funkcje ekologiczne punktów przystankowych na szlakach migracji zwierząt- głównie ptaków oraz tereny zabudowań wsi. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności.

Wskazane w projekcie planu zagospodarowanie terenu pod zabudowę usługową i mieszkaniową będą się wiązały z ingerencją w wierzchnie, biologicznie aktywne warstwy gleby, w wyniku realizacji inwestycji. Będą to oddziaływania o zasięgu lokalnym. Utwardzenie części terenów, będzie się wiązać z lokalnym zaburzeniem czynników edaficznych, a tym samym z naruszeniem edafonu. Będą to oddziaływania bezpośrednie i częściowo odwracalne w skutkach dla mikroflory glebowej. Ustalenia planu wprowadzają częściową kompensację start wynikających z utwardzenia podłoża i robót ziemnych poprzez wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zieleni urządzonej.

Oddziaływania ustaleń planu w zakresie bioróżnorodności ocenia się, jako mało intensywne, nieznaczące, o zasięgu lokalnym, natomiast pod względem korzyści dla środowiska – jako neutralne dla zachowania istniejącej, ubogiej na tym terenie bioróżnorodności.

Nie identyfikuje się na obszarze opracowania ryzyka powstania barier na szlakach migracji lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Uwarunkowania i struktura przyrodnicza obszaru opracowania stwarzają warunki dla bytowania głównie synantropijnych gatunków zwierząt. Lokalnie występująca w sąsiedztwie wyznaczonych w planie funkcji zabudowa poszczególnych obrębów stanowi miejsce schronienia ptaków.

Chronione gatunki ptaków, poza otwartymi terenami zieleni mogą również zasiedlać tereny zurbanizowane. Dlatego też przed rozpoczęciem budowlanych, modernizacyjnych prac powinna zostać wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wyjaśni, czy w danym budynku, bądź w sąsiedztwie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną. Jeżeli badania terenowe wykażą, że zniszczenie schronień gatunku chronionego jest konieczne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu ochrony

środowiska oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe których warunki naturalne i parametry środowiskowe będą zgodne z wymogami siedliskowymi tego gatunku. W przypadku prowadzenia prac budowlanych mogących zagrozić ptakom bytującym na terenie inwestycji lub ich siedliskom, organ nadzoru budowlanego zobowiązany jest do wstrzymania przeprowadzanych prac budowlanych, pod groźbą odpowiedzialności karnej osoby fizycznej będącej organem nadzoru budowlanego przewidzianej w art. 231 Kodeksu karnego. Ponadto zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Prace budowlane, a także tynkarskie nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym.

Gatunki ptaków zasiedlające budynki i inne budowle można podzielić ze względu na miejsce gnieźdzenia:

1. Gnieźdzące na strychach, stropodachach - gołąb miejski, pustułka, pójdzka, jerzyk, wróbel domowy, mazurek, kopciuszek, rzadziej puszczyk;
2. Gnieźdzące na elewacjach w niewielkich szczelinach, otworach - szpak, kopciuszek, sikora bogatka i sikora modra, czasami sierpówka, grzywacz i muchołówka szara;
3. Gnieźdzące na elewacjach poprzez przyczepianie do ich powierzchni swoich gniazd: jaskółki oknówki;
4. Gnieźdzące na balkonach: gołąb miejski, sierpówki, czasami kosy, pustułki, kaczki krzyżówki;
5. Gnieźdzące w żywopłotach, pnączach na elewacjach budynków - kos dzwonic, szczygieł, zięba, kulczyk.

Od końca lutego do października do lęgów przystępują sierpówki, a w końcu marca i na początku kwietnia gniazda zakładają m. in. sikora bogatka i modra, wróbel domowy. Ten ostatni przystępuje do lęgów jeszcze w sierpniu. Najdłuższy sezon lęgowy ma gołąb miejski, może składać jaja w ciągu całego roku. Najwcześniej do lęgów przystępuje puszczyk, jednak w budynkach gniazduje stosunkowo rzadko. Niszczenie gniazd i siedlisk tych gatunków, jak również płoszenie ptaków, zagrożone jest karą grzywny lub aresztu (art. 127 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880, z późniejszymi zmianami).

Jeżeli przeprowadzone inwentaryzacje wykażą obecność ptaków, a podczas prowadzenia prac zostaną zniszczone ich siedliska (np. likwidacja wlotów na stropodach, usunięcie szczelin w ścianach), wówczas należy zwrócić się do odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zgody na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych. W ramach działań kompensacyjnych za utracone miejsca gniazdowania zaleca się rozwieszenie skrzynek lęgowych w miejscach, które poprzednio były zajmowane przez ptaki. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Niszczenie zieleni na skutek nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych, niewłaściwego wykorzystania sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności jest niedopuszczalne i przewidziane są w tym przedmiocie administracyjne kary pieniężne, bądź nawet zapisy Kodeksu Karnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem wójta, burmistrza, prezydenta miasta, starosty, wydanym na wniosek władającego. Organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych i robót budowlanych należy każdorazowo przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków roślin. W przypadku występowania stanowisk gatunków chronionych na terenach planowanych inwestycji w związku z realizacją ustaleń planu oraz ryzyka możliwości zniszczenia tych stanowisk, należy postępować, jak w wyżej opisanych przypadku ochrony ptaków.

Lokalnie występujące kompleksy leśne są potencjalnym miejscem schronienia nietoperzy, żerujących na sąsiednio zlokalizowanych polach uprawnych i łąkach. Realizacja ustaleń planu nie będzie zagrażać funkcjonowaniu tych gatunków, a w przypadku utraty potencjalnych żerowisk pozostają tereny alternatywne (sąsiednio zlokalizowane agrocenozy) do wykorzystania przez te gatunki.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych i użytkowania obiektów, a także zastosowania dobrych praktyk realizacji inwestycji oraz podejmowania działań zapobiegających i minimalizujących.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Zapisy ustaleń planu nie przewidują działań mogących istotnie wpłynąć na standardy jakościowe wód obszaru opracowania. Jednak z uwagi na konieczność przygotowania podłoża pod zabudowę, przewiduje się chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie prac budowlanych na wody gruntowe. Sposób, a także intensywność ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wodne będzie odmienne w czasie realizacji wszelkich inwestycji i podczas ich funkcjonowania. Możliwy, niekorzystny wpływ na wody gruntowe prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych. Potencjalne zagrożenie istnieje ze strony zanieczyszczeń pochodzących z produktów spalania paliw pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zwiększoną produkcją ścieków i odpadów w związku z nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej, a także usługowej. Powstające nieczystości płynne będą zróżnicowane, będą to zarówno ścieki bytowe, pochodzące głównie z budynków mieszkalnych, jak również ścieki związane z działalnością usługową o zróżnicowanym składzie w zależności od profilu działalności.

Rozwój zabudowy na obszarze opracowania będzie się wiązał ze wzmożonym ruchem pojazdów, a w konsekwencji infiltracyjnym przenikaniu związków ropopochodnych wraz z wodami opadowymi w głąb profilu glebowego. Utwardzone podłoża stwarzają warunki dla wzmożonego spływu powierzchniowego, a tym samym wypłukiwania z powierzchni utwardzonych wszelkich zanieczyszczeń. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania technologiczne w zakresie gospodarowania wodami opadowymi przyczynią się do zminimalizowania ryzyka infiltracji tych wód w głąb profilu glebowego i dalej do wód gruntowych.

Utwardzenie powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę, które mają większy od pozostałych funkcji wskaźnik zabudowy trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Presja na lokalne zasoby wodne wiąże się również ze zwiększeniem jej poborów w związku z realizowaniem przyjętych funkcji na obszarze opracowania z ujęć podziemnych przez istniejące i planowane do realizacji obiekty. Wprowadzenie na tereny zabudowane powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na ograniczanie spływu powierzchniowego wód i sprzyjać będzie infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.

Skala i charakter oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby i jakość wód będzie zależała od fazy realizacji danej inwestycji oraz od specyfiki pełnionej funkcji. Nie przewiduje w związku z realizacją ustaleń planu ryzyka pogorszenia standardów jakości wód, bądź naruszenia zasobów krytycznych, o ile przestrzegane będą rozwiązania służące zapobieganiu i minimalizowaniu niekorzystnym oddziaływaniami na środowisko wodne. Wszelkie presje na środowisko gruntowo-wodne będą miały zasięg lokalny, ograniczony granicami poszczególnych funkcji, krótkotrwały, związany głównie z etapem budowy.

Przestrzeganie zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określonych w planie stanowiąc będzie skutecznie narzędzie ochrony jakości i zasobów wodnych na obszarze opracowania.

8.4 Krajobraz

Realizacja ustaleń planu wprowadzi nowe elementy do istniejącej struktury krajobrazowej, którą tworzy obecnie mozaika pól uprawnych, zieleni śródpolnej i niewielkie kompleksy leśne, tereny zurbanizowane, głównie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja nowych funkcji wprowadzi element antropogeniczny do istniejącej struktury krajobrazu, lokalnie urozmaicony czynnikiem naturalnym w postaci nowych nasadzeń zieleni urządzonej, różnych form powierzchni biologicznie czynnej.

Istotnym działaniem, służącym kształtowaniu krajobrazu jest przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które ujęto w zapisach planu miejscowego. Wprowadza się m.in.

Zapisy planu, odnośnie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sytuowania budynków w obrębie działki, ograniczenia wysokości zabudowy, geometrii dachów, elewacji, materiałów wykończeniowych – pozwolą na odpowiednie kształtowanie walorów estetycznych obszaru opracowania.

Wszelkie zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego służą podejmowaniu właściwych dla zachowania walorów krajobrazowych działań związanych z kształtowaniem przestrzeni, nowym zagospodarowaniem.

Projektowane zagospodarowanie stanowi kontynuację funkcjonalną i przestrzenną istniejącej sieci osadniczej obrębów wchodzących do granic obszaru opracowania.

Wprowadzanie nowego zagospodarowania należy prowadzić w sposób racjonalny i przemyślany, aby zmieniany i kształtowany krajobraz został wzbogacony w nowe elementy, podnoszące jego funkcję użytkową oraz nie naruszały w istotny sposób walorów estetyczno-widokowych i harmonii krajobrazu, na zasadzie zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju).

Korzystnie ocenia się zapis ograniczający wysokość budowli na całym obszarze w tym włącznie dla budowli, eliminując tym samym ryzyko powstania znaczących dominant krajobrazowych.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, przy czym plan nie ustala zmian w układzie komunikacyjnym sołectwa. W ciągu dnia dominować będzie hałas związany z ruchem ciężarowych pojazdów i maszyn budowlanych w fazie realizacji budowy, a także hałas towarzyszący rozładunkowi i załadunkowi materiałów.

W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Lokalne kotłownie na gaz, czy węgiel i koks stanowią punktowe emitory dwutlenku węgla, w tym przypadku korzystnie ocenia się rozwiązania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych, niskoemisyjnych i wysokosprawnych źródeł energii oraz paliw odnawialnych.

Szczególne znaczenie dla poprawy stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego oraz przeciwdziałania niekorzystnym parametrom klimatu akustycznego ma zielenń wysoka i powierzchnia biologicznie czynna, towarzysząca poszczególnym funkcjom terenu. Należy jednak zauważyć, że zielenń urządzona będzie spełniać swoje funkcje ochronne jedynie w okresie wegetacyjnym.

Wskazane jest uzupełnianie i kształtowanie zieleni przydrożnej, zwłaszcza wzdłuż szlaków o większym natężeniu ruchu kołowego (drogi powiatowe) poza terenami objętymi zakazem sadzenia drzew w myśl przepisów odrębnych. Zieleń ta wpływa na tłumienie hałasu zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni. Fale akustyczne rozchodzące się przez teren pokryty roślinnością są rozpraszane i pochłaniane. Najmniejszą zdolnością do tłumienia hałasu odznaczają się płaskie powierzchnie trawiaste (przy trawie o wysokości 10 do 25 cm wynosi 0,02 dB/m) najbardziej skuteczne w tłumieniu hałasu jest zieleń wysoka. Na skuteczność tłumienia hałasu przez zieleń wysoką składa się wiele czynników, do których należą:

- łączna powierzchnia liści (ze wzrostem powierzchni liści wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
- gęstość zieleni (wraz ze wzrostem gęstości zieleni wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
- gatunek drzewa - największą zdolność tłumienia ma jawor, lipa szerokolistna, kalina a najmniejsze brzoza, wierzba, cis. Zaleca się stosowanie wyżej wskazanych gatunków drzew przy kształtowaniu, bądź uzupełnianiu zieleni izolacyjnej.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Ustalenia planu zawierają istotny w zakresie m.in. ochrony powietrza i klimatu akustycznego zapis stanowiący o tym, że działalność usługowa, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.

Czynnikiem minimalizującym skalę oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze planowanych funkcji obszaru opracowania będzie również wykonanie pasów zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, a także zapis planu ustalający zaopatrzenie w ciepło niskoemisyjnymi paliwami, energią alternatywną. Zapisy określające dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów wymagających ochrony akustycznej pozwolą na zachowanie standardów akustycznych określone przepisami odrębnymi.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej i zmniejszeniem przestrzeni produkcyjnej gleb w przypadku wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały.

Planowana zabudowa na terenach użytkowanych rolniczo nie będzie wymagała zgodny na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż na obszarze opracowania dominują gleby słabych klas bonitacyjnych. Ponadto prace budowlane związane będą z dużym naporem na wierzchnie warstwy gleby ciężkiego sprzętu co lokalnie może doprowadzić do zniszczenia wierzchnich warstw profilu glebowego. Przygotowanie fundamentów pod zabudowę w sposób trwały naruszy strukturę profilu. Praca maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy może stwarzać ryzyko wycieku paliwa i zanieczyszczenia gleb związkami ropopochodnymi.

Wskazuje się na konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy.

Korzystnie na gleby oddziaływać będą tereny rolnicze, na których będzie utrzymywany potencjał produkcyjny gleb i przydatność dla produkcji rolniczej.

Wprowadzanie zieleni urządzonej i zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej ograniczy infiltracyjne przenikanie zanieczyszczeń do gleb. Zachowaniu standardów jakościowych gleb sprzyjają również zapisy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, w zakresie której ustala się zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, a także zapisy z zakresu gospodarki odpadami.

Oddziaływanie na gleby będzie mieć charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem prac ziemnych w związku z przygotowaniem gruntu do budowy. Realizacja ustaleń planu będzie mieć charakter częściowo odwracalny w kontekście wpływu na środowisko glebowe.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Plan ustala ochronę konserwatorską obszarów historycznego układu ruralistycznego wsi Januszkowice. Na obszarach brak jest obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

❖ Na terenie występują stanowiska archeologiczne:

- 1) Nr 20 Ślad osadnictwa (epoka kamienia), osada średniowieczna (XIV w.)
- 2) Nr 21 Ślad osadnictwa (neolit)

Plan ustala ochronę istniejących walorów krajobrazu kulturowego.

8.8 Obszary objęte ochroną

W granicach planu brak jest obszarów objętych ochroną prawną.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja funkcji usługowych i mieszkaniowych, układu komunikacyjnego zwiększy zasięg uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, zwłaszcza wzdłuż obszarów sąsiadujących ze szlakami komunikacyjnymi, ograniczeniem powierzchni otwartych. Chwilowe i lokalne uciążliwości mogą powodować emisje gazowe i pyłowe związane z organizowaniem placu budowy poszczególnych inwestycji, jak i pracy maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy, jednak uciążliwości te miną z momentem zakończenia prac. Uciążliwości te związane również będą z emisją hałasu.

Zapisy planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, a także w zakresie ochrony środowiska nakładają szereg wymogów sprzyjających zachowaniu bezpieczeństwa mieszkańców.

Warunki zamieszkiwania ulegną poprawie, zwłaszcza ze względu na eliminację ryzyka powstawania zabudowy rozproszonej, poprawę dostępności komunikacyjnej, a także szczegółowo precyzowane zasady gospodarowania przestrzenią publiczną.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu ryzyka poważnych awarii oraz zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

Planowane zainwestowanie obszaru opracowania jest korzystne dla funkcjonowania mieszkańców miejscowości Rozwadza i Januszkowice.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Nowe tereny funkcji produkcji i usług oraz zabudowy mieszanej będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin, hałasu.

Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zmian w warunkach przewietrzania i modyfikacji warunków mikroklimatycznych, również na terenach otwartych, dotychczas niezagospodarowanych.

Ponadto realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z terenu opracowania, a także zwiększone zapotrzebowanie na media (woda, gaz, energia elektryczna), co ma wymiar ponadlokalny.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na zwiększenie zasobów mieszkaniowych gminy Zdzeszowice w określonych standardach lokalizacyjnych i uzbrojenia w niezbędną infrastrukturę, w sąsiedztwie istniejącej sieci osadniczej.

Nie przewiduje się powstania oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją ustaleń planu.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń planu na klimat

Na obszarze opracowania nie prognozuje się wystąpienia intensywnej emisji gazów cieplarnianych. Na obszarze wystąpić może niska emisja związana z ogrzewaniem budynków, plan ustala przepisy ją ograniczające zapisem: w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.

Nie przewiduje się oddziaływania na klimat ustaleń planu.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Wydzielono trzy grupy jednostek urbanistycznych obszaru objętego planem w ramach przyjętej w niniejszej prognozie klasyfikacji, które przedstawiono na załącznikach graficznych w skali 1:1000 oraz opisano w tekście niniejszego opracowania. Każdej z grup został przypisany określony charakter oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Tabela 4 Prognoza wpływu na środowisko ustaleń mpzp dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Przeznaczenie w planie/ obręb	Element/cecha przyrody środowiska poddawany presji oddziaływania	Klasyfikacja oddziaływania na zasoby i walory środowiska i przyrody	Charakter oddziaływania	Wskazania prognozy, propozycja działań minimalizujących
MN MN-U UT-US MN-UT	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> •zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, •kształtowanie zieleni urządzonej, •prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, •uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, •uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, •przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej
KDD KDL KR	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> •przestrzeganie standardów akustycznych, •stosowanie zieleni wzdłuż dróg

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice

<p>L</p>	<p>bioróżnorodność siedliska/korytarze ekologiczne jakość wód jakość powietrza jakość gleb klimat akustyczny</p>	<p>KORZYSTNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru – jako korzystne, • pod względem intensywności przekształceń- jako nieistotne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, • pod względem trwania oddziaływania - jako stałe i okresowe (okres wegetacji), • pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nasadzeń zgodnie z lokalnym typem siedliskowym i planem urządzenia lasu, • zakaz nieuzasadnionej wycinki drzew, • prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie planem urządzenia lasu.
-----------------	--	------------------	--	---

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne

Na ustalenia planu oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne wywierają wpływ czynniki fizyczno-geograficzne, jak np. rzeźba terenu, czynniki biologiczno-ekologiczne np stan zasobów przyrodniczych oraz sposób jego zagospodarowania. Formalnoprawną podstawą ustalenia funkcji mpzp terenu jest polityka przestrzenna gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania gminy Zdzeszowice na nowe rezerwy terenów mieszkaniowych i usługowych. Przedstawione rozwiązania uwzględniają lokalizację nowych funkcji, jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, co pozwala unikać niekorzystnej dla środowiska zabudowy rozproszonej. Dostępność komunikacyjna zostanie zapewniona istniejącymi szlakami komunikacyjnymi, a rozbudowa dróg dojazdowych, czy wewnętrznych uwzględnia oszczędne wykorzystanie przestrzeni..

Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania.

10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planu.

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowym planie należą poniższe ustalenia przyjęte w projekcie planu :

- ❖ Na obszarze opracowania planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- ❖ W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:
 - MN, MN-U, MN-UT obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
 - UT-US obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, określone przepisami odrębnymi.
- ❖ W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej.
- ❖ W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków dopuszcza się:
 - prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;
 - odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i oczyszczalni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ❖ W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozprowadzenie w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami.
- ❖ W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub urządzeń na terenach własnych inwestorów, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW. z wyłączeniem energii wiatrowej.
- ❖ Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ❖ Ustalenia dotyczące zachowania współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- ❖ Plan ustala ochronę konserwatorską obszarów historycznego układu ruralistycznego wsi Januszkowice, obejmującą tereny w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się:
 - rzut budynków prostokątny,
 - obowiązek stosowania stolarki okiennej prostokątnej o dłuższym pionowym boku,
 - nakaz utrzymania symetrii ścian szczytowych w zakresie rozmieszczenia otworów okiennych oraz podziałów wewnętrznych okien;
 - utrzymuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy nieruchomości,
 - główne połacie dachu symetryczne.
- ❖ Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą historyczną zabudowę pałacową z założeniem parkowych – obiekty wpisane do rejestru zabytków. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej plan ustala:
 - rzut budynków prostokątny,
 - obowiązek stosowania stolarki okiennej prostokątnej o dłuższym pionowym boku,

- nakaz utrzymania symetrii ścian szczytowych w zakresie rozmieszczenia otworów okiennych oraz podziałów wewnętrznych okien;
 - utrzymuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy nieruchomości,
 - główne połacie dachu symetryczne.
- ❖ Dla stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne oraz wszelkie ziemne prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi
- ❖ Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

10.4 Rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności

Do rozwiązań projektowanego dokumentu, mogących mieć korzystny wpływ na różnorodność biologiczną należą:

- pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwość uzupełniania danej funkcji terenu zielenią urządzoną,
- obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych m.in. w przedmiocie odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych.

10.5 Rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu

Ochronie krajobrazu służą zapisy określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Do najbardziej istotnych w przedmiocie ochrony krajobrazu należą ograniczenie wysokości budynków i budowli.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu miejscowego zagospodarowania. Na etapie sporządzania projektu planu rozpatrywano różne warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Ocenę różnych wariantów poprzedziła analiza warunków fizjograficznych, walorów przyrodniczych oraz stanu sanitarnego środowiska.

W trakcie opracowania projektu planu rozpatrywano kilka wariantów zagospodarowania przestrzennego. Jednym z kryteriów wyboru najlepszych rozwiązań były uwarunkowania przyrodnicze gminy Zdzeszowice. Rozwiązania alternatywne rozpatrywano w dwóch płaszczyznach, jako rozwiązania alternatywne pod względem lokalizacji funkcji oraz jako potencjalne funkcje terenu dla wybranej lokalizacji.

Jako rozwiązania alternatywne rozpatrywano różne warianty obsługi komunikacyjnej terenów w układzie dróg dojazdowych i wewnętrznych.

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada

długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednej kadencji Burmistrza. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 5. Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Powierzchnia terenów zielonych	wzrost / zachowanie
	Udział terenów (zabudowanych)	wzrost / zachowanie
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania terenu	zupełne
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	zupełne
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	brak
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	stabilizacja/poprawa
	Jakość środowiska gruntowo-wodnego	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych	spadek

Wskaźniki objęte proponowanym monitoringiem wybrano na podstawie identyfikacji istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających podjęcia działań naprawczych. Należą do nich przede wszystkim zanieczyszczenia powietrza, których badane dla strefy opolskiej wartości przekroczyły wartości dopuszczalne i kwalifikują strefę do objęcia Programem Ochrony Powietrza. Realizacja wyznaczonych w projekcie planu funkcji zabudowy mieszkaniowej, funkcji usług będzie się wiązała z lokalną, sezonową emisją zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Celem dotrzymania wymaganych prawem ochrony środowiska standardów jakości powietrza konieczne jest stałe, regularne przeprowadzanie monitoringu powietrza, przeprowadzanego dla omawianej strefy przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony

Środowiska w Opolu. Wskazuje się ponadto na monitorowanie udziału odnawialnych źródeł energii, pozwalających ograniczać emisje produktów spalania paliw do atmosfery.

Z uwagi na przyjęte w planie funkcje, sukcesywne monitorowanie oraz kontrola zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji tych funkcji jest narzędziem pozwalającym zachować pożądane standardy jakości środowiska, a także zachować jego zasoby i walory, np. w postaci kształtowania terenów zieleni urządzonej, która towarzyszyć będzie zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjom usług.

Pozostałe zalecenia:

Wskazuje się na potrzebę kształtowania świadomości wśród mieszkańców konieczności dbania o walory i zasoby przyrody i dziedzictwa kultury. W tym przedmiocie partycypacja społeczna w kształtowaniu wspólnej przestrzeni bytowania i zamieszkiwania powinna opierać się na wspólnym ustalaniu z lokalnymi liderami władz głównych potrzeb z uwzględnieniem uwarunkowań oraz planów rozwoju gminy Zdzeszowice, zarówno w kontekście gospodarczym, jak i przyrodniczym, aktywnym i skutecznym informowaniu i włączaniu mieszkańców w proces decyzyjny.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach Rowadza i Januszkowice

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Analiza przewidywanych oddziaływań, jakie nastąpią w związku z realizacją ustaleń planu wykazała zgodność zapisów planu z ustaleniami, celami ochrony i zaleceniami zawartymi w powyższych aktach prawa miejscowego. Nie identyfikuje się ryzyka wystąpienia zagrożeń dla tych obszarów, ani ryzyka naruszenia właściwego stanu ochrony tych obszarów.

Oddziaływania realizacji ustaleń planu na pozostałe komponenty środowiska i przyrody będą miały charakter zmian o niskiej intensywności, lokalnym zasięgu ograniczonym do działek, na których wyznacza się nowe funkcje i znikomej uciążliwości związanej głównie z etapem budowy.

Ponadto ustalenia planu wyznaczają szereg zapisów służących zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań. Zastosowanie tych zapisów w praktyce pozwoli na zachowanie obszarów chronionych we właściwym stanie ochrony oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Przeprowadzona analiza przyjętych w projekcie planu ustaleń wykazała, iż dominować będą oddziaływania o zasięgu lokalnym, krótkotrwałym o niskiej intensywności.

Nie przewiduje się ryzyka wystąpienia zagrożenia zdrowia, lub życia ludzi w związku z realizacją ustaleń planu, ani ryzyka wystąpienia szkody w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice

Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równoległym zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Oświadczenie

**autora prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obrębach Rozwadza i Januszkowice, gmina Zdzeszowice**

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022 r poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel