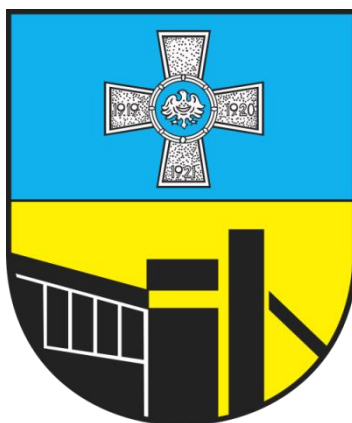


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZDZIESZOWICE



Zdzeszowice, wrzesień 2023 r.

Opracowanie
mgr inż. Sylwia Wróbel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Wróbel', is positioned below the typed name.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy.....	3
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
2.1. Obszar opracowania	5
2.1.1 Położenie geograficzne	5
2.1.2 Położenie administracyjne	5
2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne	21
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego	29
3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	33
3.4. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	33
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	34
5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	35
6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	37
6.1. Park Krajobrazowy Góra Św. Anny	37
6.2. Obszary Natura 2000 obszar mający znaczenie dla wspólnoty Łęg Zdzeszowicki (PLH160011)	38
6.3. Obszar chronionego krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”	39
6.4. Elementu systemu ECONET – PL, w tym korytarz ekologiczny Dolina Odry	40
6.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną	41
7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	41
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	42
8.1 Różnorodność biologiczna	42
8.2 Rośliny i zwierzęta	43
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne	43
8.4 Krajobraz	43
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny	44
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby	45
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy	45
8.8 Obszary objęte ochroną	45
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi	46
8.10 Oddziaływanie ustaleń zmiany planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane	46
9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	47
10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	51
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	53
12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	54
13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	54
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	54

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 1094 ze zm). Podstawę formalną opracowania stanowią natomiast uchwały Nr XL/323/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice i Nr XLIX/389/2022 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 28 września 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice.

Obszar opracowania planu posiada pokrycie w 100 % obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Głównym obowiązującym planem miejscowym dla obszaru dotyczącym ponad 90 % obszaru jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice przyjęty uchwałą Nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 10.10.2002 r.

Opracowanie stanowi, więc aktualizację obowiązującego dokumentu, zgodnie z Uchwałą Nr LVI/375/2018 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zdzeszowice wraz z wieloletnim programem prac planistycznych ze szczególnym uwzględnieniem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, głównie z powodu złożonych wniosków do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice oraz dostosowania ustaleń planu do aktualnych przepisów odrębnych.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 2722 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2023 r poz. 1094);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 633, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1406);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022 poz. 1094, ze zm.) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla projektowanej jednostki urbanistycznej. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym. Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny nr 1.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

- *Metody opisowe* - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Gminy, a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę,
- *Metoda wartościowania* skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu planu na komponenty środowiska.

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2002) południowa część Gminy Zdzeszowice umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- prowincja – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincja – Niziny Środkowopolskie (318);
- makroregion – Nizina Śląska (318.5);
- mezoregion – Kotlina Raciborska (318.59) .

2.1.2 Położenie administracyjne

Gmina Zdzeszowice położona jest w południowo – wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie krapkowickim.

Od północy gmina Zdzeszowice sąsiaduje z Gminą Strzelce Opolskie (Powiat Strzelecki), od północno-zachodu z Gminą Gogolin, od wschodu z Gminą Leśnica (Powiat Strzelecki), od południowo-wschodu z Gminą Kędzierzyn-Koźle (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południa z Gminą Reńska Wieś (Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski), od południowo-zachodu z Gminą Walce, a od zachodu z Gminą Krapkowice.

Obszar opracowania planu obejmuje miasto Zdzeszowice w granicach ewidencyjnych z wyłączeniem obszaru pomiędzy ulicami Zieloną i Góra Św. Anny o łącznej powierzchni 4,5 ha.

2.2. Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Charakterystyka jednostek urbanistycznej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice

Symbol wg rysunku projektu planu	Przeznaczenie w planie
1MN do 10MN	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny usług, b) tereny zieleni urządzonej;
1MNW do 76MNW	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny usług, b) tereny zieleni urządzonej;
77MNW do 83MNW	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny usług, b) tereny zieleni urządzonej, c) tereny zabudowy zagrodowej;
1MNW-MNB do 24MNW-MNB	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny usług, b) tereny zieleni urządzonej;
1MNS do 14MNS	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny usług, b) tereny zieleni urządzonej;

<p>1MNW-MNB-U do 5MNW-MNB-U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>1MNW-U do 43MNW-U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>44MNW-U do 46MNW-U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej, b) tereny zabudowy zagrodowej;</p>
<p>1MN-U, 2MN-U, 3MN-U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>1MNW-UT</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, b) zabudowa usługowa, c) tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>1MN-UT-US</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) zabudowa usługowa;</p>
<p>1MN-U-KOP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub parkingu; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>1MN-KOG</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub garaży; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) teren usług;</p>
<p>1MN-U-RZM</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy zagrodowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;</p>

<p>1MN-MW do 3MN-MW</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej, b) zabudowa usługowa;</p>
<p>1MN-MW-U do 5MN-MW-U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>1MW, do 20MW</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej, b) tereny usług, c) teren parkingów;</p>
<p>1MW-U do 41MW-U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej, b) teren parkingów;</p>
<p>1ML-UT-US, 2ML-UT-US, 3ML-UT-US</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p>
<p>1U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie tereny: a) usług handlu detalicznego, b) usług turystyki, c) usług gastronomii, d) usług zdrowia i pomocy społecznej, e) usług edukacji, f) usług sportu i rekreacji, g) usług kultury i rozrywki, h) usług biurowych i administracji; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>

<p>2U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie tereny: <ol style="list-style-type: none"> a) usług handlu detalicznego, b) usług turystyki, c) usług gastronomii, d) usług zdrowia i pomocy społecznej, e) usług edukacji, f) usług kultury i rozrywki, g) usług kultu religijnego, h) usług biurowych i administracji; 3) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,
<p>3U do 5U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży;
<p>6U, 7U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży; d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako lokale w istniejących budynkach, e) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lokale w istniejących budynkach;
<p>8U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie tereny: <ol style="list-style-type: none"> a) usług handlu, b) usług rzemiosła, c) usług gastronomii, d) usług zdrowia i pomocy społecznej, e) usług biurowych i administracji, 3) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) placu lub rynku;
<p>9U do 10U</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży;

<p>16U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie tereny: a) usług handlu detalicznego, b) usług rzemiosła, c) usług gastronomii, d) usług zdrowia i pomocy społecznej, e) usług sportu i rekreacji, f) usług kultury i rozrywki, g) usług biurowych i administracji; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>17U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>18U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie tereny: a) usług handlu detalicznego, b) usług rzemiosła, c) usług gastronomii, d) usług zdrowia i pomocy społecznej, e) usług sportu i rekreacji, f) usług kultury i rozrywki, g) usług biurowych i administracji; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>19U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży;</p>

<p>20U, 21U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wyłącznie tereny: a) usług handlu detalicznego, b) usług rzemiosła, c) usług gastronomii, d) usług zdrowia i pomocy społecznej, e) usług kultury i rozrywki, f) usług biurowych i administracji; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>22U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) tereny zieleni urządzonej, c) tereny parkingów;</p>
<p>23U</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe - teren usług; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej;</p>
<p>1UH-UZ</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>1UH-UG</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu lub usług gastronomii; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>1UZ-UA</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi handlu detalicznego, b) usług gastronomii, c) usług kultury i rozrywki, d) tereny zieleni urządzonej; e) tereny parkingów,</p>
<p>1UH-UG-ZP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu lub usług gastronomii lub zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny parkingów,</p>

<p>1UE-US, 2UE-US</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów c) tereny usług,</p>
<p>1UB-UA</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży;</p>
<p>1UA-UR</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług biurowych i administracji lub usług kultu religijnego; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>1U-KOP-IW</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub parkingu lub wodociągów; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny zieleni naturalnej;</p>
<p>1UR</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultu religijnego; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów,</p>
<p>1UT-ZP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki i zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) zabudowa usługowa;</p>
<p>1UE, 2 UE</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny usług handlu detalicznego, d) tereny usług gastronomii, e) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, f) tereny usług sportu i rekreacji, g) tereny usług kultury i rozrywki, h) tereny usług biurowych i administracji;</p>

<p>1UE-UZ</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji lub usług zdrowia i pomocy społecznej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej;</p> <p>b) tereny parkingów,</p> <p>c) tereny usług handlu detalicznego,</p> <p>d) tereny usług gastronomii,</p> <p>e) tereny usług sportu i rekreacji,</p> <p>f) tereny usług kultury i rozrywki,</p> <p>g) tereny usług biurowych i administracji;</p>
<p>1U-KOP, 2 U-KOP, 3U-KOP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług lub parkingów;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej;</p> <p>b) tereny garaży,</p>
<p>1U-KOG, 2U-KOG</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług lub garaży;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej;</p> <p>b) tereny parkingów;</p>
<p>1U-KOO-INS, 2U-KOO-INS</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług lub obsługi podróżnych lub stacji paliw płynnych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej,</p> <p>b) tereny parkingów;</p>
<p>1US</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej,</p> <p>b) tereny parkingów;</p>
<p>1US-UK</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej;</p> <p>b) tereny parkingów,</p> <p>c) tereny usług;</p>
<p>1US-ZP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny parkingów,</p> <p>b) tereny usług;</p>

<p>1US-KOP-</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji lub parkingów lub zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług;</p>
<p>1U-P</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego zakazuje się: a) terenów elektrowni wiatrowej, b) terenów przemysłu portowego; 3) na terenie dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW; 4) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży; d) infrastruktury technicznej z wyłączeniem gospodarki odpadami;</p>
<p>2U-P</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego zakazuje się: a) terenów elektrowni wiatrowej, b) terenów elektrowni słonecznej - urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW, c) terenów przemysłu portowego; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży; d) infrastruktury technicznej z wyłączeniem gospodarki odpadami, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów oraz zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;</p>
<p>3U-P do 9U-P</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji; 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego zakazuje się: a) terenów elektrowni wiatrowej, b) terenów elektrowni słonecznej - urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW, c) terenów przemysłu portowego; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zieleni urządzonej; b) tereny parkingów, c) tereny garaży; d) infrastruktury technicznej z wyłączeniem gospodarki odpadami;</p>

<p>1U-P-INS</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych;</p> <p>2) w zakresie przeznaczenia podstawowego zakazuje się:</p> <p>a) terenów elektrowni wiatrowej,</p> <p>b) terenów przemysłu portowego;</p> <p>3) na terenie dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW;</p> <p>4) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zieleni urządzonej;</p> <p>b) tereny parkingów,</p> <p>c) tereny garaży;</p> <p>d) infrastruktury technicznej z wyłączeniem gospodarki odpadami, za wyjątkiem stacji demontażu pojazdów oraz zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;</p>
<p>1P</p>	<p>1)przeznaczenie podstawowe – teren produkcji;</p> <p>2)przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a)tereny usług,</p> <p>b)tereny zieleni urządzonej;</p> <p>c)tereny parkingów,</p> <p>d)tereny garaży;</p> <p>e)infrastruktury technicznej z wyłączeniem gospodarki odpadami;</p> <p>3)na terenie zlokalizowany jest zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p>
<p>1KOG do 10KOG</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny garażu</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń urządzona,</p> <p>b) infrastruktura techniczna,</p> <p>c) parkingi;</p>
<p>1KOG-KOP, 2KOG-KOP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny garażu lub parkingu;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń urządzona;</p> <p>b) infrastruktura techniczna,</p>
<p>1KOP do 5KOP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingu</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zieleń urządzona,</p> <p>b) infrastruktura techniczna;</p>

<p>1KOP-ZP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu lub zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) infrastruktura techniczna;</p>
<p>1IW do 4IW</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;</p>
<p>1IK do 3IK</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona;</p>
<p>1IE do 7IE</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) tereny infrastruktury technicznej;</p>
<p>1IOP</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleń urządzona, b) tereny usług biurowych i administracji;</p>
<p>1RNR do 36RNR</p>	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny gruntów ornych oraz upraw; 2) dopuszcza się: a) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wysokość obiektów związanych z infrastrukturą techniczną nie może przekroczyć 20 m., b) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

<p>1RNL do 44RNL</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk; 2) dopuszcza się: <ol style="list-style-type: none"> a) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wysokość obiektów związanych z infrastrukturą techniczną nie może przekroczyć 20 m., b) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p>1RZM do 21RZM</p>	<p>przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;</p>
<p>1RZP</p>	<p>przeznaczenie podstawowe: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;</p>
<p>1RZP-RZW</p>	<p>przeznaczenie podstawowe: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub wielkotowarowej produkcji rolnej;</p>
<p>1WS do 8 WS</p>	<p>przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>
<p>1L do 41L</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasu; 2) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej;

1ZN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna, b) parkingi i miejsca postojowe;
1ZP - KOR	przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej lub placu lub rynku;
1ZP do 8ZP	przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
1ZPN do 5ZPN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej niskiej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna, b) parkingi i miejsca postojowe;
1ZD	przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych,
1CC	przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego,
1KK	przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej;
1KDG, 2KDG	przeznaczenie podstawowe tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi głównej
1KDZ do 6KDZ	tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej;
1KDL do 6KDL	tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej;
1KDD do 91KDD	przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
1KR do 23KR	przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

Wydzielone na obszarze opracowani podstawowe jednostki strukturalno-przestrzenne porządkują jednoznacznie przestrzeń urbanistyczną. Są one zróżnicowane w zależności od rodzaju zagospodarowania (funkcja terenu), skali oddziaływania na środowisko. Połączone są ze sobą m.in. infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, tworząc w ten sposób na terenie opracowania system funkcjonalno-przestrzenny różnych, wzajemnych zależności, funkcjonujący również w ramach większych struktur przestrzennych: gminy powiatu, województwa, regionu, kraju (którego stanowi istotne ogniwo).

Celem planu jest korekta ustalonego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, polegająca głównie na uzupełnieniu terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej,

usługowej produkcyjnej w oparciu o istniejące powiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz zgodnie z kierunkami ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze opracowania planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) terenów oznaczonych symbolem 1 P, 1U-P-INS, 1U-P, 2U-P, 3U-P;
- 2) sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) terenów oznaczonych symbolem 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P, 8U-P, 9U-P, 1U-KOO-INS, 2U-KOO-INS dla których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN, MNW, MNW-MNB, MNS, MN-KOG, MN-MW, obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
- 2) MNW-MNB-U, MNW-U, MN-U, MNW-UT, MN-UT-US, MN-UT-KOP, MN-U-RZM, MN-MW-U, MW-U obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, określone przepisami odrębnymi;
- 3) RZM obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej, określone przepisami odrębnymi;
- 4) MW obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określone przepisami odrębnymi,
- 5) UE obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi.

W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, (obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - Q 10% oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1%) oraz obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - Q 0,2% obowiązują zachowanie warunków przepisów odrębnych, ustawy Prawo Wodne.

Na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustala się:

- 1) zachowanie zakazów i ograniczeń określonych w rozporządzeniu Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Góra Św. Anny" (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2006r. nr 33, poz. 1134).
- 2) uwzględniając określone w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” ustanowionym rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 kwietnia 2009r. nr 25. poz. 412), ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania w granicach otuliny Parku Krajobrazowego ustanowionej w planie ochrony, o którym mowa w ust. 2 jako obszar ograniczonego zainwestowania w celu ochrony ekspozycji ustala się:
 - 1) wyposażenie istniejących linii i słupów energetycznych linii wysokiego i średniego napięcia zlokalizowanych poza terenami zabudowy w odpowiednie oznakowania zabezpieczające przed kolizjami przelatujące ptaki oraz zabezpieczenia przed wykorzystywaniem ich, jako miejsca odpoczynku przez ptaki;
 - 2) dla projektowanych, remontowanych i przebudowywanych linii średniego napięcia i teletechnicznych stosowanie linii izolowanych, a docelowo linii doziemnych;

- 3) liniowe elementy infrastruktury technicznej należy prowadzić w „korytarzach” infrastrukturalnych, wzdłuż pasów dróg lub w pasach dróg, w strefach technologicznych i kontrolowanych sieci przesyłowych lub w ich bezpośredniej bliskości, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych i sieci infrastrukturalnych;
- 4) maksymalną wysokość budowli 30 m.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki” ustala się zachowanie zakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XX/228/2016 sejmiku województwa opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

W granicach obszaru Natura 2000 „Łęg Zdzeszowicki” (PLH160011) ustala się zachowanie zakazów i ograniczeń określonych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 16 stycznia 2017 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęg Zdzeszowicki PLH160011.

Część terenu objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornik Wód Podziemnych 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głębczycka oraz Główny Zbiornik Wód Podziemnych 335 Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, na którym zakazuje się: działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Wyznacza się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych, której granice przebiegają w odległości 20,0 m od terenów kolejowych, w obrębie której obowiązują szczególne warunki i ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania, w zakresie lokalizacji: budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania prac ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych związanych z transportem kolejowym.

Ustala się strefę ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 50 m, w granicach zgodnie z rysunkiem planu. W granicach strefy ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 50 m obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Ustala się strefę ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 150 m, w granicach zgodnie z rysunkiem planu. W granicach strefy ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości od 50 do 150 m obowiązuje zakaz zaopatrywania w wodę ze studni zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

W granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz zabudowy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Klimat

Klimat gminy podobnie jak całej Polski jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. W skali kraju według W. Okołowicza i D. Martyn (1979) gmina Zdzeszowice wchodzi w skład regionu klimatycznego śląsko – wielkopolskiego. Natomiast według A. Wosia (1999) gmina położona jest w regionie dolnośląskim południowym. Niezależnie od podziałów rejon gminy należy do cieplejszych w Polsce i charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju.

Na terenie gminy Zdzeszowice nie ma stacji meteorologicznej, jednakże reprezentatywne będą dla niej dane charakteryzujące klimatyczny region dolnośląski jako całość. Według pomiarów średnia temperatura roczna z wielolecia 1951 – 1980 wynosi około 8,2 °C; stycznia (-1,9 °C), a lipca 17,8 °C. W skali roku średnia liczba dni przymrozkowych, to jest takich, w których temperatura powietrza może wynieść 0 °C wynosi 86, dni mroźnych z ujemną temperaturą powietrza w ciągu całej doby jest 29, zaś dni ciepłych z temperaturą minimalną powyżej 0 °C jest 250. Izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 19 – 20 °C.

Z powyższej tabeli wynika, że okres kiedy średnia temperatura dobowa kształtuje się w granicach od 5 °C wzwyż trwa tutaj przez około 226 dni, w tym powyżej 15 °C przez 93 dni, natomiast okres ze średnią temperaturą dobową poniżej 5 °C trwa 155 dni, w tym poniżej 0 °C przez 64 dni w roku.

Suma rocznego opadu wynosi 600 – 700 mm, w tym półrocza chłodnego (listopad – kwiecień) około 200 – 250 mm. Opady półrocza ciepłego (maj – październik) osiągają 400 – 450 mm. Pierwszy śnieg pojawia się około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 45 – 65 dni. Jej grubość waha się w przedziale 15 – 20 cm. Okres występowania pokrywy śnieżnej przerywany jest częstymi odwilżami. W tym czasie opad zimowy stanowi deszcz.

Na podstawie danych za lata 1951 – 1980 średnia liczba dni pogodnych (zachmurzenie ≤ 20 %) w roku wynosi 41, a pochmurnych (zachmurzenie ≥ 80 %) 118 i jest jedną z najmniejszych w Polsce. Mgła pojawia się średnio przez około 50 dni w roku, zaś mgła całodzienna przez około 3 do 5 dni w roku. Usłonecznienie przekracza w roku 1400 godzin. Dni z burzą jest przeciętnie około 20 w roku.

Najczęstsze wiatry wieją z sektorów: północnego, zachodniego i południowego. Stanowią około 70 % częstości wiatru. Ich średnia prędkość oscyluje w granicach 3,3 m/s. Średnia roczna liczba dni w okresie 1951 – 1985 (T. Niedźwiedz, J. Paszyński, D. Czekierda, 1994) z wiatrem bardzo silnym (prędkość powyżej 15 m/s) wynosi 2, z wiatrem silnym (prędkość od 10 do 15 m/s) wynosi około 20 – 30, zaś średnia roczna częstość występowania ciszy i słabego wiatru (prędkość poniżej 2m/s) wynosi około 60 % dni w roku.

Okres wegetacyjny jest jednym z najdłuższych w Polsce i trwa średnio przez około 226 dni. Początek robót polnych przypada na drugą dekadę marca. Reasumując, warunki klimatyczne panujące na terenie gminy są bardzo korzystne. Szczególnie sprzyjają rozwojowi rolnictwa oraz pozwalają na osiągnięcie wyższego komfortu osiedlania się.

Należy nadmienić, że północna część gminy Zdzeszowice, obejmująca obszar Góry Świętej Anny, charakteryzuje się pewną odmiennością klimatyczną. Następuje tam spadek temperatury wraz ze wzrostem wysokości nad poziomem morza średnio o 0,6 °C na każde 100 m wysokości bezwzględnej, wraz ze wzrostem wysokości bezwzględnej wzrasta suma opadów, dłużej utrzymuje się tam pokrywa śnieżna, która osiąga tam również większą wysokość.

Budowa geologiczna

Budowę geologiczną obszaru gminy Zdzeszowice przedstawiono w oparciu o Szczegółową Mapę Geologiczną Polski w skali 1:50000, arkusz Koźle (Trzepla, 1997a, 1997b) oraz o Mapę Geośrodowiskową Polski w skali 1:50000, arkusz Kędzierzyn – Koźle nr 907 (Sztromwasser, 2004).

Pod względem geologicznym gmina Zdzeszowice zlokalizowana jest w strefie granicznej trzeciorzędowego zapadliska przedkarpackiego, tak zwanego rowu tektonicznego Kędzierzyna i zrębu Góry Świętej Anny. Na powierzchni dominują osady triasu oraz czwartorzędu. Osady triasu stanowią fragment płyty obrzeżającej od północy Górnośląskie Zagłębie Węglowe i przechodzącej ku północnemu zachodowi w monoklinę przedsudecką. Najstarszymi osadami są tutaj karbońskie piaskowce szarogłazowe, mułowce i łupki ilaste facji kulmu. Stwierdzono je w otworach wiertniczych na głębokości od 6 m do 155 m w Zdzeszowicach i 780 m w Twardawie. Najstarszymi osadami odsłaniającymi się na powierzchni terenu są w pobliżu Zakrzowa i Jasionej piaskowce, ilowce i mułowce triasu dolnego – scytyku. Mają one miąższość do 10 m. Wapienie i margle dolnego i środkowego triasu (scytyku i anizyku) o maksymalnej miąższości do 25 m odsłaniają się na niewielkim obszarze na wschód od Gogolina, a na południowym zboczu Chełmu występują pod przykryciem osadów czwartorzędowych. Osady anizyku dolnego (wapień muszlowy): wapień, wapień margliste i margle odsłaniają się w północno – wschodniej części terenu arkusza w okolicach Góry Świętej Anny. Mają one miąższość około 70 – 80 m. Reprezentowane są przez trzy kompleksy litologiczne: warstwy gorażdzańskie, warstwy terebratulowe i warstwy karchowickie. Wapień, mułowce i piaskowce kredy o miąższości około 95 m zalegają w Twardawie na głębokości 777 m bezpośrednio na osadach karbońskich. Znane są tylko z wierceń.

Osady trzeciorzędu (miocenu) zalegają w południowej i środkowej części obszaru arkusza, w podłożu czwartorzędu. Są to iły, iły wapieniste z wkładkami węgla brunatnego, gipsy i anhydryty, a także mułki, piaski i żwiry. Łączna miąższość osadów miocenu wynosi około 310 – 320 m. Na Górze Świętej Anny występują bazalty nefelinowe i tufy, będące resztkami stożka wulkanicznego.

Osady czwartorzędu na omawianym terenie zalegają na około 60 – 70 % powierzchni, a ich łączna miąższość waha się od 2 do 50 m. Najstarsze osady czwartorzędu to piaski i żwiry rzeczne preplejstocenu, które występują pod gliną zwałową zlodowaceń południowopolskich w dolinie Odry. Ich maksymalna miąższość wynosi około 50 m. Gliny zwałowe zlodowaceń południowopolskich są bardzo zróżnicowane. Są to zarówno gliny piaszczyste ze żwirami jak i gliny pyłowe. Ich miąższość dochodzi do 25 m. Powyżej występują piaski i żwiry interglacjału wielkiego (mazowieckiego) o miąższości od 6 do 27 m. Poza doliną Odry drobnoziarniste piaski interglacjału mazowieckiego o miąższości do 25 m występują koło Lichyni. Osady zlodowaceń środkowopolskich występują na znacznej części obszaru arkusza. Stanowią je osady o zróżnicowanej genezie: wodnolodowcowe, lodowcowe, wodnomorenowe oraz zastoiskowe. Są to gliny zwałowe, mułki zastoiskowe, piaski i żwiry. Gliny zwałowe stadiału maksymalnego o miąższości dochodzącej do 43 m są najstarszymi osadami czwartorzędu, odsłaniającymi się na powierzchni. Występują przeważnie w formie niewielkich płatów w otoczeniu osadów innych facji. Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują pomiędzy glinami zwałowymi lub na przedpolu kemów. Są to osady źle wysortowane o słabo obtoczonych ziarnach. Ich miąższość dochodzi do kilkunastu metrów. Piaski i żwiry kemów położone na skraju doliny Odry tworzą podłużne wały o miąższości około 20 m. Piaski i żwiry ozów występują u podnóża Chełmu, tworząc kręte wały piaszczysto – żwirowe o miąższości dochodzącej do 20 m. Powyżej w profilu występują piaski i żwiry zlodowaceń północnopolskich. Tworzą one osady tarasów nadzalewowych rzek, osiągając miąższość do 20 m. Na wschód od Góry Świętej Anny zalegają lessy o miąższości dochodzącej do 5 m. Do czwartorzędu nie rozdzielonego zalicza się piaski eoliczne. Tworzą one pokrywy piaszczyste lub niewielkie wydmy w okolicach Kędzierzyna. Najmłodsze osady czwartorzędu – holocenu to piaski i żwiry lub mułki tarasów zalewowych rzek. Występują one w dolinie Odry, a ich miąższość dochodzi do 2 m. Pozostałe osady holocenu to namuły zlokalizowane w nieckach wód powodziowych oraz torfy.

Złóża kopalin

Na obszarze gminy udokumentowane są aktualnie 3 złoża kopalin. Są to dwa złoża kruszywa naturalnego: „Krępna” i „Januszkowice – Lesiany” oraz jedno złożo glin rzecznych „Krępna II”. W granicach miasta Zdzeszowice brak jest udokumentowanych złóż.

Rzeźba terenu, krajobraz

Rzeźba powierzchni ziemi powstała w trzeciorzędowym i czwartorzędowym cyklu krajobrazowym w wyniku procesów zrównania, denudacji, tektonicznego podnoszenia, akumulacji lodowcowej, rzecznej, eolicznej oraz erozji rzecznej i działalności człowieka.

Głównymi jednostkami morfologicznymi na terenie gminy jest rozciągająca się w zachodniej i środkowej części dolina rzeki Odry, z wykształconym systemem teras zalewowych i nadzalewowych oraz garb Chełmu.

Terasa zalewowa ciągnie się wąskim pasem o szerokości od 50 do 600 m wzdłuż koryta rzecznej, a w jej powierzchni wykształcone zostały liczne rowy melioracyjne, starorzecza i obniżenia terenowe częściowo wypełnione wodą. Na jej obszarze zalega pokrywa mady rzecznej.

Terasa nadzalewowa o charakterze akumulacyjnym stanowi wyższy poziom rzeczny wzniesiony krawędzią od 4 do 8 m ponad średni poziom wody w rzece. W jej obrębie występują zagłębienia terenu, stanowiące pozostałość po eksploatacji kruszyw naturalnych. Terasa ta przechodzi w kierunku wschodnim w płaską lub lekkofalistą wysoczyznę plejstoceńską zbudowaną z piasków i żwirów wodnolodowcowych w rejonie Rozwady, Krępanej i Jasiony, urozmaiconej resztkami pagórów kemowych, a po południowej i północnej części Zdzeszowic fragmentami ciągów ozów.

W części północno – wschodniej (rejon Oleszki, Jasiony i Żyrowej) płaska powierzchnia wysoczyznowa przechodzi stopniowo w kierunku garbu Chełmskiego – formy strukturalnej, stanowiącej fragment triasowego (wapień muszlowy) Garbu Tarnogórskiego. Lokalna morfologia nawiązuje do budowy geologicznej terenu, dla którego charakterystyczne jest nałożenie się elementów rzeźby krawędziowej i zrębowej Wyżyny Śląskiej, pokryw stokowych i morenowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty) oraz pokryw lessowych schyłkowej fazy peryglacjalnej zlodowacenia północnopolskiego. Obszar gminy charakteryzuje się znaczącym dla obszarów niżowych zróżnicowaniem wysokościowym.

Oprócz naturalnych form morfologicznych, aktualne ukształtowanie powierzchni jest również skutkiem działalności antropogenicznej w wyniku której powstały formy wypukłe: nasypy drogowe i kolejowe, wały przeciwpowodziowe oraz zagłębienia po wyrobiskach kruszyw i ilów ceramicznych.

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek. Lasy, większe zadrzewienia lub zwarte, ekstensywnie użytkowane łąki spowalniają szybkość odpływu składników mineralnych oraz warunkują prawidłowe krążenie wody, pierwiastków i energii w środowisku. Zadrzewienia śródpolne ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim oraz są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw. Pasy zieleni przydrożnej zapobiegają tworzeniu się zasp śnieżnych na drogach. Szczególnie liczne dodatkowe korzyści występują w przypadku zachowania mało przekształconych rzek i ich dolin. Ochrona niezajętych przez przemysł, budownictwo, infrastrukturę techniczną i użytkowanie rolnicze dolin rzecznych bez obwałowań lub z wałami odsuniętymi daleko od rzeki, zapewnia nie tylko prawidłowe funkcjonowanie środowiska, ale także sprzyja lepszemu zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu miejscowości położonych w dolinach rzecznych, ochronie wód rzek przed zanieczyszczeniami obszarowymi pochodzenia rolniczego i samooczyszczaniu się tych wód. Takie doliny rzeczne pełnią rolę korytarzy ekologicznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zespołów roślinnych i zwierzęcych. Struktura przestrzenna krajobrazu musi być odpowiednio uwzględniana w procesie planowania przestrzennego. Zachowaniu najistotniejszych obszarów o cennych walorach krajobrazowych służy tworzenie form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku. Na obszarze gminy obszary o najwyższych walorach krajobrazowych objęte są ochroną prawną w formie Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny i jego otuliny oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Łęgi Zdzeszowicki”

Wody powierzchniowe

Gmina Zdzeszowice pod względem hydrograficznym w całości położona jest w zlewniach cząstkowych potoków Anka, Padół, Cegielnia oraz w zlewni bezpośredniej rzeki Odra. Reżim hydrologiczny rzeki Odry w Zdzeszowicach jest całkowicie przeobrażony przez sterowanie przepływami na śluzach rzecznych na powyżej gminy. Stany niżówkowe charakterystyczne są dla pory zimowej (styczeń – luty), okresy wyżówek występują w okresie wzmożonych opadów letnich (VI – VIII).

Głównym ciekim powierzchniowym na terenie Gminy Zdzeszowice jest rzeka Odra, przepływająca z południowego – wschodu na północny – zachód. Odra na tym odcinku jest splawna, wykorzystywana do transportu wodnego. W granicach administracyjnych gminy na rzece Odra znajduje się przewóz promowy, ujęcie wody powierzchniowej dla Zakładów Koksowniczych w punkcie wejściowym kanału Anka oraz dwie

elektrownie wodne w miejscowości Januszkowice i Krępna. Najwyższe stany wód występują na Odrze w okresach luty – marzec oraz lipiec – sierpień, natomiast najniższe w okresie wrzesień październik. Średni czas trwania pokrywy lodowej wynosi około 20 dni. W czasie powodzi z lipca 1997 roku cała dolina Odry w rejonie gminy została zalana na odległość kilku kilometrów od koryta rzeki.

Uzupełnieniem systemu rzeczno jest ciek wodny „potok Anka” i „potok Cegielnia”, rzeka Łącka Woda oraz bezimienne potoki i rowy melioracyjne. Potok Anka jest prawym dopływem Odry. Całkowita jego długość wynosi 4 030m. Jest ciekami częściowo uregulowanym. Potok Cegielnia jest prawostronnym dopływem Odry. Całkowita długość cieków wynosi 4400 m. Jest on uregulowany na całej długości.

Z wód powierzchniowych ważnym elementem są liczne stawy oraz fragmenty starorzeczna Odry. Większość stawów jest niewielka. Największy staw zlokalizowany jest w Januszkowicach, nad którym znajduje się ośrodek żeglarski.

Wody podziemne

Dane dotyczące hydrologii gminy Zdzeszowice opracowano na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, arkusz Kędzierzyn – Koźle nr 907 (PiG, 1997) oraz w oparciu o Mapę Geośrodowiskową Polski w skali 1:50000, arkusz Kędzierzyn – Koźle nr 907 (Sztromwasser, 2004). W granicach niniejszego arkusza znajduje się pełen obszar gminy Zdzeszowice.

Arkusz nr 907 podzielony jest na dwie jednostki hydrogeologiczne. Północna należy do subregionu śląsko – krakowskiego, reprezentowanego przez triasowe piętro sedymentacyjne wykształcone w postaci piaskowców, wapieni i margli, w obniżeniach przykryte cienką warstwą utworów czwartorzędowych, z miększymi poziomami wodonośnymi, przeważnie o charakterze swobodnym (rzadko napiętym) związanym z utworami pstręgo piaskowca. W rejonie tym występują również wody w utworach karbońskich związane głównie z piaskowcami karbonu dolnego, choć mogą też pojawić się jako wody szczelinowe w łupkach.

W południowej części obszaru arkusza nr 907, należącej do subregionu kędzierzyńskiego znajduje się miększe trzeciorzędowe – czwartorzędowe, pokrywowe piętro sedymentacyjne (iły, piaski, gliny, żwiry) z licznymi poziomami wodonośnymi zlokalizowanymi w obrębie obu budujących je ogniw stratygraficznych, zarówno o charakterze swobodnym jak i napiętym (utwory trzeciorzędowe). Warstwą napinającą są iły trzeciorzędowe.

W granicach arkusza nr 907 wyodrębniono dwa główne piętra wodonośne:

- w północnej części, w granicach występowania utworów triasowych – dolnotriasowe piętro wodonośne, obejmujące połączone warstwy pstręgo piaskowca i retu;
- w południowej części arkusza, w dolinie rzek Kłodnicy i Odry – piętro wodonośne utworów trzeciorzędowych (sarmat) i czwartorzędowych dolin kopalnych.

W południowej oraz centralnej części gminy Zdzeszowice największe rozprzestrzenienie i znacznie użytkowe posiadają wody trzeciorzędowego, sarmackiego poziomu wodonośnego. W części północnej, położonej na obszarze wsi Oleszka, Jasiona i Żyrowa główny poziom użytkowy stanowią utwory triasowe. W zachodniej części gminy oraz częściowo na obszarze występowania trzeciorzędowego poziomu wodonośnego istotne znaczenie posiada poziom czwartorzędowy, w szczególności związany z kopalną strukturą wodonośną Kędzierzyna - Koźle – Rudy.

W północnej części arkusza piętro wodonośne występuje średnio na głębokości 30 – 40 m, miąższość osadów wodonośnych wynosi około 30 m. Wydajność tego poziomu wynosi średnio od 70 do 80 m³/h przy depresji do 10 m. Mineralizacja wód wynosi około 260 mg/dm³. Wody te są dobrej jakości i są zaliczane do klasy Ib (Koślacz, 1988; Żuk, 1994).

W południowej części arkusza, w dolinach rzek Kłodnicy i Odry, utwory wodonośne czwartorzędu i triasu pozbawione są izolacji. Zasilanie odbywa się bezpośrednio z opadów atmosferycznych. Poziom trzeciorzędowy jest częściowo zakryty glinami zwałowymi i ilami trzeciorzędowymi. Poziom wodonośny utworów czwartorzędu doliny kopalnej Odry i trzeciorzędu występuje na głębokości od 10 do 20 m w utworach czwartorzędowych poza doliną kopalną, w dolinie kopalnej od 30 do 80 m oraz od 10 do 100 w utworach trzeciorzędu. Wydajność tego poziomu wynosi od 25 do 120 m³/h przy depresji od 10 do 30 m.

Wody te są bardzo zróżnicowane pod względem jakości. Są to wody zarówno I jak i II klasy. Ich mineralizacja wynosi około 120 mg/dm³. Wody w obrębie ujęć trzeciorzędowo – czwartorzędowych są intensywnie eksploatowane.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPD)

Obszar gminy Zdzeszowice położony jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitych części wód podziemnych JCWPD127, identyfikator UE PLGW6000127. Największy wpływ na jakość wód podziemnych w obszarze JCWPD nr 127 mają odprowadzane ścieki komunalne, przemysłowe oraz składowiska odpadów komunalnych, zbiorniki z produktami naftowymi i innymi chemikaliami. Występują także zagrożenia związane z przebiegiem i utrzymaniem głównych szlaków komunikacyjnych, a także miejscami znacznego poboru wód. Zasoby podziemnych wód słodkich dostępne do zagospodarowania wymagają ochrony ze względu na dużą wrażliwość warstw wodonośnych na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Wynika to z braku lub występowania lokalnej, słabej izolacji niektórych pięter wodonośnych. W obrębie JCWPD nr 127 intensywną eksploatację wód podziemnych prowadzi się z utworów czwartorzędowych, kredowych i triasowych za pomocą studni wierconych na dużych ujęciach komunalnych. Woda służy przede wszystkim do celów socjalno-bytowych i przemysłowych, jest także okresowo zużywana do nawadniania w rolnictwie.

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Z uwagi na przewodność hydrauliczną, wydajność potencjalną studni oraz ryzyko zagrożenia zasobów wodnych, na obszarze gminy Zdzeszowice wyodrębniono trzy Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Są to:

- GZWP nr 332: Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka z rynną czwartorzędową Kędzierzyn - Koźle – Rudy;
- GZWP nr 335: Krapkowice – Strzelce Opolskie.

GZWP nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”:

GZWP nr 332 obejmuje południową część gminy. W obrębie zbiornika podstawowe znaczenie użytkowe posiada trzeciorzędowy, mioceński (sarmat) poziom wodonośny, zalegający na głębokości od 40 do 100 m, pod przykryciem utworów słabo przepuszczalnych o miąższości kilkudziesięciu metrów. Warstwę wodonośną budują piaski o różnej granulacji o miąższości od 10 do 30 m. Zwierciadło wody ma charakter naporowy, subartezyjski. Zasilanie zbiornika następuje poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych na wychodniach, na południowy – zachód i południe od zbiornika. Zbiornik sarmacki rozcięty jest od południowego – zachodu (wzdłuż rzeki Odry) rynną erozyjną, wypełnioną utworami czwartorzędowymi do głębokości ponad 110 m. W spągu rynny występuje seria piaszczysto – żwirowa, która hydrostrukturalnie oraz hydrodynamicznie powiązana jest z poziomem użytkowym sarmatu. Utwory rynnowe cechuje zmienne wykształcenie litologiczne w pionowym profilu i poziome rozprzestrzenienie. Na obszarze rynny występują trzy horyzonty wodonośne:

- przypowierzchniowy – gdzie występuje warstwa wodonośna ze swobodnym zwierciadłem wody;
- pośredni – gdzie warstwa wodonośna ze zwierciadłem wody o charakterze subartezyjskim występuje w środkowych partiach rynnowych;
- głęboki – gdzie warstwa wodonośna ze zwierciadłem subartezyjskim lub lokalnie artezyjskim występuje w spągowej części rynny.

Warstwa wodonośna w spągowych partiach rynny ma miąższość od 20 do 40 m. Na terenie gminy Zdzeszowice wody zbiornika GZWP nr 332, objęte obszarem zasobowym ujęć wód podziemnych „Kędzierzyn - Koźle – Zdzeszowice”, stanowią główny zbiornik użytkowy. Wody czwartorzędowego i trzeciorzędowego piętra wodonośnego wymagają uzdatniania w związku z ponadnormatywną zawartością manganu i żelaza. Lokalnie w rejonie Zdzeszowic wody trzeciorzędowego piętra wodonośnego zawiera ponadnormatywną zawartość siarczanów i okresowo azotanów, azotynów oraz ma dużą twardość i mineralizację.

GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”:

GZWP nr 335 wykształcony w poziomie wodonośnym dolnego i górnego pstręgo piaskowca zalega pod GZWP posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w wysokości 50 tys. m³/d, a moduł zasobowy osiąga 0,28 l/skm². Drenaż zbiornika odbywa się w dolinie rzeki Odry. Wieloletnia eksploatacja przez głębokie na 200 – 750 m studnie doprowadziła do obniżenia zwierciadła wody i powstania technicznych problemów z poborem wody. W obszarach o ustabilizowanej równowadze między zasilaniem i eksploatacją studnie te funkcjonują dobrze i dostarczają wysokiej jakości wody. Na obszarze gminy Zdzeszowice zbiornik ten występuje w północnej części i aktualnie nie jest eksploatowany.

Gleby

Wytworzenie się określonych profili glebowych oraz ich przydatność rolnicza pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną i morfologią danego obszaru. Właściwości gleb, stanowiące jeden z podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego decydują o ich przydatności dla rolniczego wykorzystania. Lokalne warunki przyrodnicze powodują, że gleby gminy Zdzeszowice zaliczają się do jednych z najłagodniejszych na obszarze województwa opolskiego.

Pod względem mechanicznym gleby gminy Zdzeszowice zaliczają się do kategorii lekkich i bardzo lekkich. Stanowią one około 75 %. Gleby ciężkie stanowią jedynie około 3 % ogółu powierzchni. Pod względem typologicznym dominują gleby brunatne i mady rzeczne, stanowiące łącznie około 79 % użytków rolnych. Zaliczają się one do kompleksów żytnych (ponad 50 % powierzchni gruntów), pszennych (około 25 % powierzchni gruntów) i zbożowo – pastewnych (około 25 % powierzchni gruntów).

Klasyfikacja bonitacyjna ma na celu ustalenie wartości produkcyjnej gleb na podstawie badań terenowych odkrywek. Szczególną uwagę poświęca się cechom morfologicznym profilu glebowego, właściwościom fizycznym gleb i niektórym chemicznym. Uwzględnia się również konfigurację terenu, stosunki wilgotnościowe, położenie, itp.

Roślinność

REGIONALIZACJA GEOBOTANICZNA

Według geobotanicznego podziału Polski (W. Szafer, B. Pawłowski, 1959) południowa część gminy Zdzeszowice należy do następujących jednostek:

- Państwo: Holarktyka;
- Obszar: Euro – Syberyjski;
- Prowincja: Niżowo – Wyżynna Środkowoeuropejska;
- Dział: Bałtycki;
- Poddział: Kotliny Podgórskie;
- Kraina: Kotliny Śląska.

Północna część gminy (obszar związany z Górą Świętej Anny) zlokalizowana jest w poddziale – Pas Wyżyn Środkowych, w krainie – Wyżyna Śląska.

Natomiast według podziału geobotanicznego dokonanego przez Matuszkiewicza (1994) gmina Zdzeszowice zlokalizowana jest na pograniczu dwóch działów wchodzących w skład prowincji środkowoeuropejskiej, podprowincji środkowoeuropejskiej właściwej. Południowa część gminy to:

- Dział: brandenbursko – wielkopolski;
- Kraina – dolnośląska;
- Okręg – głubczycko – ostrawski,

Natomiast północna część gminy to:

- Dział: wyżyny południowowielkopolskie;
- Kraina – górnośląska;
- Okręg – rybnicko – strzelecki.

ZBIOROWISKA NIELEŚNE

Obecny charakter roślinności to efekt przekształceń dokonanych przez człowieka. Większość lasów została zastąpiona przez tereny użytkowane rolniczo i tereny zabudowane, ze sztucznymi powierzchniami i towarzyszącą im roślinnością synantropijną i roślinnością obcą. Niewielkie fragmenty o charakterze zbliżonym

do naturalnego zlokalizowane są na terenie rezerwatu leśnego „Lesisko” i na obszarze obszaru chronionego krajobrazu „Łęg Zdzeszowski”.

Oprócz formacji leśnych istotnym elementem uzupełniającym i różnicującym obszar gminy są użytki zielone, występujące głównie w dolinach cieków wodnych. Na terenach niezalesionych występują ekosystemy łąkowe. W obrębie terenów produkcji rolnej do najcenniejszych elementów przyrodniczych zaliczyć należy zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, a także układy zieleni przydrożnej i obudowy biologicznej cieków. Pełnią one istotne funkcje ekologiczne, krajobrazowe i ochronne. Ekosystemy łąkowe wraz z ekosystemami leśnymi i zadrzewionymi tworzą mozaikę o dużym znaczeniu biocenotycznym – środowiskowym, stanowiąc element urozmaicający krajobraz gminy.

Szata roślinna gminy wykazuje silną synantropizację z dominacją zbiorowisk nieleśnych, związanych z gruntami ornymi i łąkami. Dominujące na terenie gminy zbiorowiska segetalne nie przedstawiają większej wartości. Natomiast zbiorowiska seminaturalne i antropogeniczne łąk kośnych klasy *Molinio – Arrhenatheretea*, charakterystyczne dla użytków zielonych, nie zajmują poza doliną rzeki Odry większych powierzchni. Łąki świeże z rzędu *Arrhenatheretalia* użytkowane jako łąki kośne lub kośno – pastwiskowe są najczęściej spotykanym zbiorowiskiem łąkowym. Pod względem florystycznym są to zbiorowiska ubogie. Cenne przyrodniczo wilgotne łąki z rzędu *Molinietalia* występują rzadko, głównie w dolinie rzeki Odry na siedliskach łągowych i grądowych (na południe od wsi: Januszkowice, Rozwadza i Krępna). W strefach litoralnych lokalnych zbiorników wodnych występują charakterystyczne zbiorowiska szuwarowe z zespołem trzciny pospolitej *Phragmitetum australis*, manny olbrzymiej i moczarki kanadyjskiej oraz zarośla wierzbowo – topolowe.

Zieleń urządzona na terenie gminy reprezentowana jest przez zieleń parkową, cmentarną i przykościelną, a także przez szereg alei i szpalerów przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku „ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej”.

rośliny / grzyby objęte ochroną całkowitą

- obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*)
- lilia złotogłów (*Lilium martagon*)
- kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*)
- nasięźrzał pospolity (*Ophioglossum vulgatum*)

rośliny / grzyby objęte ochroną częściową

- kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*)
- dziewięcił bezłodygowy (*Carlina acaulis*)
- wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*)
- ciemieżyca zielona (*Veratrum lobelianum*)
- kukułka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*)
- listera jajowata (*Listera ovata*)
- śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*)
- zimowit jesienny (*Colchicum autumnale*)
- jaskier wielki (*Ranunculus lingua*) –
- czosnek kątowaty (*Allium angulosum*) – na SW od Januszkowic.

- bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*)
- grzybień białe (*Nymphaea alba*)
- czosnek niedźwiedzi (*Allium ursinum*)

Na terenie gminy Zdzeszowice znajdują się również rośliny rzadkie i zagrożone wymarciem: ziół łąkowa (*Gagea pratensis*) – na N od Jasionej; kąkol polny (*Agrostemma githago*) – Oleszka;; okrężnica bagienna (*Hottonia palustris*) – na NW od Podborza, na W od Zdzeszowic; kokorycz pusta (*Corydalis cava*) – Krępna; sitniczka oszczepowata (*Isolepis setacea*) – Rozwada; ostrożeń siny (*Cirsium canum*) – na S od Krępnej; nercznica grzebieniasta (*Dryopteris cristata*) – na W od Zdzeszowic; turzyca obła (*Carex diandra*) – na SW od Zdzeszowic; czarka szkarłatna (*Sarcoscypha coccinea*) - Żyrowa - zarośla z pokrzywą i bzem koralowym; 12 owocników; flagowiec olbrzymi (*Meripilus giganteus*) Rezerwat Lesisko.

Zwierzęta

Obszar gminy Zdzeszowice charakteryzuje się silnym przekształceniem ekosystemów i w związku z tym wysokie walory faunistyczne zostały zachowane fragmentarycznie na obszarze Parku Krajobrazowego „Góra Świętej Anny”, na obszarze chronionego krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki” oraz w otoczeniu remiz śródpolnych i zbiorników wodnych.

Skład fauny dostosowany jest do aktualnej struktury siedliskowej. Małe zróżnicowanie siedlisk oraz istniejąca zabudowa powoduje, że na obszarze gminy dominują gatunki pospolite, towarzyszące ekosystemom rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów i często szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe. I tak np.: okres wzrostu zbóż sprzyja występowaniu gatunków preferujących siedliska upraw, w szczególności należących do gatunków z rzędu pająków (*Araneida*), motyli (*Lepidoptera*), dwuskrzydłych (*Diptera*), błonkówek (*Hymenoptera*). Wśród kręgowców występują gatunki charakterystyczne dla terenów rolniczych. W otoczeniu zbiorników wodnych występują potencjalne siedliska rozrodu ptactwa wodno – błotnego, które z uwagi na niewielką powierzchnię, ubogą roślinność szuwarową i bliskość siedzib ludzkich są w minimalny sposób wykorzystywane przez awifaunę w okresie lęgowym.

Szczególną rolę dla bytowania fauny pełnią wspomniane powyżej tereny chronione. Obszar Parku Krajobrazowego „Góra Świętej Anny” cechuje się występowaniem gatunków charakterystycznych dla innych obszarów województwa. Spośród dziko żyjących na Opolszczyźnie 55 gatunków ssaków, zdecydowana większość bytuje na terenie parku. W szczególności dotyczy to: jeleni, dzików, sarny leśnej i polnej, lisów, borsuków, kun leśnych i domowych, jeży, kretów, zajęcy. Spośród populacji ptaków stwierdza się tutaj około 50 gatunków. Na szczególne wyróżnienie zasługują zagrożone ptaki drapieżne, w tym: myszołowy, jastrzębie czy pustułki. Ponadto licznie reprezentowane są: dzięcioły, sowy, przepiórki czy kuropatwy. Na obszarze parku słabo reprezentowane są płazy i gady. Występują tutaj jednak: gniewosz plamisty, jaszczurki i padalce. Jest tutaj także większość spośród 16 gatunków płazów.

Dolina rzeki Odry na odcinku objętym ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki” wyróżnia się dużymi walorami przyrodniczymi charakterystycznymi dla dolin dużych rzek. Poważne przekształcenia prawobrzeżnej (północnej) strony doliny doprowadziły do znacznego zubożenia świata fauny. Jednak strona lewobrzeżna (południowa) jest zalesiona i cechuje się bogactwem wielu gatunków, a w szczególności awifauny. Do najważniejszych gatunków awifauny, występującej na terenie obszaru chronionego krajobrazu (81 gatunków) w części gminy Zdzeszowice, zaliczyć należy: zimorodka, świerszczaka i strumieniówkę. Wśród ichtiofauny rzeki Odry, jej starorzeczy i zawodnionych wyrobisk, na szczególną uwagę zasługuje: kleń, płoć czy karaś.

Obszar gminy poza obszarami ochrony przyrodniczej cechuje się silnym przekształceniem ekosystemów. Skład fauny dostosowany jest do aktualnej, ubogiej struktury siedliskowej. Małe zróżnicowanie siedlisk i istniejąca zabudowa powoduje, że na przeważającym obszarze gminy dominują gatunki pospolite, towarzyszące ekosystemom rolniczym oraz związane z siedliskami ludzkimi. Charakteryzują się one umiejętnością dostosowania do silnie przekształconych ekosystemów, szeroką tolerancją ekologiczną na różne czynniki środowiskowe.

W otoczeniu zbiorników wodnych w miejscowości Krępna, Rozwada i Januszkowice (zbiorniki wodne w dolinie Odry) potencjalnie mogą występować siedliska rozrodu ptactwa wodno – błotnego, w tym podlegające ochronie gatunkowej.

Na obszarach ochrony przyrodniczej gminy w granicach obszarów Natura 2000 „Góra Św. Anny” i „Łęg Zdzeszowicki” udokumentowano występowanie stanowisk zwierząt podlegających ochronie gatunkowej:

- ssaki:
 - Mopek zachodni (*Barbastella Barbastellus*) – ochrona ścisła,
 - Nocek duży (*Myotis myotis*) - ochrona ścisła;
- płazy:
 - Kumak nizinny (*Bombina Bombina*) – ochrona ścisła,
 - Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*) - ochrona ścisła;
- owady:

- Kozióróg dębosz (*Cerambyx Cerdo*) – ochrona ścisła,
 - Jelonek rogacz (*Lucanus Cervus*) – ochrona ścisła,
 - Wydra (*Lutra lutra*) – ochrona częściowa,
 - Pachnica dębowa (*Osmoderma Eremita*) – ochrona ścisła.
- ryby:
- śliz (*Barbatula barbatula*) – ochrona częściowa.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Jakość wód

WODY POWIERZCHNIOWE

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, które powstały w wyniku działalności człowieka lub których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka, tzn. wód sztucznych lub wód silnie zmienionych – poprzez ocenę potencjału ekologicznego), ocenę stanu chemicznego i ocenę stanu.

Stan ekologiczny / potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się poprzez nadanie jednolitej części wód jednej z pięciu klas jakości, przy czym klasa pierwsza oznacza bardzo dobry stan ekologiczny, klasa druga - dobry stan ekologiczny, zaś klasy trzecia, czwarta i piąta odpowiednio - stan ekologiczny umiarkowany, słaby i zły. W przypadku potencjału ekologicznego, klasa pierwsza i druga tworzą wspólnie potencjał "dobry i powyżej dobrego".

Na terenie gminy Zdzeszowice wyodrębniono następujące Jednolite części wód powierzchniowych rzecznych:

- JCWP Odra od Kanału Gliwickiego do Osobłogi - RW60001911759,
- JCWP Jasionna - RW600017117569,
- JCWP Krępa - RW60001711752,
- JCWP Słotnik - RW60001711734,
- JCWP Łącka Woda - RW60001711729.

Ocenę jakości wód powierzchniowych na terenie Gminy Zdzeszowice przeprowadza WIOŚ w Opolu. W 2017 roku przeprowadzone zostały badania jakości tzw. Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) na terenie województwa opolskiego, w tym na obszarze dwóch JCWP na terenie Gminy Zdzeszowice.

Analiza parametrów wód w JCWP obejmujących teren Gminy Zdzeszowice wykazała:

- dla jednej z ocenianych JCWP stan/potencjał ekologiczny umiarkowany
- dla drugiej z ocenianych JCWP stan/potencjał ekologiczny zły.

Stan ogólny wód w obu przypadkach został oceniony jako zły. Do degradacji wód powierzchniowych na obszarze gminy przyczyniają się zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, jak również zanieczyszczenia tranzytowe dostarczane wodami powierzchniowymi.

WODY PODZIEMNE

Ocenę jakości wód podziemnych przeprowadza WIOS w Opolu. Monitoring wód podziemnych obejmuje punkty pomiarowe, monitorujące wszystkie główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP), użytkowe poziomy wodonośne, obszary zwiększonego drenażu oraz obszary szczególnie zagrożone przez przemysł. Uwzględnia warunki hydrogeologiczne wyjęciu regionalnym i lokalnym oraz występowanie potencjalnych ognisk zanieczyszczeń i zagrożeń wód podziemnych.

Na terenie Gminy Zdzeszowice WIOS w Opolu w 2017 roku wykonywał badania wód podziemnych w Zdzeszowicach (studnia wiercona na obszarze gruntów ornych). Zbadane wody mieściły się w II klasie jakości.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Wyniki wieloletnich badań wskazują na zmniejszenie się w ostatnich latach zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i pyłu zawieszonym. Pomimo wyraźnego spadku emisji z zakładów przemysłowych nadal niepokojący pozostaje wysoki poziom emisji pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego, czyli tzw. emisji „niskiej”. Niska emisja zanieczyszczeń powietrza jest emisją pochodzącą z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk. Mimo stosunkowo niewielkiego udziału niskiej emisji w globalnej emisji zanieczyszczeń, jej wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia w gminie jest istotny, głównie ze względu na lokalizację tych źródeł oraz warunki wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery. Z procesem spalania węgla, zwłaszcza w nisko sprawnych paleniskach indywidualnych i małych kotłach z rusztem stałym związana jest emisja benzo(a)pirenu należącego do grupy węglowodorów aromatycznych. Znacznym problemem jest również emisja ze środków transportu.

Na podstawie „Rocznej ceny jakości powietrza w województwie opolskim, raport wojewódzki za rok 2019” obszar Gminy Zdzeszowice w ramach „strefy opolskiej” został zakwalifikowany:

- wg kryterium ochrony zdrowia ludzi:
 - do klasy A ze względu na poziom SO_2 , NO_2 , C_6H_6 , CO , Pb , As , Cd , Ni ,
 - do klasy C z powodu przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji PM_{10} , O_3 , $B(a)P$, $PM_{2,5}$,
- wg kryterium ochrony roślin do klasy A pod względem poziomu SO_2 , NO_2 , O_3 .

Do głównych przyczyn występowania przekroczeń w strefie opolskiej zaliczone zostało:

- oddziaływanie emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni,
- oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków,
- oddziaływanie emisji związanej z ruchem pojazdów,
- szczególne lokalne warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

Klimat akustyczny

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, odczuwany jest przez mieszkańców, jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania:

- hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych,
- hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu,
- hałas komunalny (osiedlowy i mieszkaniowy) występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

Hałas przemysłowy na obszarze Gminy Zdzeszowice stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występuje głównie na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy produkcyjnej. Związany jest głównie z funkcjonowaniem obecnych na terenie gminy dużych zakładów produkcyjnych podmiotów gospodarczych, jak również mniejszych zakładów blacharskich i rzemieślniczych.

Klimat akustyczny na terenie gminy kształtuje w znacznej mierze ruch komunikacyjny, który generuje hałas komunikacyjny drogowy,

Na poziom hałasu drogowego mają wpływ przede wszystkim: natężenie ruchu komunikacyjnego, udział transportu ciężkiego, prędkość ruchu pojazdów, typ i stan techniczny pojazdów, nachylenie drogi i stan nawierzchni oraz płynność ruchu. Najwyższe natężenie hałasu jest notowane wzdłuż autostrady A4, przebiegającej w północnej części gminy oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 423 przebiegającej przez miejscowości Krępna, Rozwadza, Zdzeszowice i Januszkowice.

Marszałek województwa opolskiego opracował „Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż dróg o natężeniu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie i linii kolejowych o natężeniu większym niż 30 000 przejazdów rocznie dla województwa Opolskiego.” Materiałem wejściowym do opracowanego Programu były sporządzone przez zarządców dróg i linii kolejowych mapy akustyczne z 2012 roku., w ramach których określone zostały obszary naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W odniesieniu do Powiatu Krapkowickiego i Gminy Zdzeszowice w ww programie uwzględnione zostały odcinki autostrady A4 i linii kolejowej nr 136 przebiegające przez teren powiatu krapkowickiego, przy czym wyszczególnione w POŚPH odcinki autostrady i linii kolejowej nr 136 nie znajdują się w obrębie Gminy Zdzeszowice.

Autostrada A4 charakteryzują się stosunkowo wysoką i ustabilizowaną emisją hałasu, jednak w związku z przebiegiem autostrady A4 w obszarze gminy Zdzeszowice przez tereny niezabudowane nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu. Najbliżej autostrady położone są budynki mieszkaniowej

osady Dalnie położone w odległości 300 od autostrady a pozostała zabudowa wsi Oleszka i Jasiona, położona najbliższej autostrady A4, oddalona jest od niej o ponad 1000 m.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne poziomy hałasu jest *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j, Dz.U. z 2014 r. poz. 112)* Wartości te muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do nowo planowanych terenów. Wartości poziomów dopuszczalnych zależne są od funkcji urbanistycznej jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe.

Ochrona przed hałasem w rozumieniu przyjętej ustawy Prawo ochrony środowiska polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Realizacja tego zapisu wymaga znajomości klimatu akustycznego środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska (Prawo ochrony środowiska art. 117).

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu - z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wyrażone wskaźnikami LAeqD i LAeqN, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu A [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe 1)		Pozostałe objekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeqD przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom dnia	LAeqN przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom nocy	LAeqD przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeqN przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	A. Strefa ochronna „A” uzdrowiska B. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży C. Tereny domów opieki społecznej D. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego B. Tereny zabudowy zagrodowej C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe D. Tereny mieszkaniami-usługowe	60	50	55	45
4.	A. Tereny w strefie śródmiejski miast powyżej 100tys. mieszkańców	65	55	55	45

1) wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu A [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe 1)		Pozostałe objekty i grupy źródeł hałasu	
		LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy

1.	C. Strefa ochronna „A” uzdrowiska D. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	E. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej F. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży G. Tereny domów opieki społecznej H. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	E. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego F. Tereny zabudowy zagrodowej G. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe H. Tereny mieszkaniami-usługowe	60	50	55	45
4.	B. Tereny w strefie śródmiejski miast powyżej 100tys. mieszkańców	65	55	55	45

Hałas środowiskowy może być również rozpatrywany w kategoriach ocen subiektywnych. Państwowy Zakład Higieny opracował na podstawie badań ankietowych skalę subiektywnej uciążliwości zewnętrznych hałasów komunikacyjnych. Zgodnie z dokonaną klasyfikacją uciążliwość tego rodzaju hałasów w następujący sposób zależy od wartości poziomu równoważnego LAeq:

- mała uciążliwość LAeq < 52 dB,
- średnia uciążliwość 52 dB < LAeq < 62 dB,
- duża uciążliwość 63 dB < LAeq < 70 dB,
- bardzo duża uciążliwość LAeq > 70 dB (obszar zagrożeń).

Równoważny poziom dźwięku ściśle związany jest również z czasem jego trwania. Przenikający do środowiska hałas może być uciążliwy, czyli utrudniający życie, dokuczliwy, czyli powodujący szkodliwą uciążliwość oraz szkodliwy.

Zagrożenie powodziowe

Gmina Zdzeszowice z uwagi na położenie w dolinie rzeki Odry, znajduje się w zasięgu oddziaływania wielkich wód powodziowych, zalewających tereny zamieszkane i zabudowane, powodując szkody materialne, szczególnie w czasie powodzi w latach: 1903, 1977, 1985 i 1997. W czasie powodzi z 1997 roku na terenie gminy Zdzeszowice zalanych zostało około 20 % powierzchni gminy, w tym 38 gospodarstw i 30 budynków mieszkalnych w 4 miejscowościach: Januszkowice, Zdzeszowice, Rozwadza i Krępna. Cyklicznie pojawiające się zalewy powodziowe wykazały słabe przygotowanie techniczne obszaru całej zlewni do bezpiecznego przeprowadzenia wód powodziowych. Istniejący system ochrony przeciwpowodziowej na terenie gminy obejmuje zespół wałów przeciwpowodziowych o charakterze nieciągłym, występujący na prawym brzegu rzeki o łącznej długości około 14,5 km.

W kwietniu 2015 roku weszły w życie mapy zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie Gminy Zdzeszowice stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego,

Na rysunku planu przedstawiono ww obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które ustalono dla doliny Odry.

Istniejący system ochrony przeciwpowodziowej na obszarze gminy obejmuje zespół wałów przeciwpowodziowych o charakterze nieciągłym, występujący na prawym brzegu rzeki Odry, obszary pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym zawierają się w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 10 lat i raz na 100 lat.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.):

❖ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska,
- pas techniczny;

3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie obowiązujące dla miasta Zdzeszowice pod względem formalno-prawnym nie spełnia zmienionych uwarunkowań prawnych. Nowe wymogi w zakresie planów miejscowych wynikają z wejścia nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujący plan, pod względem merytorycznym, nie spełnia nowych wymagań i potrzeb w zagospodarowaniu terenów uniemożliwiających, również w zakresie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska.

Ponadto obowiązujący plan nie uwzględnia obowiązków wynikających z przepisów odrębnych oraz dokumentów nadrzędnych, dotyczących głównie granic: obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów Natura 2000.

Zaniechanie realizacji projektu planu niekorzystnie wpłynie przede wszystkim na potrzebę respektowania obowiązków, wynikających z istnienia obszarów chronionych. Ponadto plan precyzuje konkretne zasady zagospodarowania terenów, co pośrednio przekłada się na jakość środowiska i zapewnia koegzystencję cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków chronionych z równoległym odbywającym się procesem rozwoju miasta. Projektowany dokument jest niezbędnym narzędziem realizacji zarówno polityki przestrzennej gminy, jak i obowiązków wynikających z ochrony cennych przyrodniczo obszarów. Dokument wprowadza ponadto ograniczenia i zakazy dla poszczególnych obszarów podlegających ochronie, służące spełnieniu zasad i celów ochrony środowiska.

Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwe zmiany tego zagospodarowania w przyszłości. Oceniono wrażliwość i odporność środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji. Zastosowano tu metodę oceny relacji między cechami środowiska przyrodniczego i infrastruktury technicznej, a obecnymi funkcjami jednostek urbanistycznych.

Środowisko przyrodnicze na omawianym terenie uległo znacznym przeobrażeniom w procesie powstania i rozwoju gminy. Powstanie zabudowy przemysłowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej zwiększyło antropopresję na środowisko i doprowadziło do likwidacji naturalnych zbiorowisk na znacznych powierzchniach, ale nie spowodowało większego przekształcenia procesów ekologicznych na terenach otaczających. Rozwój przestrzenny doprowadził do degradacji powierzchni ziemi, likwidacji uległy istniejące ekosystemy, zlikwidowana została biologiczna warstwa gleb pod budynkami, przekształceniom uległy warunki wodne oraz krajobraz. Rozwój zabudowy następował w dłuższym czasie, co pozwoliło na zachowanie równowagi w środowisku i mniejszym stopniu wpłynęło na klimat i morfologię terenu. Projekt planu przewiduje rozwój nowej zabudowy głównie w oparciu o tereny istniejącej zabudowy. Jest to wariant najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego. Brak realizacji projektu planu może doprowadzić do inwestowania na terenach, które nie są do tego predysponowane ze względu na swoje duże walory przyrodnicze.

Środowisko naturalne pod wpływem licznych przeobrażeń antropogenicznych staje się podatne na przekształcenia. Przejawami działalności człowieka są między innymi: wprowadzanie związków chemicznych do środowiska, gromadzenie i przetwarzanie odpadów, emisja hałasu i generowanie wibracji. Rozwój przestrzenny zgodnie z projektem planu nie powinien powodować nadmiernego wzrostu zanieczyszczenia powietrza i wód, emisji hałasu i wibracji.

Terenami o największej wrażliwości, czyli małej odporności na wszelkie działania powodujące zmiany stanu środowiska są obszary otwarte. Wrażliwe są one na przejawy antropopresji, degradację gleb poprzez nieodpowiednie zabiegi agrotechniczne, zmiany stosunków wodnych w glebie, a w przypadku ekosystemów łąkowych, kompleksów leśnych i zadrzewień również likwidację roślinności i zmiany charakteru siedlisk. Obszarami o bardzo dużym znaczeniu dla zachowania odporności środowiska są ciągi ekologiczne wzdłuż cieków wodnych, które zachowały charakter zbliżony do naturalnego i które powinny być chronione przed zmianą przeznaczenia. Ochrona dolin cieków wodnych jako lokalnych korytarzy ekologicznych i częściowa ich renaturalizacja może znacznie wzbogacić system przyrodniczy i doprowadzić do wzrostu odporności środowiska na przekształcenia. Zapisy planu zachowują i chronią najcenniejsze obszary w graniach miasta. Brak realizacji projektowanego dokumentu może sprawić, że tereny te w przyszłości zostaną zagospodarowane niezgodnie ze swoimi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

3.4. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia szereg dokumentów planistyczno - strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim, jak i powiatowym i gminnym, obejmujących zasięgiem swojego opracowania obszar opracowania. Omawiany projekt planu zgodny jest z lokalnymi

uwarunkowaniami przyrodniczymi, przez to wypełnia również określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

Poniżej zestawiono cele i priorytety założone w ważniejszych dokumentach strategicznych:

DOKUMENTY SZCZEBLA KRAJOWEGO

→ *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej*

Wśród dokumentów krajowych szczególne znaczenie ma Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 i 74 Konstytucja określa zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z Konstytucją ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

→ „**Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju**” Strategia wyznacza podstawy i związki dla rozwoju kraju, integrujące działania w dziedzinie polityki społecznej, gospodarczej, ochrony środowiska, a także gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce. Dokument ten został opracowany jako rządowa strategia rozwoju. Jest to pierwszy w Polsce plan o takim charakterze. Zgodnie z zapisami konstytucyjnymi opiera się na zasadzie trwałego i zrównoważonego rozwoju. Definiuje go jako „proces, który charakteryzuje się dążeniem do osiągnięcia trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego poprzez zapewnienie dostępu do zasobów zarówno odnawialnych, jak i nieodnawialnych, wzrostu jakości życia w czystym i naturalnym środowisku, wzrostu ekonomicznego dokonującego się poprzez bardziej efektywne wykorzystanie surowców i innych zasobów przyrody, racjonalizację zużycia energii i pracy, a także rozwój proekologicznych technologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Istotą tak rozumianego trwałego i zrównoważonego rozwoju jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego i dążeniem do zachowania go w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń”.

DOKUMENTY SZCZEBLA LOKALNEGO

Ustalenia projektu planu konsekwentnie realizują wskazane cele pozostałych dokumentów strategicznych, proponując konkretne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, uwzględniając jednocześnie priorytet ochrony przyrody i środowiska. Proponowane rozwiązania w większości bazują na uwarunkowaniach wynikających z cech struktury i funkcjonowania środowiska na obszarze opracowania i jego najbliższego otoczenia, a ich kierunki przeważnie tworzą warunki sprzyjające utrzymaniu i polepszeniu jakości środowiska przyrodniczego i zrównoważonemu rozwojowi na tym terenie.

Polityka przestrzenna jest jedną z głównych składowych polityki rozwoju. Realizując w równej mierze cele ekonomiczne, społeczne i ekologiczne dąży do jak najbardziej racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Projekt planu jest bezpośrednio powiązany z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zdzeszowice, sankcjonując istniejący i projektowany sposób zagospodarowania, z którego wynikają również prawa nabyte, które uwzględniono w zapisach planu.

Gmina Zdzeszowice cechuje się wyjątkowo cennymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, które w znacznej części powierzchni gminy zostały objęte obszarowymi formami ochrony. Obszary te zostały powołane na mocy rozporządzeń i zarządzeń, stanowiącymi akty prawa miejscowego. Dokumenty te zawierają ustalenia określające wskazania w zakresie ograniczeń i zakazów w kontekście planowanego zagospodarowania w granicach obszarów chronionych, wymagających uwzględnienia w dokumentach strategicznych.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W odniesieniu do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) § 3, na terenie planu przewiduje w szczególności tereny na których mogą być lokalizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a mianowicie zaliczane do kategorii:

➤ pkt 52) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542 i 2109), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
– przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.
- pkt 53) stałe pola kempingowe lub karawaningowe:
a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
b) o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- pkt 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
– przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia
- pkt 55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

W odniesieniu do nowo projektowanych funkcji zaliczono dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW:

- tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farma fotowoltaiczna

Tereny te położone są poza obszarami ochrony przyrodniczej oraz poza strefami zabudowy.

Do zakresu znaczących i zauważalnych przeobrażeń będzie należało przede wszystkim przekształcenie krajobrazu agrocenotycznego na zurbanizowany, usunięcie szaty roślinnej na potrzeby przygotowania gruntów pod planowaną zabudowę również w przypadku realizacji pozostałych funkcji, wyznaczonych na obecnie niezainwestowanych terenach.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istotnym problemem środowiskowym na miasta Zdzeszowice jest ryzyko zagrożenia powodzią. Gmina Zdzeszowice z uwagi na położenie w dolinie rzeki Odry, znajduje się w zasięgu oddziaływania wielkich wód powodziowych, zalewających tereny zamieszkane i zabudowane, powodując szkody materialne, szczególnie w czasie powodzi w latach: 1903, 1977, 1985 i 1997. W czasie powodzi z 1997 roku na terenie gminy Zdzeszowice zalanych zostało około 20 % powierzchni gminy, w tym 38 gospodarstw i 30 budynków mieszkalnych w 4 miejscowościach: Januszkowice, Zdzeszowice, Rozwadza i Krępna. Cyklicznie pojawiające się zalewy powodziowe wykazały słabe przygotowanie techniczne obszaru całej zlewni do bezpiecznego przeprowadzenia wód powodziowych. Istniejący system ochrony przeciwpowodziowej na terenie gminy obejmuje zespół wałów przeciwpowodziowych o charakterze nieciągłym, występujący na prawym brzegu rzeki o łącznej długości około 14,5 km.

W kwietniu 2015 roku weszły w życie mapy zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie Gminy Zdzeszowice stanowią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego,

Na rysunku planu przedstawiono ww obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które ustalono dla doliny Odry.

Kolejną kwestią jest ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych. Na terenie gminy Zdzeszowice zlokalizowanych jest kilka obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Położenie w granicach tak wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów jest to niewątpliwie zaletą, jednak nakłada to również na gminę pewne ograniczenia w zainwestowaniu terenów. Dlatego tak ważną rolę pełnią instrumenty planowania przestrzennego, które w zamierzeniu mają służyć rozwojowi infrastrukturalnemu oraz ochronie środowiska. Powinno się to odbywać poprzez wdrażanie takiej polityki przestrzennej, która realizuje z jednej strony postulaty gospodarcze i społeczne przy uwzględnieniu wymogów zrównoważonego rozwoju, z drugiej strony realizuje cel odrębny w postaci zachowania lub przywracania równowagi przyrodniczej.

Każde zagospodarowanie terenu niesie ze sobą pewne zagrożenie dla środowiska. Wynika to głównie z powstawania odpadów, ścieków, zanieczyszczenia powietrza spalinami. Dlatego najbardziej zdegradowanymi terenami są tereny zwartej zabudowy obecnie funkcjonujące w mieście i gminie. Choć negatywne oddziaływanie tych terenów na środowisko jest większe niż zabudowy rozproszonej to występuje ono na stosunkowo niewielkim obszarze. W projekcie planu uwzględniono te uwarunkowania planując rozwój przestrzenny gminy w oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu. Przy pełnej realizacji zainwestowania terenów zaplanowanego w planie negatywne oddziaływanie na środowisko może wzrosnąć. Będzie ono miało jednak tylko lokalny charakter i nie powinno zachwiać równowagi przyrodniczej terenu opracowania. Na terenach o wysokich walorach przyrodniczych zaplanowano inwestycje o niewielkim negatywnym oddziaływaniu na środowisko, a rozwój tych terenów powinien następować z uwzględnieniem zasad gospodarowania na obszarach prawnie chronionych.

Szczególną rolę w planowaniu rozwoju przestrzennego odgrywają obszary Natura 2000 (*Łęg Zdzeszowicki*). Powinno się unikać działań mogących:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projektowane w planie zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć na integralność oraz spójność sieci obszarów Natura 2000. Pojęcie integralności obszaru nie jest rozumiane tutaj, jako jego wewnętrzna spójność, czyli niski stopień defragmentacji, co jest założeniem błędnym. Integralność obszaru to utrzymywanie się właściwego stanu ochrony tych siedlisk przyrodniczych, populacji roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony, których obszar został wyznaczony. Na integralność obszaru składa się także zachowanie struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt. Obszar zachowujący integralność to taki, który charakteryzuje się właściwym (dobrym) stanem ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych, zgodnym z celami ochrony obszaru, oraz dużymi możliwościami samoregulacyjnymi, czyli wykazuje dużą odporność i zdolności regeneracyjne i nie wymaga dużego wsparcia z zewnątrz. Należy również zaznaczyć, że właściwy stan ochrony i integralność obszaru odnoszą się wyłącznie do siedlisk i gatunków dla ochrony, których obszar został wyznaczony.

Na przedmiotowym obszarze najcenniejszymi przyrodniczo terenami są obszary Natura 2000.

Niewielki fragment w mieście zajmuje obszar Natura 2000 *Łęg Zdzeszowicki* gdzie zagrożeniami dla tego obszaru są uchylenie zalewów wodami rzecznyymi i zmiany reżimu Odry.

Planowane zagospodarowanie przestrzenne nie stwarza dla cennych przyrodniczo obszarów szczególnych zagrożeń, gdyż w większości tereny objęte projektem planu nie wprowadzają zmian w granicach obszarów ochrony przyrodniczej.

Kolejnym problemem jest zagrożenie standardów jakości powietrza, wynikające zarówno z istniejącej zabudowy przemysłowej na obszarze gminy, głównie zakładu ArcelorMittal Poland S.A. jak i niskiej emisji obszarów osadniczych o intensywnej zabudowie mieszkaniowej z indywidualnymi źródłami ciepła. Położenie zakładu ArcelorMittal Poland S.A. stanowi konflikt funkcji z brakiem możliwości jego ograniczenia poprzez ukształtowanie stref izolacyjnych i buforowych. Zakład ArcelorMittal Poland S.A. jest zakładem zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie miasta istnieją także tereny narażone na ponadnormatywne wartości emitowanego hałasu. Stanowią je zasadniczo droga wojewódzka nr 423 w stosunku do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległości od drogi w granicach jej uciążliwości.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Wysokie walory przyrodniczo krajobrazowe obszaru opracowania, a także zasoby bioróżnorodności zostały prawnie objęte różnymi formami ochrony. Należą do nich:

- otulina parku krajobrazowego „Góra Św. Anny”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”
- Natura 2000 „Łęg Zdzeszowicki” (PLH160011),

6.1. Park Krajobrazowy Góra Św. Anny

W północnej części gminy zlokalizowany jest fragment Parku Krajobrazowego „Góra Świętej Anny”. Park ustanowiony został na mocy Rozporządzenia Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r w sprawie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”. Całkowita powierzchnia parku wynosi 5051,0 ha, a powierzchnia otuliny parku 6374,0. Park ten, typu wyżynnego, położony jest w środkowo – wschodniej części województwa opolskiego i obejmuje najdalej wysunięty na zachód fragment Wyżyny Śląskiej. Park zapewnia ochronę masywu Chełmu wraz z licznymi dolinami i wąwozami, wywierzyskami skalnymi i misami krasowymi. W parku zarejestrowano około 400 gatunków roślin naczyniowych, z czego 20 jest objętych ochroną prawną.

Z obszaru Parku i jego otuliny wydzielono pas autostrady o szerokości 500 m, w celu umożliwienia realizacji autostrady wraz z urządzeniami z nią związanymi służącymi między innymi, minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Szczególnymi celami ochrony Parku są:

- zachowanie najcenniejszych fragmentów przyrody naturalnej, walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego zachodniego krańca Wyżyny Śląskiej, zwanego Garbem Chełmu;
- stwarzanie korzystnych warunków do prawidłowego funkcjonowania systemów przyrodniczych, ich trwałości i zdolności odtwarzania;
- zachowanie ekosystemów leśnych i łąkowych z charakterystyczną florą i fauną;
- zachowanie walorów geologicznych i geomorfologicznych Parku;
- zachowanie ładu przestrzennego na obszarze Parku, w tym utrzymanie zabytkowych układów urbanistycznych oraz kształtowanie harmonijnego współczesnego krajobrazu i form zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionalnych;
- zachowanie ukształtowanego zespołu kulturowo – krajobrazowego Góry Św. Anny;
- zwiększanie świadomości ekologicznej lokalnych społeczności w zakresie konieczności zachowania całego bogactwa przyrodniczego jako dziedzictwa i dobra wspólnego.

Głównymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi Parku Krajobrazowego „Góra Świętej Anny” są:

- charakterystyczna i urozmaicona rzeźba terenu. Tworzy on jednostkę morfologiczną – krajobrazową, która zdecydowanie wyróżnia się z płaskiej Równiny Opolskiej. Pod wpływem erozji wykształciły się tutaj formy krasu powierzchniowego i podziemnego, a w zalegających na krasie lessach wykształciły się malownicze wąwozy;
- zróżnicowana budowa geologiczna. Obszar budują skały wieku triasowego, trzeciorzędowe skały wylewne oraz osady piaszczysto – żwirowo – gliniaste zlodowacenia środkowopolskiego;
- cenne zasoby przyrodnicze. Z uwagi na znaczne zróżnicowanie i zachowanie fragmentów dobrze wykształconych, naturalnych i półnaturalnych siedlisk występuje tutaj wiele chronionych i rzadkich

gatunków roślin i zwierząt. Charakterystyczną cechą szaty roślinnej tego terenu jest obecność muraw kserotermicznych (poza terenem gminy Zdzeszowice) i lasów bukowych;

- zasoby krajobrazu kulturowego, religijnego i historycznego. Góra Świętej Anny objęta została w 2004 roku przez UNESCO pomnikiem historii – jednym z 15 najcenniejszych obiektów w kraju.

Na terenie parku w części obejmującej gminę Zdzeszowice występują:

- zespoły leśne: łąg jesionowo – olszowy głównie na podmokłych terenach źródliskowych koło Jasiony, żyzna buczyna sudecka, kwaśna buczyna niżowa;
- zespoły zaroślowe:
 - ligustru pospolitego i śliwy tarniny w okolicach Oleszki;
 - bzu na skrajach lasu i dróg leśnych;
 - podagrycznika pospolitego i lepiężnika różowego w rezerwacie „Lesisko”;
 - wyki leśnej i zaroślowej przy drogach leśnych pomiędzy Ligotą Dolną i Oleszką;
- zespoły łąkowe w postaci łąki trzęślicowej w dolinach cieków w okolicy Jasionej).

Wyznaczone w granicach otuliny obszary stanowią utrzymanie istniejącego przeznaczenia w obowiązującym planie i spełniają warunki przepisów odrębnych.

6.2. Obszary Natura 2000 obszar mający znaczenie dla wspólnoty łąg Zdzeszowicki (PLH160011)

Kompleks dobrze zachowanych, lecz nieco grądowiejących łągów jesionowo-wiązowych nad Odrą. Jedyny taki zachowany kompleks w tej części doliny Odry. Ostoja zlokalizowana jest na terenach zalewowej doliny Odry na najniższych terasach holocenijskich. W pokrywie geologicznej i glebowej dominują ciężkie mady. Lokalnie występują namuły. W obrębie ostoi zlokalizowane są starorzecza Odry znajdujące się w różnych stadiach rozwoju geomorfologicznego i sukcesji ekologicznej.

Wartość przyrodnicza i znaczenie: Ważna ostoja lasów łągowych i grądów połęgowych, charakterystyczny krajobraz doliny Odry, największy płat lasu łągowego na pd. od Opola.

Zagrożenia dla obszaru to uchylenie zalewów wodami rzecznyymi, zmiany reżimu Odry.

Typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- Zalewane muliste brzegi rzek;
- Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*);
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*);
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: *Myotis myotis*, *Lutra lutra*.

Płazy i gady wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: *Triturus cristatus*, *Bombina bombina*.

Bezkręgowce wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: *Lucanus cereus*, *Osmoderma eremite*, *Cerambyx cerdo*.

Inne ważne gatunki zwierząt i roślin: *Carex davalliana*, *Dactylorhiza incarnate*, *Dactylorhiza majalis*, *Epipactis palustris*, *Epipactis purpurata*, *Scilla bifolia*.

Główny cel ochrony – siedliska przyrodnicze, w granicach gminy Zdzeszowice: 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potomion*.

Wymagane respektowanie ustaleń planu zadań ochronnych ustanowionego dla tego obszaru, ustanowionych: Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 16 stycznia 2017 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 łąg Zdzeszowicki PLH160011.

W granicach obszaru Natura 2000 łąg Zdzeszowicki PLH160011 projekt planu poza istniejącymi terenami zabudowy ustaliło zakaz zabudowy.

6.3. Obszar chronionego krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”

W południowej części gminy Zdzeszowice znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”. Obszar ten objęto ochroną na mocy uchwały Nr XX/228/2016 sejmiku województwa opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Całkowita powierzchnia obszaru objętego ochroną wynosi 600 ha. Łęg Zdzeszowicki to unikatowa na Opolszczyźnie enklawa lasu łęgowego. Drzewostan składa się głównie z jesionów, olch i dorodnych dębów. Bardzo dobrze rozwinięta jest warstwa krzewów: czeremchy, jarząba oraz kruszyny. Ważnym i charakterystycznym elementem obszaru jest, jedno z dwóch w województwie opolskim, stanowisko skrzypu olbrzymiego.

Na obszarze gminy obszar chronionego krajobrazu obejmuje fragment terenu (74.0 ha), położony w starorzeczach, po południowej stronie rzeki Odry. Wzdłuż rzeki Odry ciągną się niskie tarasy holoceni, zbudowane z glin, mułów, żwirów i piasków rzecznych (mady rzeczne). Szczególnej ochronie podlegają zasoby fauny i flory, w tym stanowiska łąkowe ptaków.

Łęg Zdzeszowicki według systemu CORINE (Dyduch – Falniowska, 1999) stanowi ostoję przyrody o znaczeniu europejskim: nr 511 Dolina Odry między Koźlem a Krapkowicami.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki” plan ustala zachowanie przepisów odrębnych, w szczególności ustanowionych Uchwałą Nr XX/228/2016 sejmiku województwa opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, która stanowi, iż:

1. zgodnie z § 2 uchwały, obowiązują następujące działania:

- 1) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych: preferowanie działań zmierzających do zachowania i utrzymywania we właściwym stanie ochrony istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaskowych poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie i niedopuszczanie do zarastania drzewami i krzewami otwartych przestrzeni;
- 2) w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:
 - a) przeciwdziałanie sukcesji łąk, pastwisk i torfowisk poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie (np. koszenie, wypas) lub mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów,
 - b) ograniczanie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,
 - c) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,
 - d) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę oraz formowanie nowych założeń zieleni wiejskiej (zadrzewienia, zakrzaczenia, remizy śródpolne, parki wiejskie),
 - e) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
 - f) zachowanie zbiorowisk wydmy, muraw na piaskowych i psiar,
 - g) zachowanie zbiorowisk muraw kserotermicznych,
 - h) realizowanie melioracji odwadniających, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględny zachowaniem reżimów wilgotnościowych terenów podmokłych, w tym torfowisk, obszarów wodno – błotnych i obszarów źródłiskowych cieków,
 - i) eksploatacja surowców mineralnych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na przyrodę,
 - j) prowadzenie rekultywacji uwzględniającej potrzeby ochrony walorów przyrody ożywionej, nieożywionej oraz krajobrazu,
 - k) przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - l) preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki przestrzennego rozwoju miejscowości,
 - m) preferowanie zabudowy w zwartych układach ruralistycznych;
- 3) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:
 - a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,
 - b) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją,
 - c) preferowanie wokół zbiorników wodnych roślinności niskiej i wysokiej ograniczającej spływy powierzchniowe,
 - d) utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
 - e) zwiększanie małej retencji poprzez zachowanie lub odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych, w tym źródlisk oraz starorzeczy i lokalnych obniżen terenu.

2. zgodnie z § 3 uchwały, obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

Rozporządzenie określa również warunki odstępstwa od ustalonych zakazów, które zasadniczo nie dotyczą obszaru w granicach miasta Zdzeszowice.

W granicach obszaru, objętego projektem planu, analizowany dokument utrzymuje istniejące użytkowanie terenu, z zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej bez prawa do lokalizowania nowej zabudowy, zapewniając ochronę wartości przyrodniczych obszaru.

6.4. Elementu systemu ECUNET – PL, w tym korytarz ekologiczny Dolina Odry

Rozwój gospodarczy w XX wieku przyczynił się do gwałtownego wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do środowiska i jego całkowitej lub częściowej degradacji. Presja człowieka na przyrodę doprowadziła do zaniku wielu gatunków flory i fauny, postępującej synantropizacji oraz fragmentacji naturalnych ekosystemów. W celu zjednoczenia wysiłków na rzecz zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego ustanowiono szereg porozumień i konwencji międzynarodowych, których sygnatariuszem jest również Polska. Jedną z ważniejszych inicjatyw krajów Wspólnoty Europejskiej, przyczyniającą się do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody jest koncepcja utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej (EECONET).

Sieć EECONET mają stanowić obszary powiązane przestrzennie i funkcjonalnie oraz objęte różnymi, wzajemnie się uzupełniającymi formami ochrony przyrody. Dla ochrony środowiska oraz poprawy jego funkcjonowania biologicznego i zwiększenia bioróżnorodności powstała krajowa sieć ekologiczna ECUNET – PL, która jest częścią Europejskiej Sieci Ekologicznej EECONET, utworzonej w celu zintegrowania istniejących obszarów chronionych w poszczególnych krajach europejskich oraz potencjalnych obszarów przewidzianych do ochrony w jeden spójny system, zgodnie z przyjętymi międzynarodowymi kryteriami i standardami (koncepcja Europejskiej Sieci Ekologicznej została przyjęta przez Radę Europy w 1992 roku). Zasadniczymi elementami sieci są: obszary węzłowe, w których wyróżniono biocentra i strefy buforowe oraz korytarze ekologiczne.

Obszary węzłowe odznaczają się dużą różnorodnością gatunkową oraz różnorodnością form krajobrazowych i siedliskowych. Stanowią ostoję gatunków rodzimych i wędrownych, zwłaszcza rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Wyróżnione w obszarach węzłowych biocentra obejmują obszary nagromadzenia największych walorów przyrodniczych. Otoczone są strefami buforowymi, które mają wyróżniające się walory, ale nie tak wysokie jak walory biocentrow. Natomiast korytarze ekologiczne to struktury przestrzenne, które umożliwiają rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi do nich.

Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECUNET – Polska (Liro, 1998) przez teren gminy Zdzeszowice przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym 19M – Górnej Odry oraz występuje obszar węzłowy o znaczeniu krajowym 14K – Góra Świętej Anny.

Według systemu CORINE (Dyduch – Falniowska, 1999) obszar chronionego krajobrazu Łęg Zdzeszowicki stanowi ostoję przyrody o znaczeniu europejskim: nr 511 Dolina Odry między Koźlem a Krapkowicami.

Obszar Doliny Odry podlega ochronie jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu ustalił zakaz zabudowy obszaru z utrzymaniem istniejącej zabudowy oraz z dopuszczeniem zabudowy na pojedynczych terenach z ograniczeniami zabudowy które zapewniają nie naruszanie integralności korytarza ekologicznego.

6.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną

W planie nie ustala się obszarów do objęcia ochroną.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest *Polityka ekologiczna Państwa 2030*, który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata. Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do spełnienia postanowień Traktatu Akcesyjnego, między innymi do sporządzenia omawianego dokumentu.

Dokument ten określa priorytetowe pola działań w zakresie ochrony środowiska, co pozwala na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całej Ziemi, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu europejskim, krajowym, regionalnym czy lokalnym.

Szczególną wagę ma aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa. W jego świetle projekt planu powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając jednocześnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni tworzący harmonijną

Należy przytoczyć także zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w artykule 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Generalnie zasada zrównoważonego rozwoju w planowaniu przestrzennym powinna przejawiać się dążeniem do takiego zagospodarowania, które z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni dalszy rozwój danego obszaru.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Ustalenia zawarte w zapisach planu umożliwiają realizację zasadniczych celów zachowania standardów jakości środowiska, szczególnie dzięki zapisom regulującym rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej, a także poprzez sprecyzowanie zapisów zasad ochrony środowiska i przyrody.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie opolskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych.

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, mających znaczenie z uwagi na przyjęte w planie ustalenia związane z realizacją infrastruktury technicznej :

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Obszar opracowania, z uwagi na uwarunkowania fizjograficzne sprzyja kształtowaniu, zachowaniu i wzbogacaniu bioróżnorodności poza skoncentrowanymi obszarami osadniczymi. Teren gminy Zdzeszowicach, w znacznej części pokryty jest obszarowymi formami ochrony przyrody, stanowiącymi system powiązań korytarzy ekologicznych.

Ochrona zasobów bioróżnorodności polega przede wszystkim na zachowaniu ciągłości struktur korytarzy ekologicznych, m.in. poprzez wyznaczanie obszarów chronionych i respektowanie dokumentów, regulujących ich funkcjonowanie, a także zasady zagospodarowania w ich granicach.

Większość obszarów objętych ochroną posiada uchwalone, bądź projektowane plany związane z działaniami ochronnymi na ich terenach. Projekt planu uwzględniają potrzebę respektowania przepisów odrębnych. Ustala się utrzymanie istniejących form ochrony.

Ponadto należy pozytywnie ocenić zapisy planu, określające korzystne rozwiązania, związane z ochroną zasobów bioróżnorodności :

- uwzględnienie istniejące form ochrony przyrody tj.: obszarów Natura 2000, otuliny parku krajobrazowego, obszarów chronionego krajobrazu,
- pozostawienie dużych powierzchni lasów oraz gruntów rolnych, w dotychczasowym użytkowaniu, z ograniczeniem zabudowy w ich obrębie, z zaleceniem pielęgnacji istniejącej zieleni,
- uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami,

Do potencjalnych zagrożeń dla zachowania i kształtowania bioróżnorodności należy rozbudowa układów osadniczych, tworzących rodzaj bariery szlaków migracji gatunków. Dlatego szczególnie istotne jest lokalizowanie nowej zabudowy, jako kontynuacji istniejącej, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących korytarzy ekologicznych, co uwzględnia projekt planu,

Ocenia się, że zapisy planu wraz z wymogiem przestrzegania zapisów w dokumentach służących ochronie cennych przyrodniczo obszarów pozwolą na zachowanie i ochronę zasobów bioróżnorodności na terenie miasta Zdzeszowice.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Zapisy planu uwzględniają zasady i celów ochrony cennych przyrodniczo obszarów objętych ochroną, stanowiących główne siedliska występowania poszczególnych gatunków. Wyznaczono również tereny wyłączone spod zabudowy, mi.in, tereny lasów, oraz tereny obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów Natura 2000.

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne gatunki roślin i zwierząt będzie miało miejsce na etapie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Oddziaływania te będą związane z przekształceniem terenów użytkowanych rolniczo na tereny przeznaczone pod zabudowę, co będzie się wiązało z utratą siedlisk i żerowisk gatunków zasiedlających ekosystemy agrocenotyczne. Szczególnie istotne jest przestrzeganie okresów lęgowych ptaków podczas planowania prac budowlanych i remontowych.

Kształtowanie zieleni urządzonej, nasadzeń uzupełniających w ramach realizacji poszczególnych funkcji częściowo skompensuje utratę powierzchni biologicznie czynnej, jaka nastąpi w związku z zabudową poszczególnych terenów.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zwiększona produkcją ścieków i odpadów w związku z nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej, a także produkcyjnej i usługowej. Powstające nieczystości płynne będą zróżnicowane, będą to zarówno ścieki bytowe, pochodzące głównie z budynków mieszkalnych, jak również ścieki związane z działalnością usługową o zróżnicowanym składzie w zależności od profilu działalności. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakładają realizację sieci kanalizacyjnej na całym obszarze miasta.

Rozwój zabudowy na obszarze opracowania będzie się wiązał ze wzmożonym ruchem pojazdów, a w konsekwencji infiltracyjnym przenikaniu związków ropopochodnych wraz z wodami opadowymi w głąb profilu glebowego. Utwardzone podłoża stwarzają warunki dla wzmożonego spływu powierzchniowego, a tym samym wypłukiwania z powierzchni utwardzonych wszelkich zanieczyszczeń.

Utwardzenie powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę mieszkaniową i produkcyjno-usługową, które mają większy od pozostałych funkcji wskaźnik zabudowy trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Presja na lokalne zasoby wodne wiąże się również ze zwiększeniem jej poborów w związku z realizowaniem przyjętych funkcji na obszarze opracowania z ujęć podziemnych przez istniejące i planowane do realizacji obiekty. Wprowadzenie na tereny zabudowane powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na ograniczanie spływu powierzchniowego wód i sprzyjać będzie infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.

Ochronie jakości wód podziemnych sprzyjają zapisy w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, które ustalają wywóz odpadów stałych na składowiska poza obszarem gminy, rozwój selektywnej zbiórki odpadów, objęcie wszystkich „wytwórców odpadów” zorganizowanym wywozem odpadów prowadzonym przez specjalistyczne jednostki.

Skala i charakter oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby i jakość wód będzie zależała od fazy realizacji danej inwestycji oraz od specyfiki pełnionej funkcji. Nie przewiduje w związku realizacją ustaleń ryzyka pogorszenia standardów jakości wód, bądź naruszenia zasobów krytycznych, o ile przestrzegane będą rozwiązania służące zapobieganiu i minimalizowaniu niekorzystnym oddziaływaniom na środowisko wodne. Wszelkie presje na środowisko gruntowo- wodne będą miały zasięg lokalny, ograniczony granicami poszczególnych funkcji, krótkotrwały, związany głównie z etapem budowy.

8.4 Krajobraz

Struktura krajobrazowa obszaru opracowania jest dosyć urozmaicona, składająca się z komponentów naturalnych w postaci znacznej powierzchni enklaw leśnych, łąkowych, czynnika kulturowego, a także czynnika antropogenicznego terenów zurbanizowanych.

W części centralnej miasta dominują tereny zurbanizowane i przemysłowe.

Północna i południowa część miasta posiada wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze objęte różnorodnymi forami ochrony, w granicach których plan sankcjonuje obostrzenia przepisów odrębnych oraz ustala obszary z zakazem zabudowy.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zachwianie proporcji pomiędzy udziałem poszczególnych komponentów krajobrazu, oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, a zauważalne zmiany wystąpią lokalnie w postaci nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ochrona istniejącego krajobrazu naturalnego wynika m.in z ograniczeń zainwestowania na terenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000 a także zapisów dotyczących ochrony środowiska.

Każdorazowa, przestrzenna ingerencja w krajobrazie powinna w maksymalnym stopniu dążyć do harmonizacji z otoczeniem. Szczególne rygory w zakresie kształtowania form zabudowy i kompozycji układów przestrzennych obowiązują w granicach chronionych obszarów ruralistycznych i urbanistycznych, gdzie zlokalizowane są elementy historycznego rozplanowania, układu komunikacji w otoczeniu obiektów zabytkowych. Ustalenia planu precyzują zasady i warunki zagospodarowania na obszarach ochrony konserwatorskiej i względem obiektów zabytkowych, uwzględniając ochronę i kształtowanie czynnika kulturowego w krajobrazie miasta Zdzeszowice.

Zauważalne zmiany obejmą tereny dotychczas niezagospodarowane, użytkowane dotychczas rolniczo, stanowiących rozwój zabudowy mieszkaniowej i inwestycyjnej. Realizacja ustaleń planu w tym zakresie obejmie tereny w przestrzeni rolniczej. Podniesienie walorów estetycznych krajobrazu przyrodniczo-kulturowego można osiągnąć przez kształtowanie zieleni urządzonej w postaci szpalerów, alei, ciągów drzew, żywopłotów. Planowanych zmian nie ocenia się, jako znaczących i negatywnych, a przyjęte w planie zapisy w wystarczającym stopniu zapewniają ochronę zasobów i walorów krajobrazowych miasta.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Największe uciążliwości akustyczne na terenie gminy Zdzeszowice generuje ruch kołowy na drodze wojewódzkiej oraz na autostradzie A4 nr.

Hałas przemysłowy stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym. Dotyczy on w szczególności zabudowy sąsiadującej bezpośrednio z terenami aktywności produkcyjnymi. Obecnie poza terenem zakładu AcerolMittal są to tereny zainwestowane w nieznacznym stopniu. W przypadku dalszej rozbudowy funkcji należy rozważyć zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej w miejscach o stwierdzonej uciążliwości ze strony emisji hałasu.

Realizacji poszczególnych ustaleń planu będzie się wiązała z emisją hałasu i zanieczyszczeń o różnym natężeniu, w zależności od jej etapów, a także przyjętych rozwiązań infrastrukturalnych. Będą to oddziaływania o charakterze lokalnym i krótkotrwałym (uciążliwości miną wraz z momentem zakończenia prac budowlanych). Hałas i emisja zanieczyszczeń będą generowane wówczas przede wszystkim przez pojazdy i maszyny obsługujące place budowy.

Wymogi ochrony powietrza atmosferycznego wymuszają potrzebę podjęcia inicjatyw związanych ze zmianą obecnego rodzaju paliw używanych do celów grzewczych, szczególnie węgla i drewna, w kierunku szerszego wykorzystania paliw uznawanych za ekologiczne. Takim nośnikiem energii jest gaz przewodowy.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło zapisy planu ustalają docelowo zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, innymi paliwami niskoemisyjnymi oraz poprzez niekonwencjonalne źródła energii, w tym panele fotowoltaiczne.

Wśród niekonwencjonalnych źródeł energii szczególnie predysponowanych do wykorzystania na terenie miasta Zdzeszowice najważniejsza jest energia solarna, geotermalna i wodna, w związku z bardzo wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi terenu. Ten rodzaj pozyskiwania energii nie generuje znaczących, niekorzystnych oddziaływań na środowisko (emisje zanieczyszczeń, hałas, kolizje z ptakami), co ma szczególne znaczenie w przypadku obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.

Plan wyznacza tereny szczególnie predysponowane do pełnienia funkcji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW.

Poza wyznaczonymi terenami dopuszcza się lokalizowanie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW:

Ustalenia planu wprowadzają lokalizację parku ogniw fotowoltaicznych w poza obszarami ochrony przyrodniczej.

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy powyżej 500 kW, którą tworzyć będą następujące elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,

- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- konwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw
- fotowoltaicznych.

Tereny posiadają bezpośredni dostęp do drogi, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają linie elektroenergetyczne. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jej funkcjonowania nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Ogniwa fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta, nie emitują hałasu, wysokość urządzeń jest optymalna i są praktycznie niewidoczne.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia mogą polegać na możliwości zastosowania ogniw fotowoltaicznych różnych typów. W czasie eksploatacji elektrownia nie będzie wykorzystywać w znaczących ilościach wody, ani innych surowców oraz materiałów i paliw. Elektrownia będzie wykorzystywać wyłącznie energię słoneczną i niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb.

Na obecnym etapie analizy można stwierdzić, inwestycje te nie generuje żadnych znaczących oddziaływań na obszary chronione. Pozyskiwana energia może zaspokajać potrzeby lokalnych mieszkańców.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Gmina Zdzeszowice nie posiada gruntów o wysokiej wartości produkcyjnej.

Dla terenów rolnych w granicach obszarów ochrony przyrodniczej prognoza zaleca zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych, siedlisk zbiorowisk łąkowych podlegających ochronie, zapewniają ochronę zmeliorowanych i drenowanych użytków rolnych

Realizowanie celu ochrony gleb będzie również polegało na działaniach nie związanych bezpośrednio z zapisami planu, jak np. prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej oraz racjonalne stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, prawidłowe przechowywanie nawozów.

Zapisy, które w sposób pośredni sprzyjają ochronie środowiska glebowego, to przede wszystkim ustalenia z zakresu rozwoju infrastruktury sanitarnej, a także zapisy promujące wykorzystanie bezemisyjnych źródeł energii, ograniczających opad i emisję zanieczyszczeń do gleb.

Oddziaływania bezpośrednie będą się wiązały z presją na środowisko glebowe, polegające na pracach budowlanych, związanych z przygotowaniem gruntów pod zabudowę i rozwój infrastruktury.

Zwiększone zagrożenie zanieczyszczeniami związane jest natomiast z rozwijającą się komunikacją samochodową i terenami zlokalizowanymi w sąsiedztwie istniejących dróg.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Projekt planu określa zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wskazując na potrzebę rewaloryzacji i adaptacji do współczesnych potrzeb oraz wymogów obiektów o wartościach kulturowych, przekształcenia i waloryzacji obiektów dysharmonijnych, kontynuacji rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych, kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej.

Ochroną konserwatorską objęte są stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Plan obejmuje ochrona konserwatorska obiekty gminnej ewidencji zabytków i udokumentowane stanowiska archeologiczne.

8.8 Obszary objęte ochroną

Na obszarze miasta Zdzeszowice ochronie przyrodniczej podlegają:

- otulina Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”,

➤Obszar Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki”

➤Natura 2000 „Łęg Zdzeszowicki” (PLH160011),

➤Ochrona przyrodnicza roślin i zwierząt,

Plan uwzględnia istniejące formy ochrony a także w razie potrzeby dopuszcza obejmowanie ochroną nowych obszarów i obiektów charakteryzujących się szczególnie cennymi walorami przyrodniczymi.

Wprowadzanie zainwestowania na terenach, na których stwierdzono występowanie podlegających ochronie prawnej gatunków i siedlisk, nie powinno oddziaływać negatywnie na ich występowanie i funkcjonowanie.

➤Dla obszarów NATURA 2000 obowiązuje zachowanie warunków i celów ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi.

➤Dla Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny” obowiązuje zachowanie warunków i celów ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązują zakazy zawarte Rozporządzeniem Nr 0151/P/17/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” oraz w Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” przyjęty rozporządzeniem Nr 0151/P/1/09 Wojewody Opolskiego z dnia 2 kwietnia 2009 r.

➤Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki” obowiązują zachowanie warunków i celów ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte Uchwałą Nr XX/228/2016 sejmiku województwa opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

➤Ustalono ochronę Doliny Odry jako ciągu ekologicznego.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja projektu planu będzie generowała długofalowe skutki na jakość zamieszkiwania gminy Zdzeszowice, realizując postulaty innych dokumentów strategicznych w zakresie uzupełniania i rozwoju terenów zasobowy mieszkaniowej. Zapisy planu pozwolą na kształtowanie przestrzeni publicznej, która ma znaczący wpływ na funkcjonowanie mieszkańców.

Uzupełnienie bazy turystycznej poprzez wyznaczenie nowych terenów zabudowy letniskowej i usług związanych ze sportem i turystyką sprzyjać będzie promocji regionu i rozwojowi turystyki, co w dalszej perspektywie będzie miało przełożenie jakością życia mieszkańców.

Realizacja funkcji usługowych i mieszkaniowych i produkcyjnych zwiększy zasięg uciążliwości związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, zwłaszcza wzdłuż obszarów sąsiadujących ze szlakami komunikacyjnymi, ograniczeniem powierzchni otwartych. Będą to oddziaływania chwilowe o zasięgu lokalnym (emisje gazowe i pyłowe, hałas, związane z organizowaniem placu budowy poszczególnych inwestycji, jak i pracy maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy), jednak uciążliwości te miną z momentem zakończenia prac.

Nie przewiduje się w związku z realizacją nowych inwestycji zgodnie z ustaleniami planu powstania uciążliwości zagrażających zdrowiu, bądź życiu ludzi. Planowane zainwestowanie obszaru opracowania niesie wiele korzyści dla funkcjonowania mieszkańców gminy.

8.10 Oddziaływanie ustaleń zmiany planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Funkcje produkcji i usług oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin, hałasu.

Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zmian w warunkach przewietrzania i modyfikacji warunków mikroklimatycznych, również na terenach otwartych, dotychczas niezagospodarowanych.

Ponadto realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z terenu opracowania, a także zwiększone zapotrzebowanie na media (woda, gaz, energia elektryczna), co ma wymiar ponadlokalny.

Nie przewiduje się jednak ryzyka wystąpienia nowych negatywnych oddziaływań na dalsze otoczenie obszaru opracowania, ani oddziaływań skumulowanych. Pod względem przyrodniczym należy wskazać na pozytywne oddziaływania w związku z zachowaniem i ochroną istniejących korytarzy ekologicznych, pozwalającym na ciągłość strukturalno – przestrzenną i funkcjonalną , obejmującą dalej położone tereny.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w projekcie planu przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

- Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:
- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

Tabela 4 Prognoza wpływu na środowisko ustaleń planu dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Przeznaczenie	Element/cecha przyrody środowiska poddawany presji oddziaływania	Klasyfikacja oddziaływania na zasoby i walory środowiska i przyrody	Charakter oddziaływania	Wskazania prognozy, propozycja działań minimalizujących
L ZN WS ZP	bioróżnorodność siedliska/korytarze ekologiczne jakość wód jakość powietrza jakość gleb klimat akustyczny	KORZYSTNE	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru – jako korzystne, • pod względem intensywności przekształceń- jako nieistotne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednio i pośrednie, • pod względem trwania oddziaływania - jako stałe i okresowe (okres wegetacji), • pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, <p>pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •wykonanie nasadzeń zgodnie z lokalnym typem siedliskowym i planem urządzenia lasu, •zakaz nieuzasadnionej wycinki drzew, •prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie planem urządzenia lasu.
RNR RNL ZD	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> •zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, •kształtowanie zieleni urządzonej, •prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, •uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, •uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, •przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej •stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, •zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, •różnicowanie płodozmianu.

<p>MN, MNW, MNW-B, MNS, MNW-B-U, MNW-U, MN-U. MNW-UT, MN-UT-US, MN-U-KOP, MN-KOG, MN-U-RZM, MN-MW, MN-MW-U, MW, MW-U, ML-UT-US, U, UH-UZ, UG-UG, UZ-UA, UH-UG-ZP, UE-US, UB-UA, UA-UR, U-KOP-IW, UR, UT-ZP, UE, UE-UZ, US, US-UK, US-ZP, US-KOP-ZP, IW, RZM,ZP-KOR,</p>	<p>jakość wód</p> <p>jakość powietrza</p> <p>jakość gleb</p> <p>warunki zamieszkiwania człowieka</p> <p>klimat akustyczny</p>	<p>NEUTRALNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne. 	<ul style="list-style-type: none"> •zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, •kształtowanie zieleni urządzonej, •prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, •uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, •uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, •przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej
--	---	------------------	--	---

<p>U-KOP, U-KOG, U-KOO-INS, KOG, KOG- KOP, KOP-ZP, U-P, P, IK, IE, IOP RZP, RZP-RZW, CC KK, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR</p>	<p>klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania</p>	<p>OKRESOWO NIEKORZYSTNE / NIEKORZYSTNE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne <p>pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> •przestrzeganie standardów akustycznych, •stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, •stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, •przestrzeganie zasad gospodarki odpadami
---	--	--	---	---

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wyznaczone w projekcie planu przeznaczenia terenów podlegają ograniczeniom, wynikającym z przepisów odrębnych. Dla każdego obszaru wprowadzone zostały ograniczenia, jako działania służące ograniczeniu i minimalizacji potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, charakterystyka tych rozwiązań została przedstawiona w ujęciu tabelarycznym poniżej. Ponadto w planie sprecyzowano ustalenia ogólne w przedmiocie ochrony środowiska, służące przestrzeganiu i realizacji zasadniczych postulatów i celów, jakie nakłada m.in. obowiązek respektowania zapisów dokumentów dla poszczególnych form ochrony przyrody, ustanowionych na terenie miasta Zdzeszowice.

Wprowadzenie ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu stanowi realizację priorytetu ochrony najcenniejszych przyrodniczo siedlisk oraz zasiedlających je gatunków, a także ochronę, zachowanie i kształtowanie zasobów i walorów krajobrazowych miasta.

Tabela 5. Rozwiązania planistyczne służące zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji niekorzystnych oddziaływań

Obszar działań	Ograniczenia i zakazy ustalone w projekcie planu
Struktura funkcjonalno-przestrzenna	W związku z brakiem znaczących zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenu, a jedynie rozwijaniem i korektą istniejących już rozwiązań można stwierdzić, że planowany rozwój miasta Zdzeszowice przebiegać będzie harmonijnie i nie powinien powodować poważnych konfliktów przestrzennych..
Funkcja rolnicza	<ul style="list-style-type: none"> zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, siedlisk zbiorowisk łąkowych podlegających ochronie, zakaz zabudowy gruntów rolnych klas I - III
Funkcja gospodarki leśnej	<ul style="list-style-type: none"> gospodarka leśna na omawianym terenie prowadzona jest w oparciu o plany urzędzenia lasu, sporządzane przez ich administratorów, ograniczenia regulacji stosunków wodnych do niezbędnych i uzasadnionych potrzebami utrzymania i odnowienia lasu, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.
Funkcja mieszkaniowa	<ul style="list-style-type: none"> zakaz lokalizowania usług, których oddziaływanie, przekraczające ustalone normy, wykracza poza granice inwestora, zakłada się utrzymanie istniejącej zieleni towarzyszącej oraz wprowadzanie zieleni parkowej, osiedlowej i izolacyjnej.
Funkcja usługowa	<ul style="list-style-type: none"> podstawowym ośrodkiem usługowym jest miasto Zdzeszowice, skupiające funkcje usług publicznych, w tym administracji, a także stanowiące centrum usługowe, na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, naależy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy produkcyjnej i gospodarczej,
Funkcja produkcyjna	<ul style="list-style-type: none"> stosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję ewentualnej uciążliwości zabudowy aktywności gospodarczej graniczącej bezpośrednio z zabudową mieszkaniową w postaci zieleni izolacyjnej lub innych zabezpieczeń, naależy przewidzieć w granicach działki odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla obsługi użytkowników, nie powodując kolizji z istniejącym układem komunikacyjnym
Funkcja infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> ustala się warunek zachowania właściwych zabezpieczeń, w przypadku uciążliwości terenu dla zabudowy sąsiedniej, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zieleń urządzoną i izolacyjną nie kolidującą z urządzeniami infrastruktury technicznej.

<p>Funkcja turystyczna i rekreacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> •zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju należy promować inwestycje sportowe i turystyczne oparte na koncepcji ekorozwoju, harmonijnie wpisanego w struktury przyrodnicze, gospodarcze oraz społeczne regionu, •ekologiczny rozwój turystyki powinien być nastawiony na budowę małych ośrodków dla turystów i mieszkańców poszukujących spokoju i odosobnienia oraz kontaktu z naturą, głównie w obrębie Januszkowice. Ten kierunek, zgodny z ideą ekorozwoju, zakłada unikanie degradacji walorów przyrodniczych •na terenach istniejących i planowanych usług nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie zaopatrzenia tych terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
<p>Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> •nie dopuszcza się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, •ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące wyznaczenia szerokości stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy wolnej od zabudowy
<p>Tereny wyłączone spod zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> •obszary lasów i dolesienia, (za wyjątkiem urządzeń i budynków związanych z obsługą ruchu turystycznego, punktów widokowych, parkingów, obiektów małej architektury, dróg, ścieżek, tras pieszych rowerowych i narciarskich, obiektów i budynków związanych z produkcją leśną, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym obszarów ochrony przyrodniczej), •obszary rolne, znajdujące się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, •obszary rolne o wysokich klasach bonitacji gleb I-III, •obszary w granicach Obszaru chronionego Krajobrazu „Łęg Zdzeszowicki” obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone ruchami masowymi.

Ocenia się, że zaproponowane w projekcie planu zakazy i ograniczenia w sposób skuteczny pozwolą na ograniczanie i minimalizację niekorzystnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Najcenniejsze przyrodniczo tereny, a także gatunki występują w granicach obszarów ochrony przyrodniczej.

Poniżej zestawiono rozwiązania niezależne od zapisów plnu , stanowiące dobre praktyki na etapie realizacji poszczególnych ustaleń planu:

Tabela 6. Działania służące minimalizacji potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań realizacji ustaleń planu dla miasta Zdzeszowice

Element środowiska	Proponowane działania ograniczania i łagodzenia negatywnych skutków w środowisku	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej i pozostałej zabudowy kubaturowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	Infrastruktura drogowa
<p>Wody powierzchniowe i podziemne</p>	<ul style="list-style-type: none"> •racjonalne zużycie wody, optymalizacja zużycia wody na procesy: budowlane, remontowe, funkcje usług, funkcje mieszkaniowe, •właściwe zabezpieczenie placu budowy przez ryzykiem migracji zanieczyszczeń (np. wycieki paliwa) do wód gruntowych, •dbałość o stan powierzchni biologicznie czynnej, filtrującej wody opadowe, wody spływu powierzchniowego, •konserwacja instalacji odprowadzających wody deszczowe i ścieki, •regularne opróżnianie zbiorników bezodpływowych z terenów posesji właścicieli, •oczyszczenie na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika, •gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich 	<ul style="list-style-type: none"> •odprowadzane do systemu kanalizacji wód opadowych •egzekwowanie utrzymania czystości dróg,

	<p>powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,</p> <ul style="list-style-type: none"> •zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenie ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu. 	
Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> •systematyczne oczyszczanie kominów i innych systemów odprowadzania spalin, •usprawnianie sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych poprzez modernizację istniejących kotłowni, •kompleksowa termomodernizacja budynków (ocieplanie ścian szczytowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana okien, montaż automatyki i sterowania), •odstąpienie od spalania odpadów i paliwa niepewnej jakości (o dużej zawartości siarki i substancji lotnych), stosowanie paliw o najlepszych dostępnych parametrach, •ekologicznie i ekonomicznie uzasadniona modernizacja istniejących, węglowych źródeł ciepła, •oszczędzanie ciepła przez właściwe eksploataowanie urządzeń grzewczych, •prowadzenie akcji edukacyjnych dla mieszkańców o dostępnych, korzystnych dla środowiska systemach spalania paliw, 	<ul style="list-style-type: none"> •poprawa płynności jazdy na drogach, szczególnie na terenach zabudowanych, •poprawa stanu technicznego dróg w celu likwidacji zatorów i utrudnień obniżających dynamikę jazdy, •tworzenie naturalnych barier izolacyjnych-buforów zanieczyszczeń wzdłuż szlaków komunikacyjnych (zieleni urządzonej, izolacyjnej), promocja proekologicznych środków transportu.
Hałas	<ul style="list-style-type: none"> •tworzenie naturalnych barier izolacyjnych poprzez wprowadzanie pasów zieleni ochronnej - izolacyjnej, •zastosowanie wysoko sprawnych urządzeń (agregatów) wentylujących (zwłaszcza w przypadku obiektów usługowych), •obudowa wentylatorów dźwiękoszczelną osłoną, bądź umieszczenie w izolowanym akustycznie pomieszczeniu, •systematyczna konserwacja urządzeń wentylujących, •optymalizacja czasu i pory dnia w przypadku prowadzenia robót budowlanych, remontowych. 	<ul style="list-style-type: none"> •utrzymanie dobrego stanu technicznego nawierzchni dróg, •docelowe zastosowanie progów zwalniających w punktach newralgicznych.
Zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> •prowadzenie robót budowlanych, remontowych poza okresem lęgowym ptaków, •inwentaryzacja stwierdzająca obecność gatunków gniazdujących w elementach konstrukcyjnych budynków poprzedzająca prace budowlane, remontowe, •kształtowanie zieleni urządzonej w postaci nasadzeń drzew, szpalerów, zieleńców, •systematyczna pielęgnacja i konserwacja zieleni, •uwzględnienie zasiedlających obszar opracowania gatunków ptaków przy doborze gatunków roślin do planowanych nasadzeń (krzewy, żywopłoty, zespoły drzew), •stosowanie tablic informacyjnych na obszarach chronionych. 	

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Podczas sporządzania projektu planu, równolegle analizowane były potencjalne skutki dla środowiska przyjętych wstępnie ustaleń planu.

Analizowano możliwość przeznaczenia dużo szerszych obszarów pod zabudowę, jednak w związku z kierowaniem się zasadą nierozpraszczenia zabudowy, polegającej na uzupełnianiu zabudowy w lukach a w przypadku nowej zabudowy tworzenia kompleksów nowej zabudowy w bezpośrednio powiązanej z istniejącą zabudową i infrastrukturą, zabudowę ograniczono od zwartych obszarów bezpośrednio powiązanych z istniejącą zabudową.

Odstąpiono od przeznaczenia szeregu terenów pod zabudowę wnioskowaną na obszarach gruntów rolnych,

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń planu, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Miasta Zdzeszowice co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych.

Analizie skutków realizacji ustaleń projektu służą również informacje z wyników badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez jednostki organizacyjne ustawowo do tego powołane, a także przez organy administracji samorządowej.

Bez względu na to, do jakiej kategorii przedsięwzięcia planowana inwestycja zostanie zakwalifikowana, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Organ wydający taką decyzję może nałożyć na inwestora obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, określić jej zakres i termin przedstawienia.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji planu.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzeszowice.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest zasadniczym elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).. Prognoza stanowi dokument oceniający i analizujący oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń określonych w projekcie planu.

Gmina Zdzeszowice wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczo- krajobrazowymi, przy jednoczesnym produkcyjnym charakterze gminy i intensywnej zabudowie części osadniczej gminy, co nakłada na dokumenty planistyczne obowiązek precyzyjnego sformułowania zasad w przedmiocie ochrony środowiska. Dużą część obszaru gminy pokrywają obszary objęte ochroną prawną, którym poświęcono szczególną uwagę w niniejszym opracowaniu, skupiając się na analizie zapisów planu w kontekście przestrzegania zapisów, określonych w przepisach odrębnych, służących zachowaniu cennych przyrodniczo walorów.

Zapisy planu zawierają wiele ustaleń uwzględniających priorytet ochrony środowiska, są to m. im:

- wprowadzenie zakazów i ograniczeń zabudowy na najcenniejszych przyrodniczo terenach uwzględnienie obszarów cennych przyrodniczo, objętych formami ochrony przyrody i zapisów obowiązującego dla nich prawa miejscowego,
- wyznaczenie nowych funkcji, jako kontynuację istniejącego zagospodarowania (ograniczanie zjawiska zabudowy rozproszonej),
- uporządkowanie funkcjonalne przestrzeni.

Oceniono, że wariant odstąpienia od realizacji planu jest wysoce niekorzystny dla środowiska i nie gwarantuje rzetelnej ochrony zasobów i walorów przyrodniczo- krajobrazowych gminy Zdzeszowice, w związku z czym nie znajduje uzasadnienia.

Przestrzeganie ustaleń planu dotyczących zasad ochrony środowiska, prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na jego poszczególne komponenty pozwoli na ograniczenie zagrożeń związanych z realizacją poszczególnych funkcji terenu.

Większość z projektowanych nowych terenów pod zabudowę nie stanowi potencjalnie dużego źródła zanieczyszczeń. Zapisy planu są wyrazem kompromisu pomiędzy potrzebą zachowania środowiska we właściwym stanie jakościowym, w odpowiednim poziomie ochrony, a potrzebą realizacji rozwoju gospodarczego miasta, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie zostały sformułowane ponadto działania służące zapobieganiu, ograniczaniu i minimalizacji niekorzystnych oddziaływań, a także możliwe metody monitorowania skutków realizacji ustaleń planu.

Oświadczenie
autora prognozy oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Zdzeszowice

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2023 r poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel

